SUD GARD

ENSEMBLE, CONSTRUISONS
LE TERRITOIRE DE DEMAIN

Réunion de concertation publique
Support de présentation

1.

Préambule

Qu'est-ce qu'un Schéma de Cohérence Territoriale ?

Le SCoT est un document d'urbanisme intercommunal,

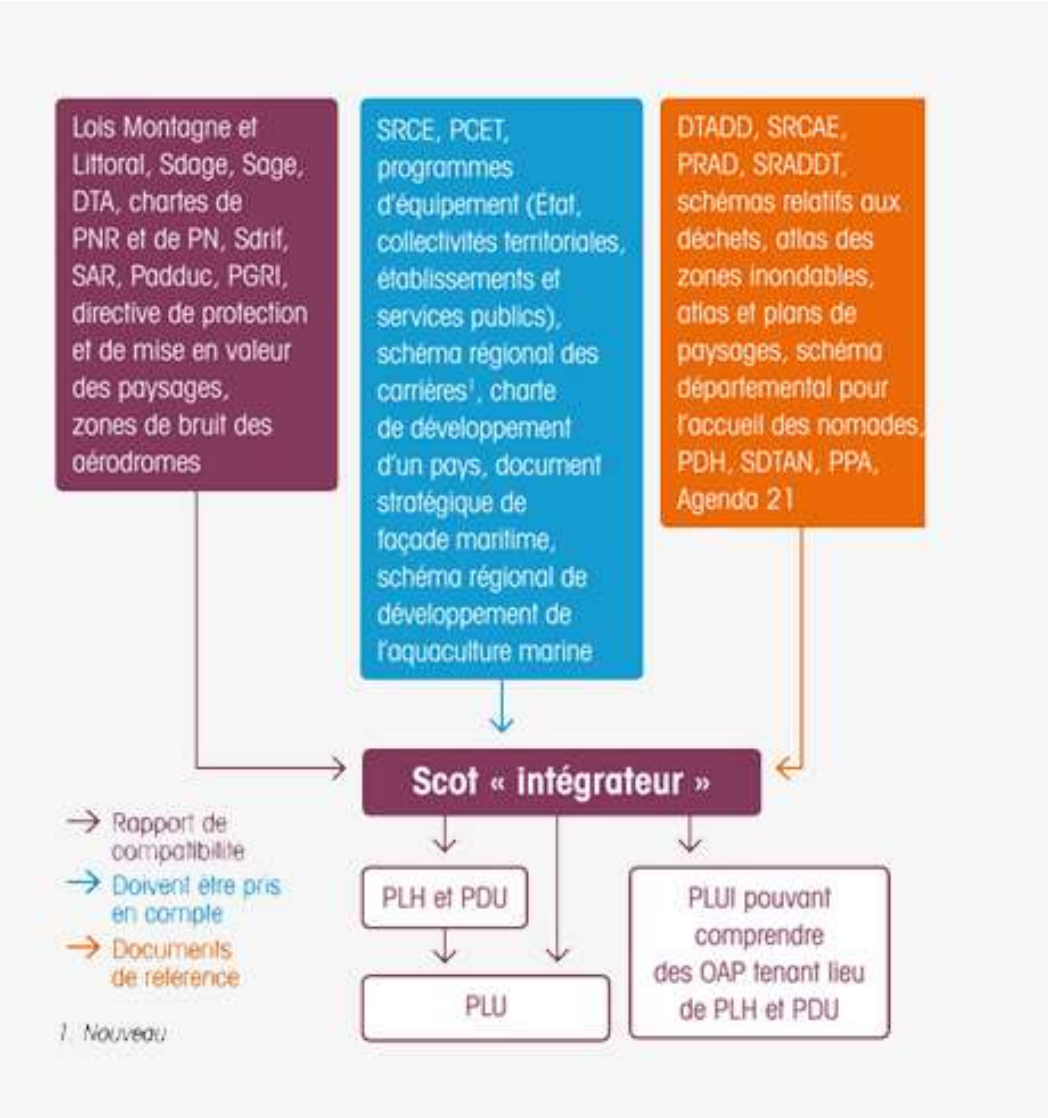
C'est avant tout un projet pour préparer collectivement l'avenir d'un territoire réaliser dans le but de :

- Cultiver la complémentarité entre plusieurs communes et développer la solidarité intercommunale
- Créer une cohérence entre les politiques sectorielles du territoire (notamment sur les questions de mobilités)
- Anticiper collectivement l'évolution du territoire : c'est un outil stratégique de préparation de l'avenir, d'anticipation et de maîtrise des évolutions futures du territoire. Il s'inscrit dans le temps (au moins 10 ans)
- Rechercher en permanence un équilibre entre le développement et l'urbanisation (emplois, habitat, commerces, services, mobilité), d'une part et la protection des ressources d'autre part.

Scot SUD GARD

Qu'est-ce qu'un Schéma de Cohérence Territoriale ?

Le SCoT est un document de planification « intégrateur » des politiques publiques supra-communales…



Scot SUD GARD

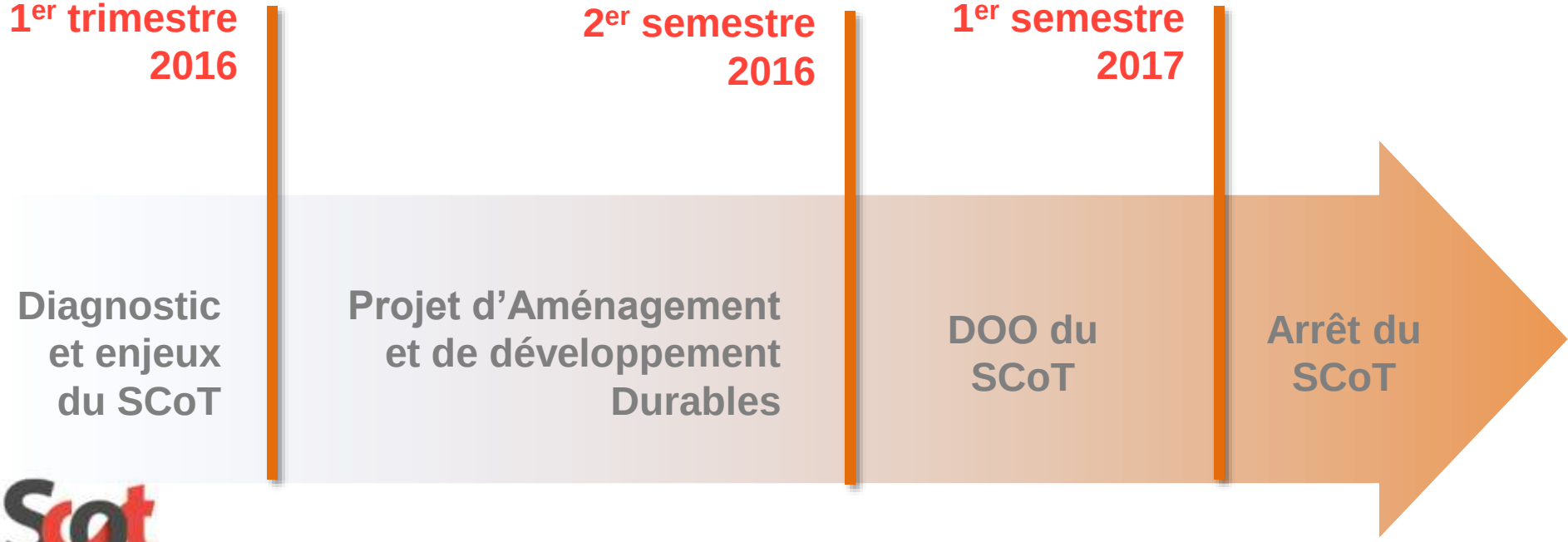
Pourquoi réviser le SCoT en vigueur ?

Date de mise en révision : 23 mai 2013

Motifs de la révision:

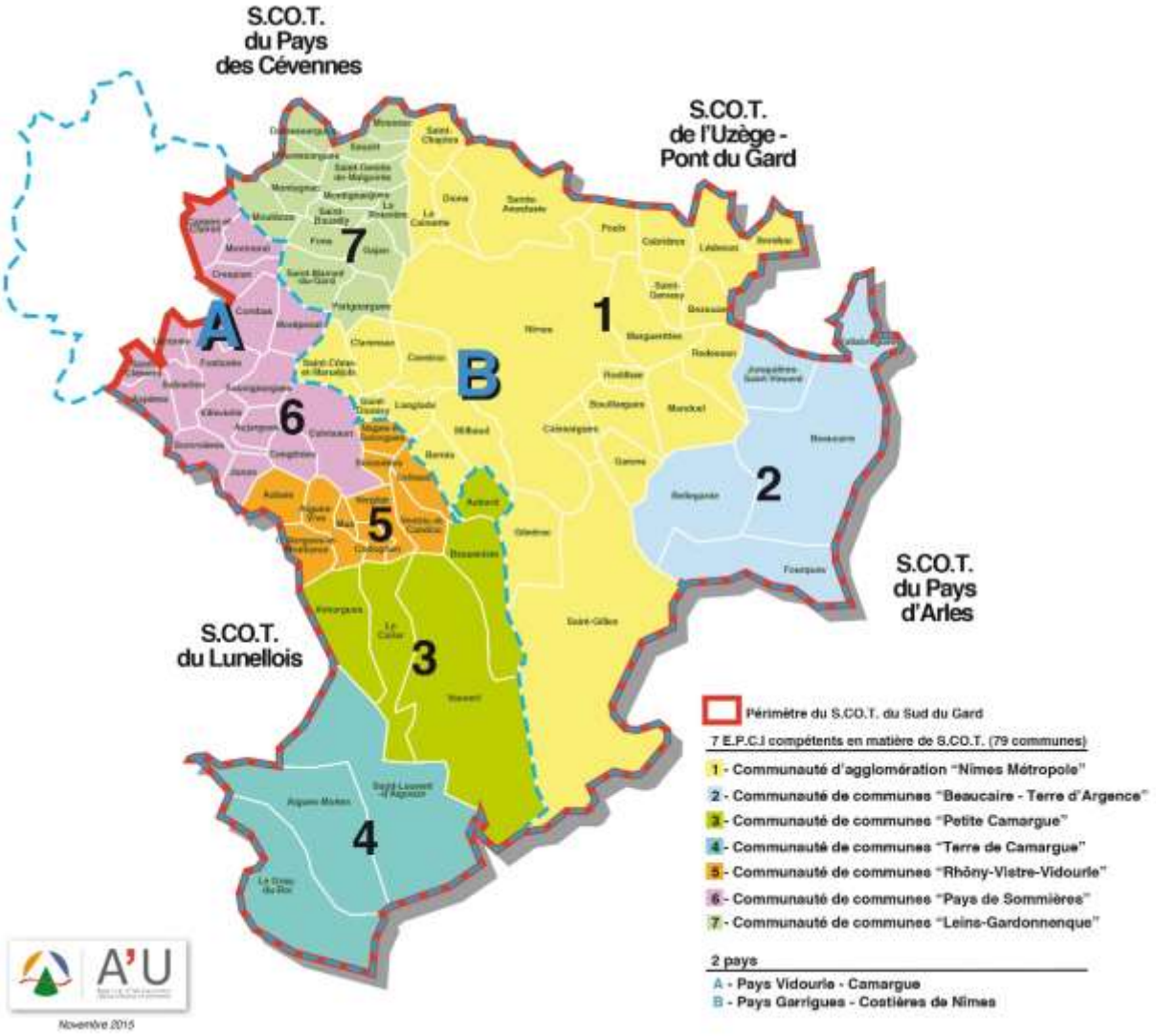
- Se mettre en conformité avec le cadre législatif
- Prendre en compte l'évolution du périmètre du SCoT
- Prendre en compte l'arrivée de futurs équipements structurants (LGV…)

Calendrier de la révision :



Le territoire concerné par la révision du SCoT Sud Gard

- 1 700 km² : le ¼ du département du Gard
- 81 communes
- 7 EPCI
- 388 053 habitants en 2013 soit la moitié du département du Gard



Scot SUD GARD

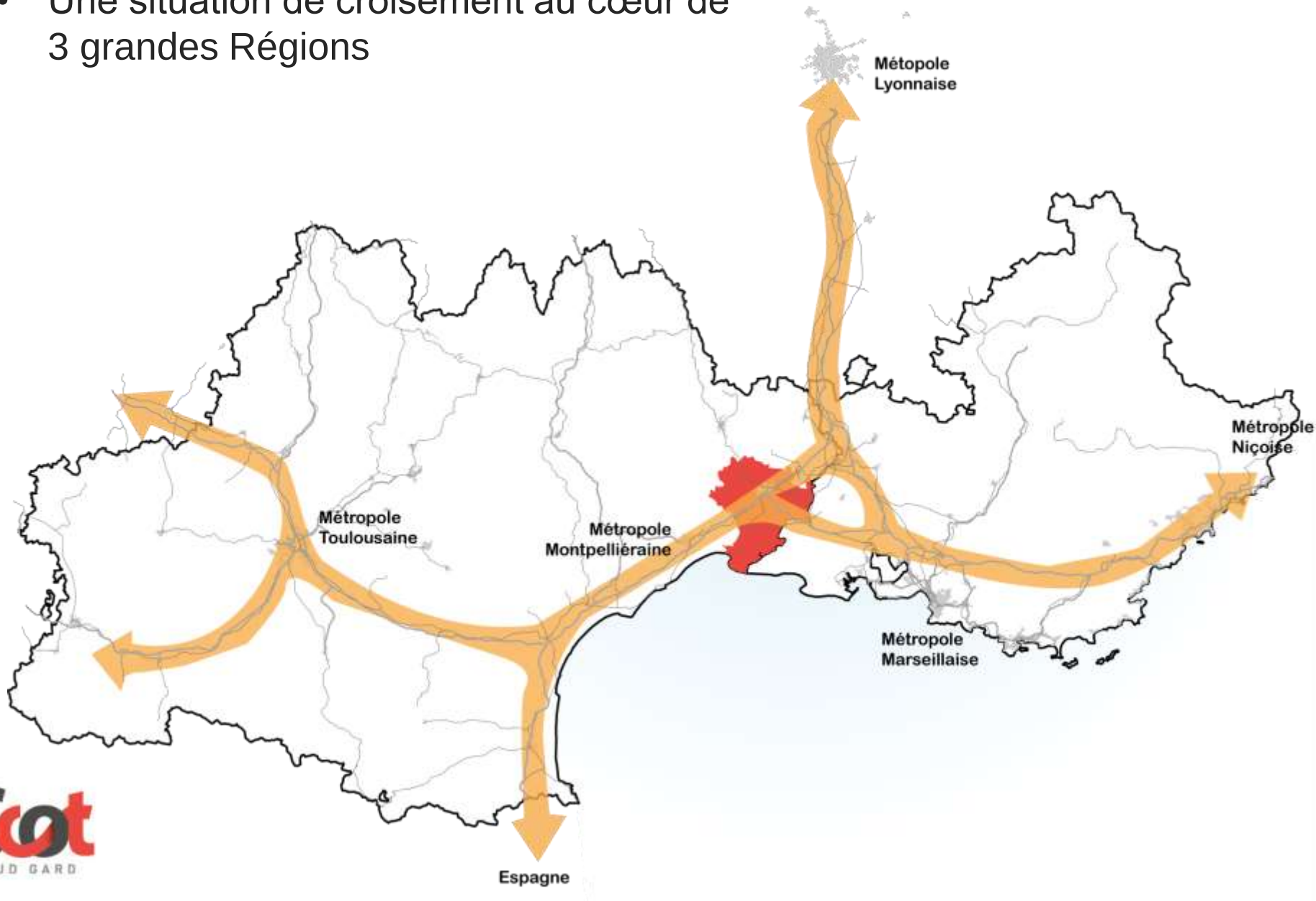
2.

Ce qu’il faut retenir du diagnostic

Positionnement, attractivité et organisation territoriale

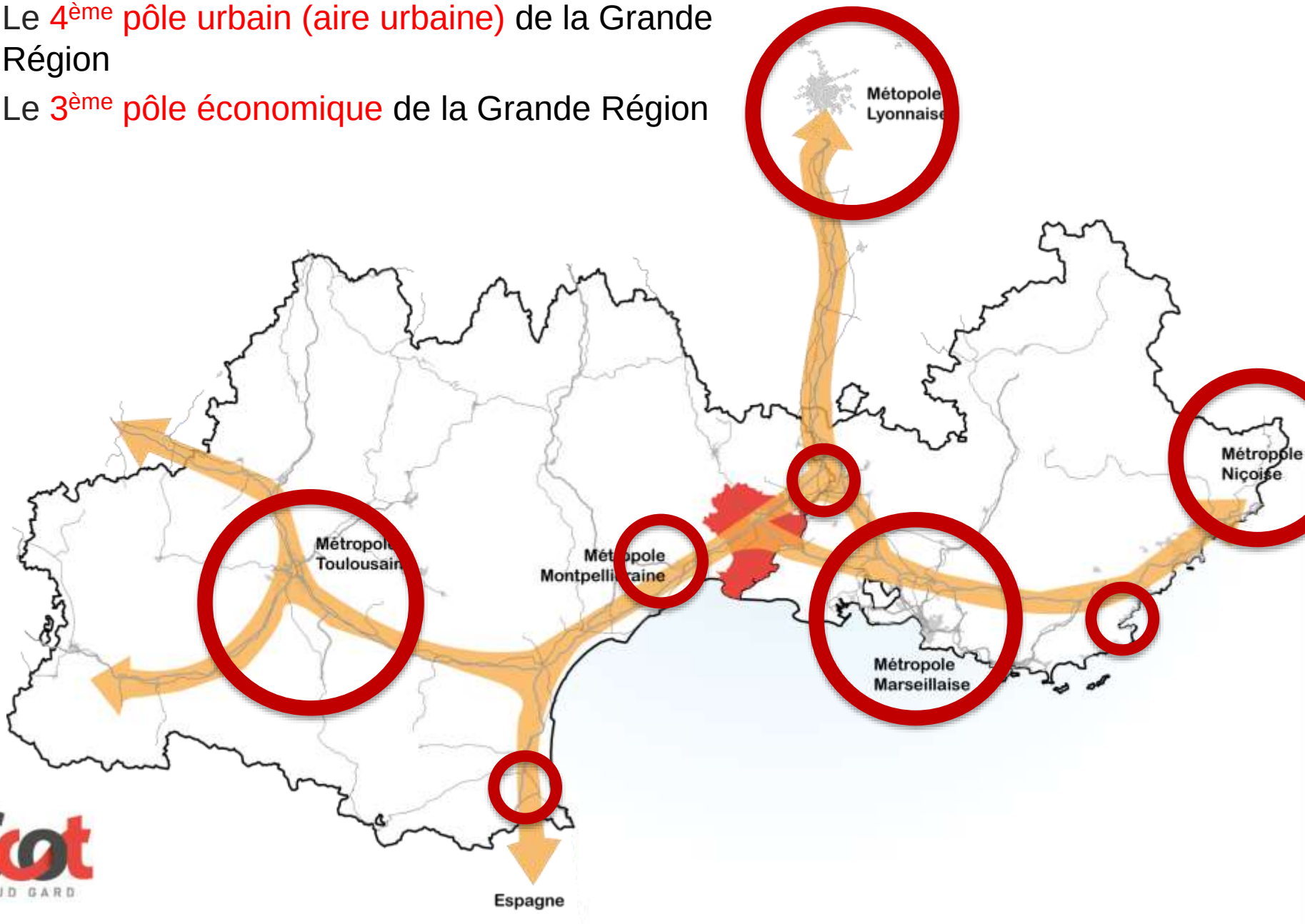
Le SCoT Sud Gard dans son grand territoire

- Une situation de croisement au cœur de 3 grandes Régions



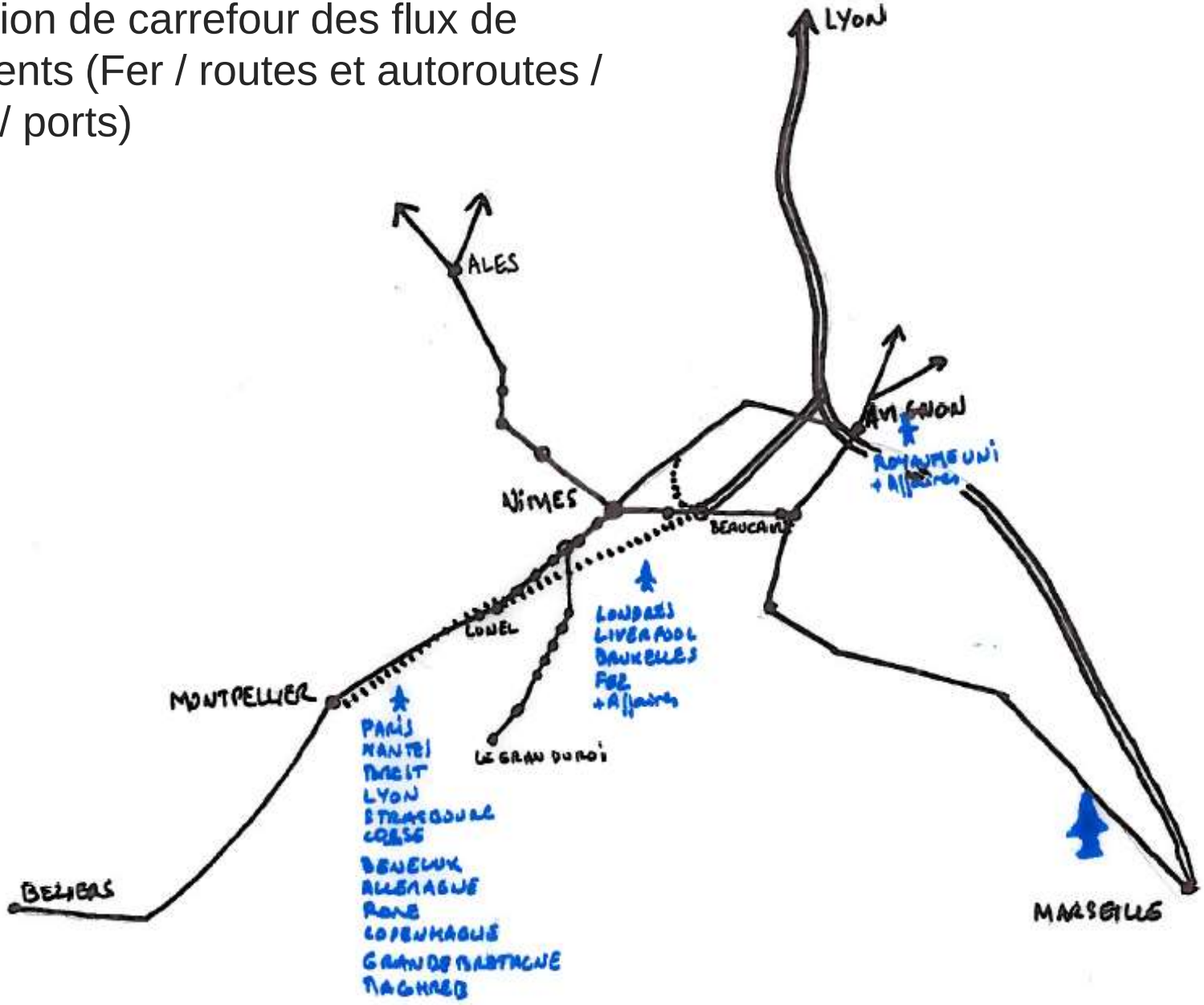
Le SCoT Sud Gard dans son grand territoire

- Le 4ème pôle urbain (aire urbaine) de la Grande Région
- Le 3ème pôle économique de la Grande Région



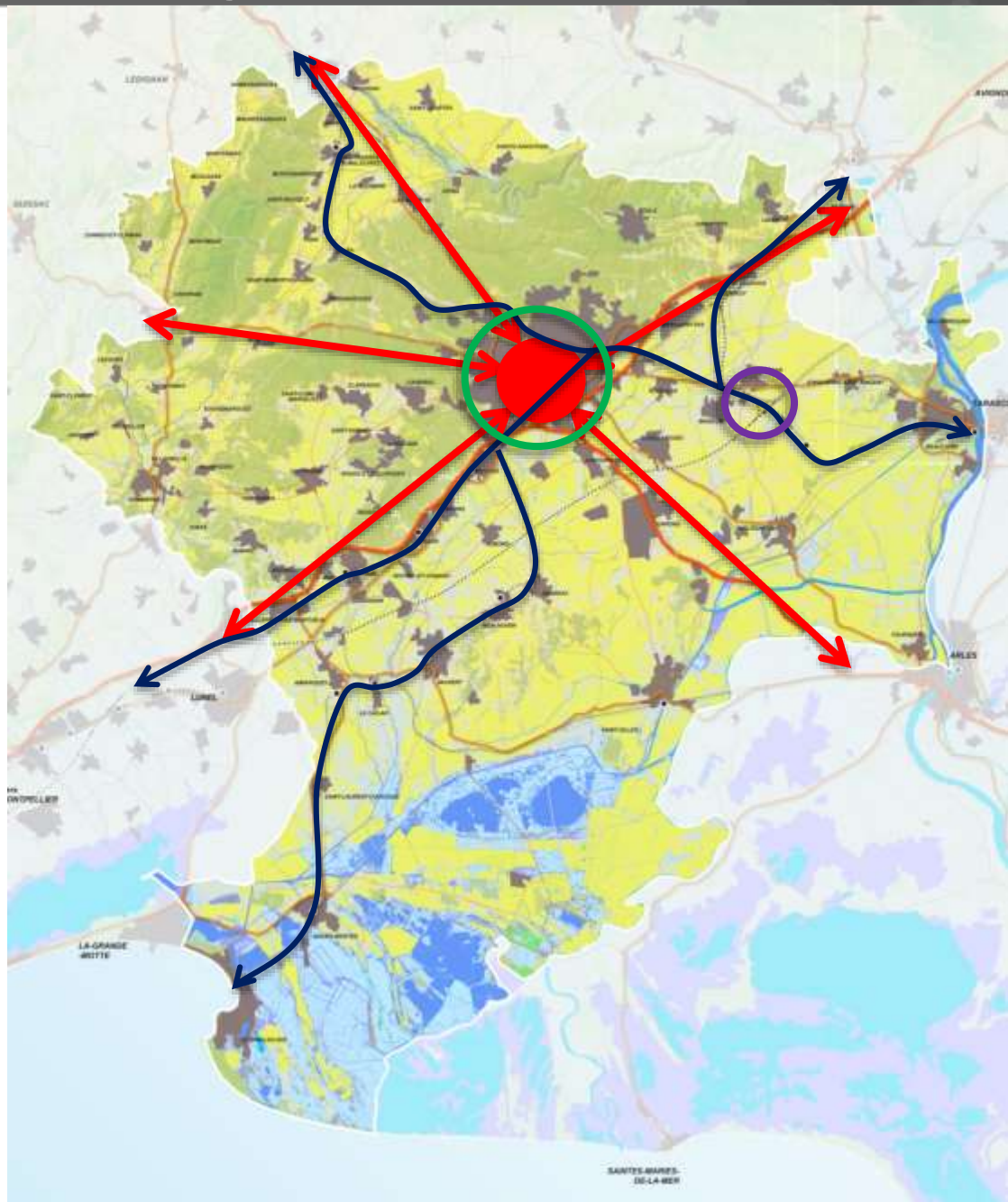
Le SCoT Sud Gard dans son grand territoire

- Une situation de carrefour des flux de déplacements (Fer / routes et autoroutes / aéroports / ports)



Une mobilité territoriale à réorganiser ?

- 80% de déplacements domicile-travail en voiture individuelle contre 5% en transports en commun
- Une très bonne accessibilité du territoire depuis et vers les territoires voisins…
- Une accessibilité intra-territoriale plus disparate :
  - Des relations difficiles entre le Nord-Ouest et Nîmes
  - Un fonctionnement radial et un manque de maillage > un passage obligé par Nîmes entraînant une saturation des axes…
- Des potentiels importants en faveur d'une nouvelle « pratique » du territoire : étoile ferroviaire, gares, TCSP, etc…
- Des projets structurants qui peuvent accroître ces déséquilibres…



Scot SUD GARD

Des logiques inter-territoriales de SCoT à développer

- Un SCoT qui s'inscrit au cœur de territoire en cours d'organisation … une cohérence supra-territoriale à trouver !

Les enjeux

1. Le maintien et le renforcement de la position pivot de Nîmes, à l'interface entre deux axes économiques forts :
   + Nord-Sud : la vallée du Rhône
   + Est-Ouest : l'arc méditerranéen

2. L'affirmation de la place de la région Nîmoise dans la réorganisation territoriale actuelle : porte d'entrée Est de la nouvelle région

3. La revalorisation de l'étoile ferroviaire pour une desserte locale complémentaire à la grande distance et en particulier les opportunités offertes par certaines voies désaffectées…

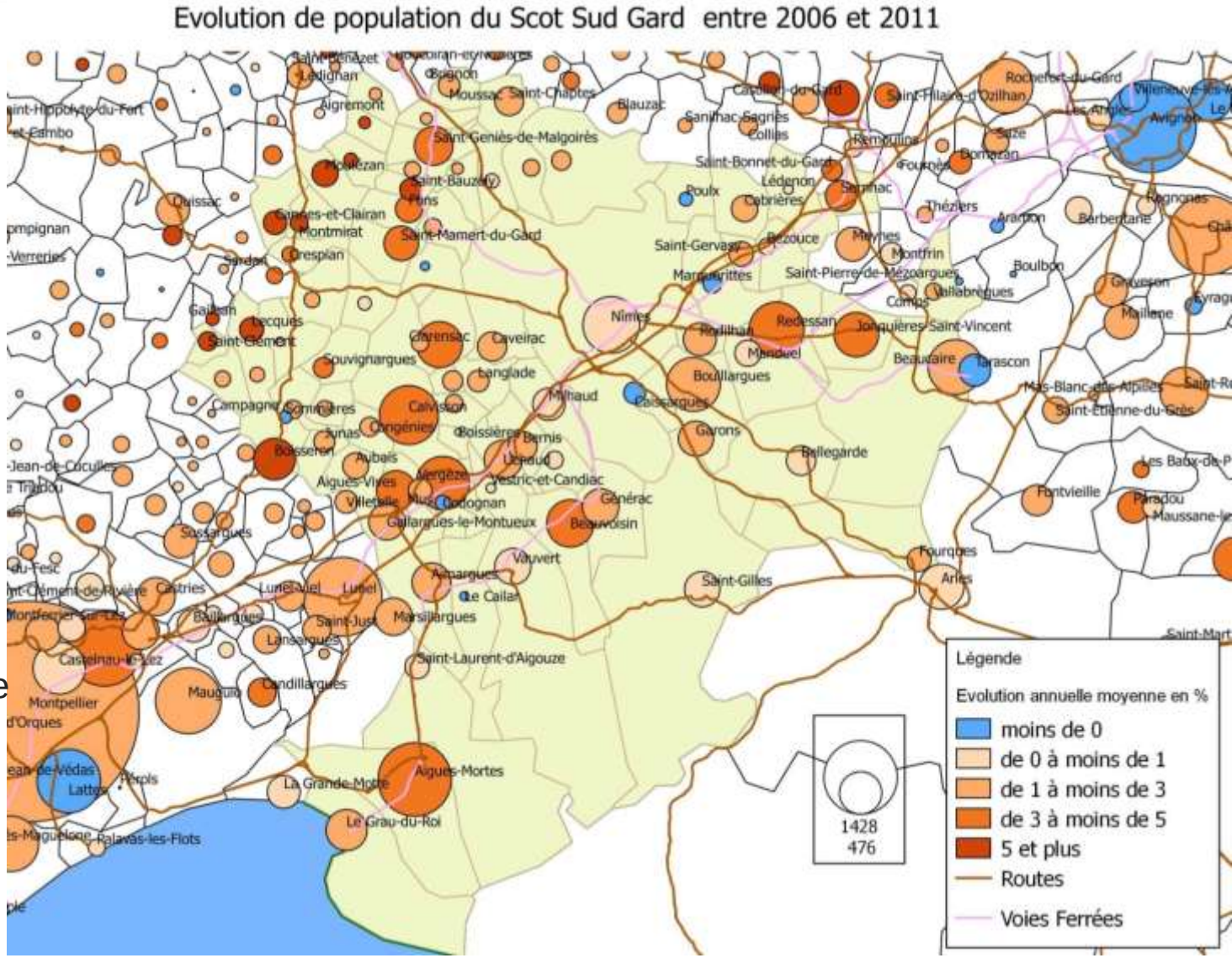
4. Le développement d'une offre complémentaire à trouver avec les aéroports de Montpellier, Avignon et Marseille : quel positionnement pour cet équipement structurant ?

Cohésion sociale et territoriale

Ses dynamiques démographiques

Selon l'INSEE :

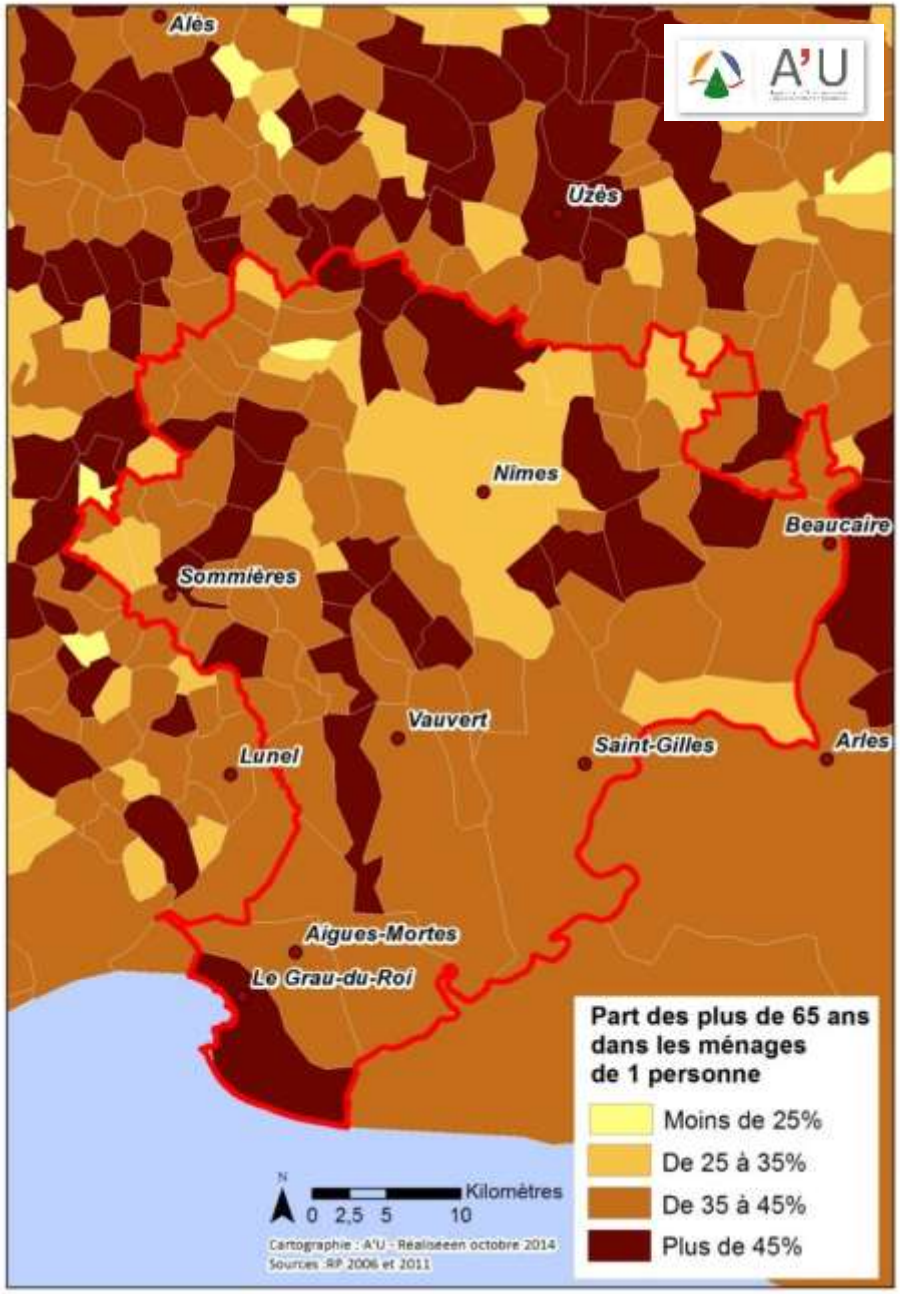
- 374 400 habitants en 2012
- Taux de variation annuelle de 1% depuis 2007
- + 3840 habitants par an (soit +1% par an)
- + 2 360 de logements par an (soit +1,5% par an)
- Une croissante inévitable qui risque de s'amplifier d'ici 2030



=> Une dynamique démographique forte dans le nord ouest et le long des axes de transport

Les besoins en matière d'habitat

- Une population relativement jeune (37% ont moins de 30 ans), mais une tendance au vieillissement
- Une taille des ménages en diminution (2,28 personnes /ménages)
- Une population aux revenus globalement faibles malgré des disparités territoriales
- Un prix du foncier et de la construction élevés… une difficulté à se loger sur le territoire
- Une croissance de la précarité des ménages

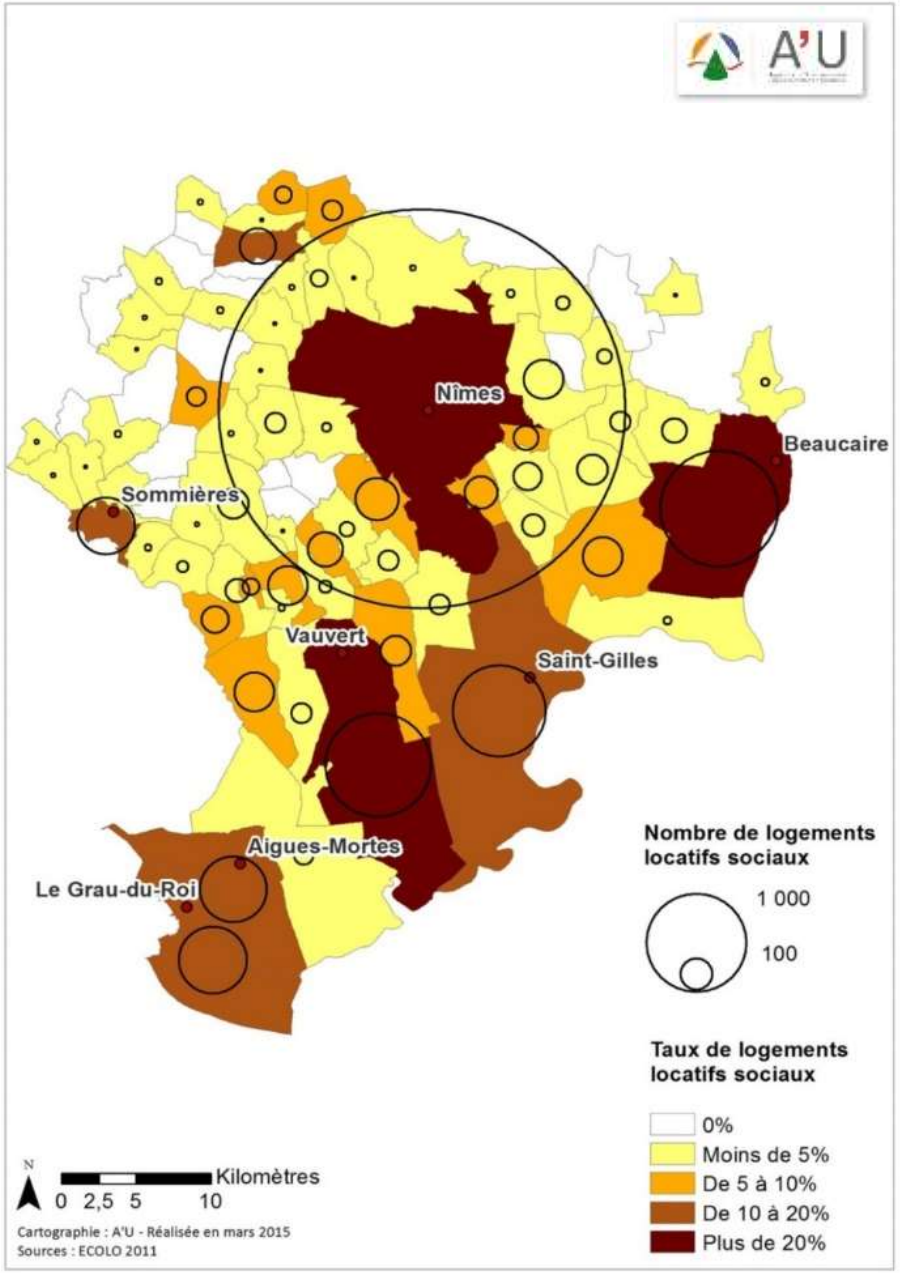


L’offre en matière d’habitat, les chiffres clés

- Une offre de logements qui s’adapte peu aux mutations sociales : grands logements, dominance de la maison individuelle (60%), éloignement des bassins de vie et des bassins d’emplois et d’équipements

- Une offre en Logements Locatifs Sociaux fortement polarisée sur certaines communes

- Près de 10 000 demandes de logement locatif social non répondues sur le territoire



Scot SUD GARD

Les enjeux

1. L’accueil des nouveaux ménages en cohérence avec la capacité d’accueil du territoire et son organisation projetée et sa desserte par les transports en commun

2. La réponse à tous les besoins de logements par une diversification de l’offre sur l’ensemble du territoire (en typologie, forme…) en faveur d’une mixité sociale et intergénérationnelle « solidaire » et facilitant le « parcours résidentiel »

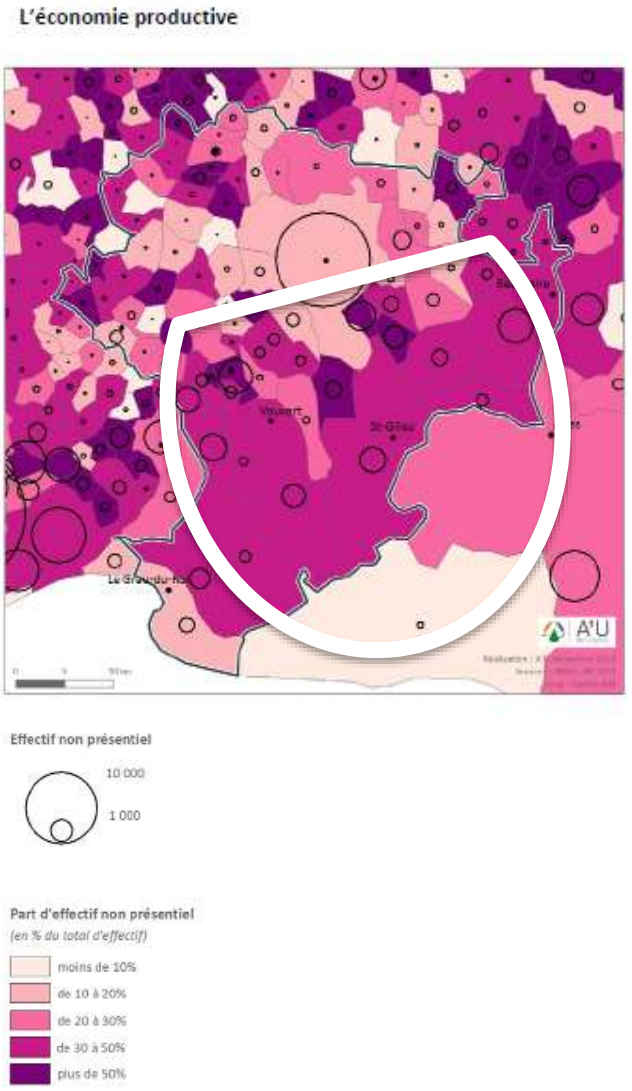
3. Le développement de formes urbaines diversifiées, moins consommatrices d’espaces et cohérentes avec les besoins des ménages, leur capacité financière mais aussi avec les paysages locaux et l’identité des villes et villages du territoire…

Les dynamiques économiques

Ses dynamiques économiques

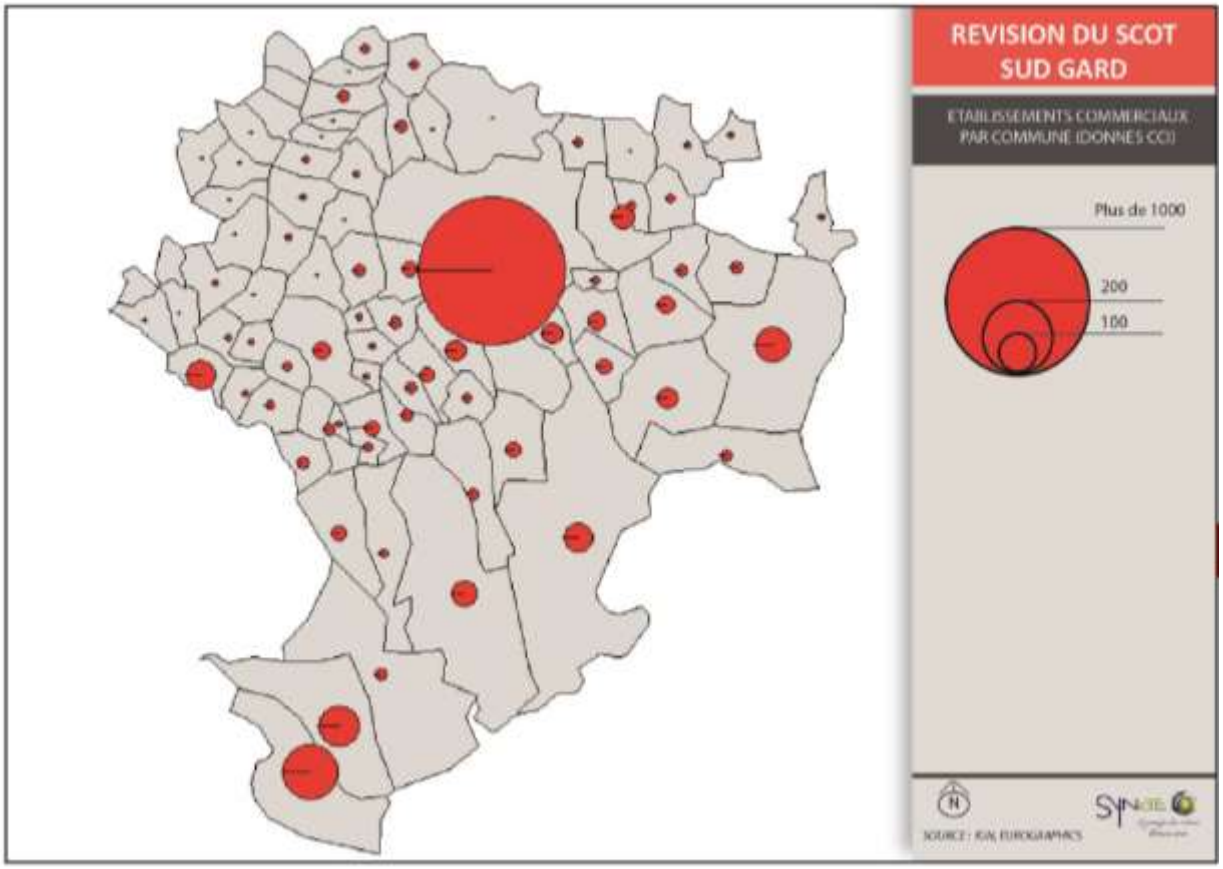
- **132 750 emplois salariés** en 2012
- Presque **75% des emplois salariés dans la sphère "présentielle"** (moyenne française = 65%). Cette part est en légère augmentation depuis plus de 15 ans.
- **+ 4490 emplois salariés depuis 2007**
- **Peu de "grands employeurs**" (supérieurs à 500 emplois salariés)
- Un taux de chômage élevé (supérieur à 14%)
- Des ressources remarquables et spécifiques en matière de **formation, R&D et de TPE/PME Innovante**
- Pas de filière dédiée sur le territoire, mais **un vivier de TPE/PME qui s'insère dans les grandes filières régionales et extrarégionales**
- **Des atouts pour certaines formes de logistiques** (agro-alimentaire, distribution régionale, fret ferroviaire, industrielle)
- Un tissu d'entreprises très marqué autour des **métiers du BTP et de la construction**

Zoom : L'économie productive, sur la partie Sud Est



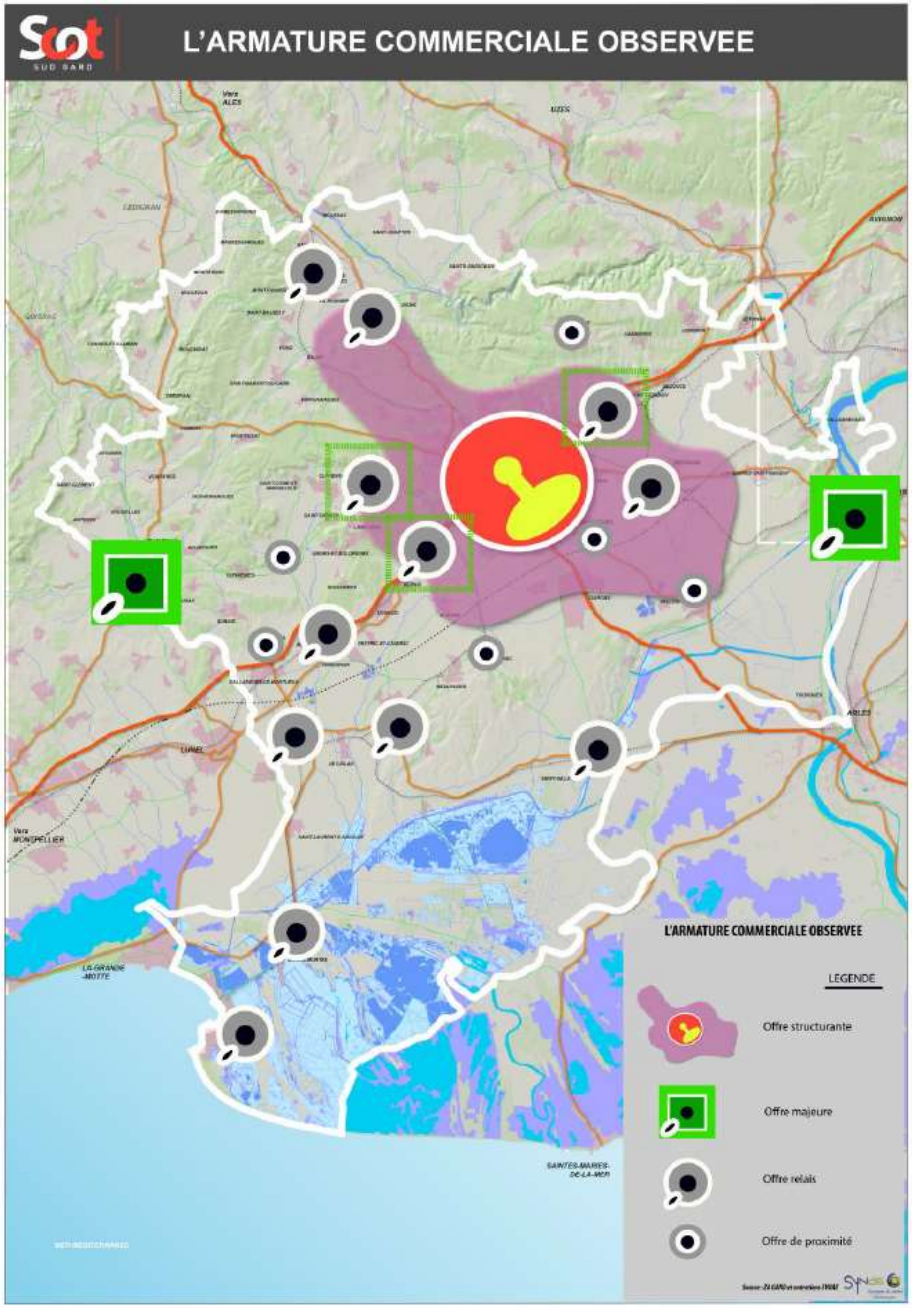
L’équipement commercial

- Prépondérance de Nîmes dans le nombre d'établissements commerciaux avec près de **1800 établissements commerciaux**.
- Puis le Grau du Roi avec plus de 200 établissements (235).
- On peut également noter la présence de 5 communes dans le SCoT ne disposant d'aucuns établissements commerciaux : Mauressargues, Montagnac, La Rouvière, Lecques et Saint Clément.



L’armature commerciale

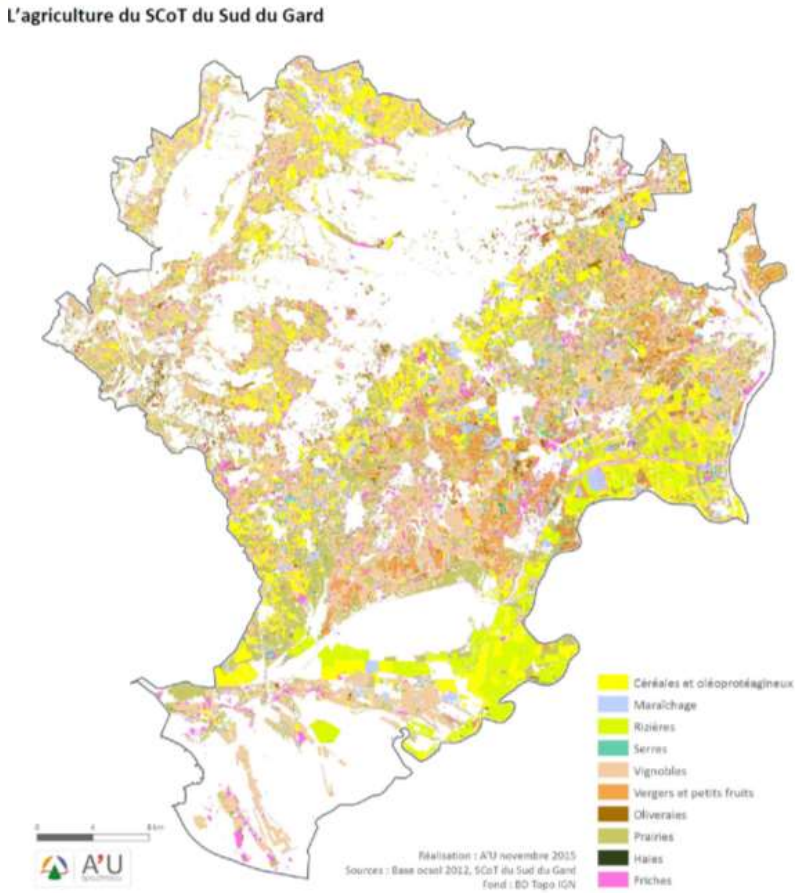
- **Un secteur structurant, Nîmes**, organisé lui-même en 2 grands objets :
  - La ville de Nîmes
  - La couronne périphérique sur laquelle on retrouve une offre commerciale « relais » aux principales portes d’entrées et de sorties de la ville.
- **Deux secteurs avec une offre majeure, Beaucaire et Sommières**, qui se distingue par une certaine autonomie commerciale vis-à-vis du reste du SCOT, et par une ouverture vers les départements voisins
- **D’autres secteurs sont qualifiés de « relais ».** Leur fonction commerciale est avant tout d’assurer une certaine autonomie sur des achats de proximité, principalement alimentaires
- **Enfin, on dénombre quelques secteurs « de proximité »,** qui ont un impact commercial purement communal.

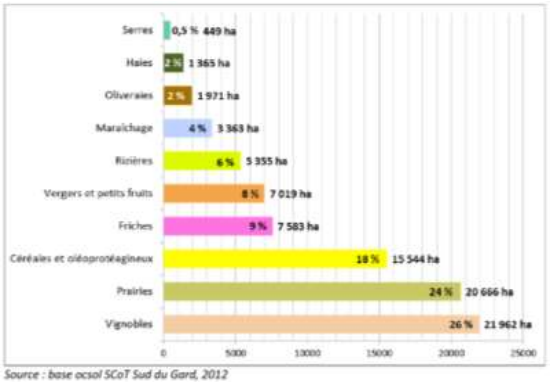


L’agriculture, les chiffres clés…

- **2640 exploitations agricoles** en 2010 (RGA) dont 85% sont des exploitations moyennes à grandes ;
- **63200 ha** de Surface Agricole Utile (39% de la SAU gardoise) composée essentiellement de vignes, prairies et céréales
- un recul des surfaces agricoles utiles déclarées qui sont passées de 70 300 ha en 2000 à 63 200 ha en 2010, soit une **diminution de 10 %.**
- Le nombre d’exploitations agricoles a diminué beaucoup plus rapidement que les superficies exploitées > plus de la moitié des exploitations présentes en 1988 ont disparu. Entre 2000 et 2010, **leur nombre recule de 27 %.**

> une activité qui a du mal à se maintenir en raison d’un contexte économique difficile…

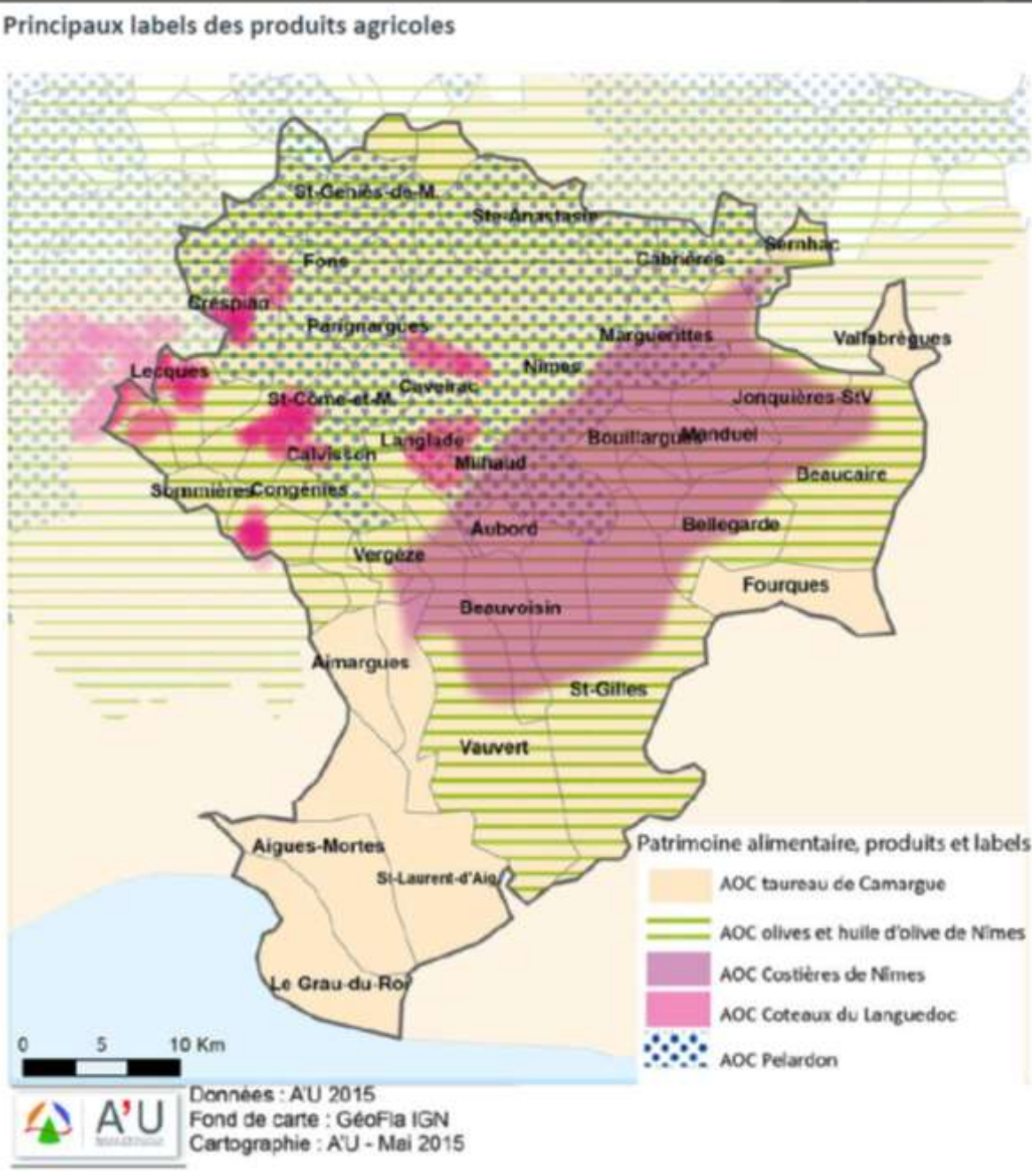




Les terres cultivées… et reconnues !

- AOP Taureau de Camargue,
- AOP olive et huile d'olive de Nîmes,
- AOP Pélardon des Cévennes qui concerne la partie nord du territoire,
- 2 AOC viticoles : les Costières de Nîmes et les Coteaux de Languedoc en Vaunage et dans le Sommiérois.

> D'autres productions agricoles constituent des fleurons de l'agriculture : la truffe noire produite dans les garrigues calcaires, la fleur de sel de Camargue issue des marais salants d'Aigues-Mortes.



Pêche professionnelle et aquaculture

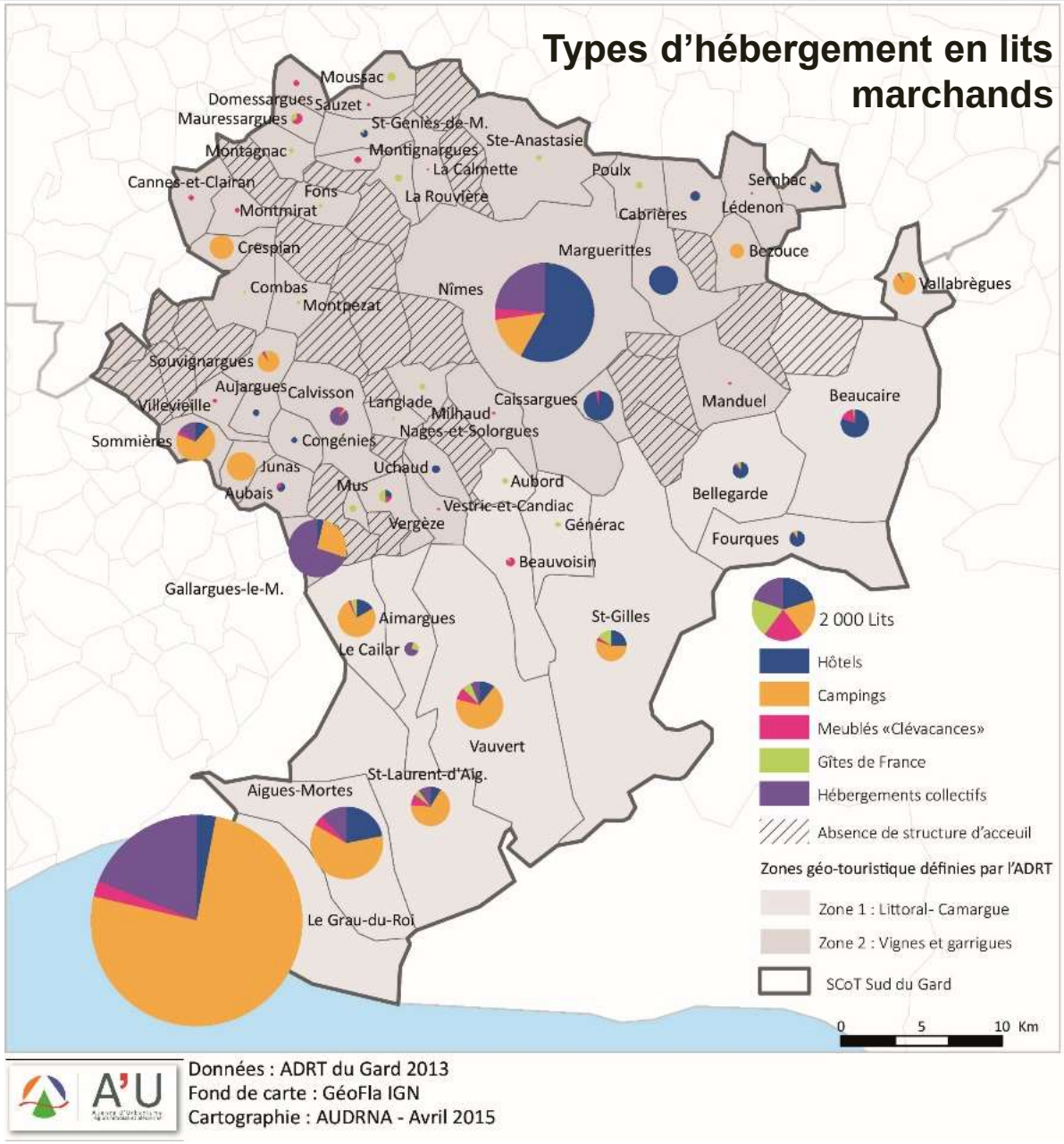
- Situation privilégiée, à la charnière entre le milieu marin, le milieu lagunaire et fluvial. La ressource naturelle est diversifiée:
  - pêche en mer (côtière /69 navires de 12 m, Hauturière / 17 chalutiers)
  - pêche en lagune et étang (16% de la flotte du Gard),
  - pêche à pied de la telline (50 pêcheurs > 25 tonnes)

> Secteur fort, marquant et dynamique sur la partie littorale gardoise par le positionnement d'un grand port de pêche.

Le tourisme facteur d'attractivité et de rayonnement

Chiffres clés du tourisme :

- 1er secteur d'activité du Département du Gard
- 40 000 lits marchands dans le Sud du Gard dont 57% au Grau-du-Roi
- Port Camargue : 1er port de plaisance d'Europe
- 2 Grands Sites de France
- 1 candidature UNESCO « Nîmes l'antique au présent »
- 1 filière nautique et plaisancière structurée jouant un rôle important dans la dynamique touristique



Les enjeux

1. Le maintien du taux d'actifs travaillant sur le territoire et la lutte contre le chômage
2. La diversification du tissu économique par le développement de véritables filières productives pourvoyeuses d'emplois
3. Le maintien et le développement d'une offre technopolitaine sur Nîmes et son environnement proche
4. L'évolution et la programmation de l'offre foncière et immobilière économique : développer de nouvelles formes urbaines, diversifier l'offre…
5. La construction d'un véritable « projet » touristique valorisant les potentiels locaux : tourisme balnéaire, fluvial, culturel, patrimonial, vert… affaire ?
6. La préservation des terres agricoles comme support d'une économie à dynamiser
7. La valorisation de la filière nautique maritime et fluviale comme vecteur de développement économique, touristique et de mise en lien des territoires

3.

Etat Initial de l’Environnement

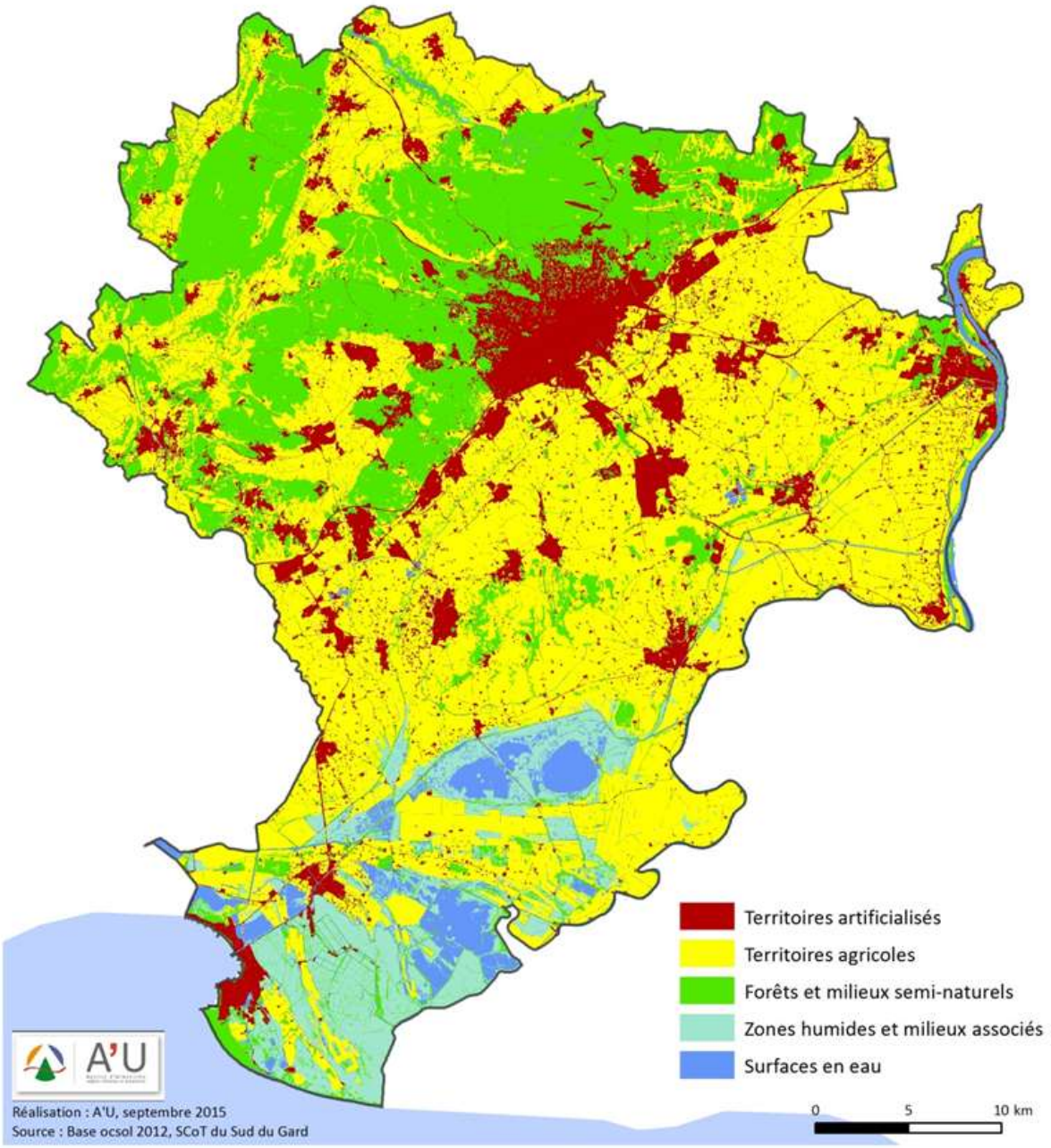
Ressources et qualité environnementale

Une ressource foncière à préserver

Chiffres clés :

- Les espaces agricoles : 50% du SCoT (-162 ha/an depuis 2006)
- Les espaces naturels : 25% du SCoT (-25ha / an)
- Les espaces artificialisés : 14% du SCoT (+ 170 ha/an depuis 2006)
- Les surfaces en eau : 5% du SCoT

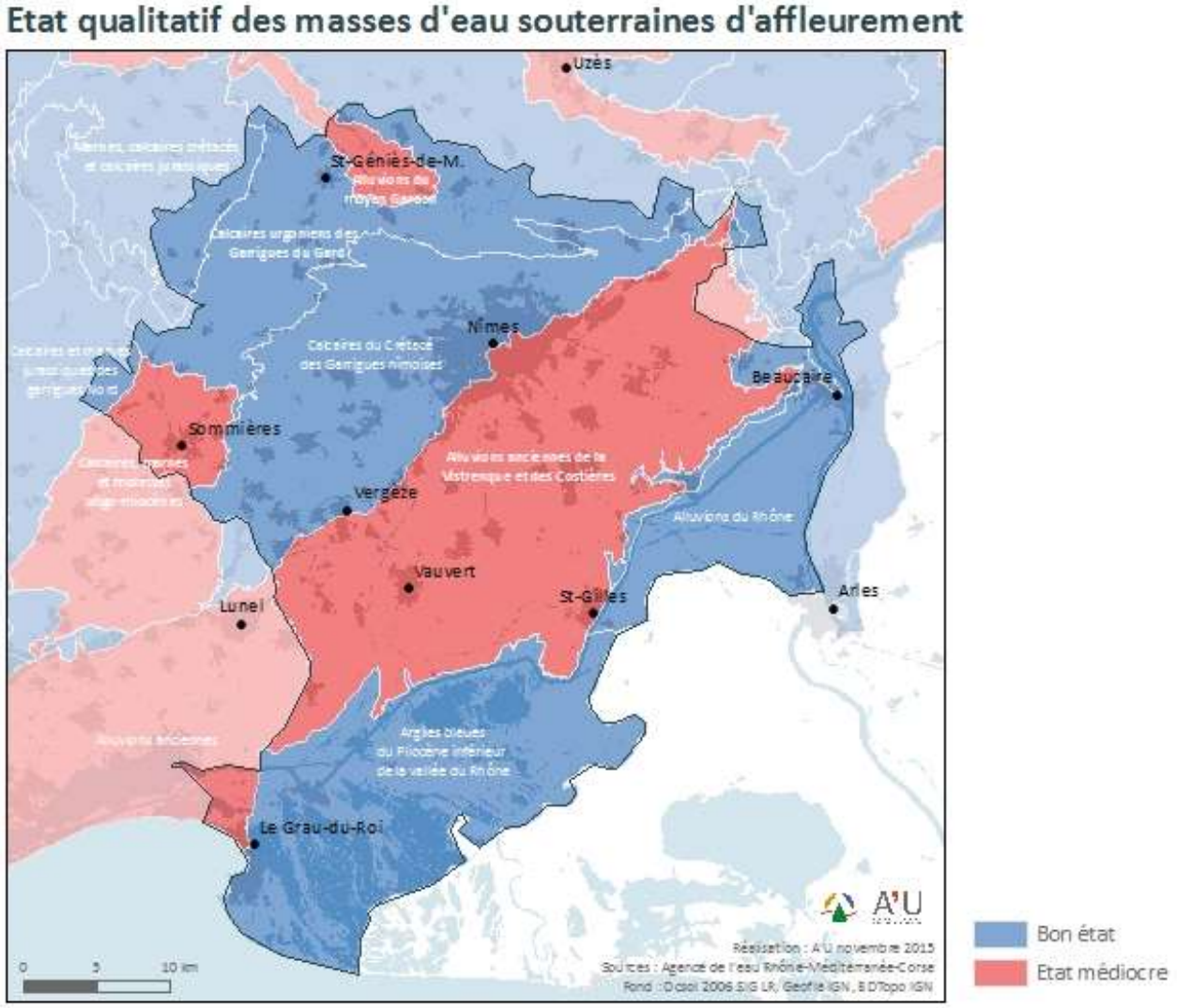
Espaces naturels et agricoles dans le Sud du Gard



Une qualité de l'eau vulnérable

Des masses d'eau sensibles à la pollution…

- **4** masses d'eau dégradées
- **1** Zone vulnérable aux nitrates
- D'excellentes eaux de baignade



Scot SUD GARD

Une grande richesse environnementale

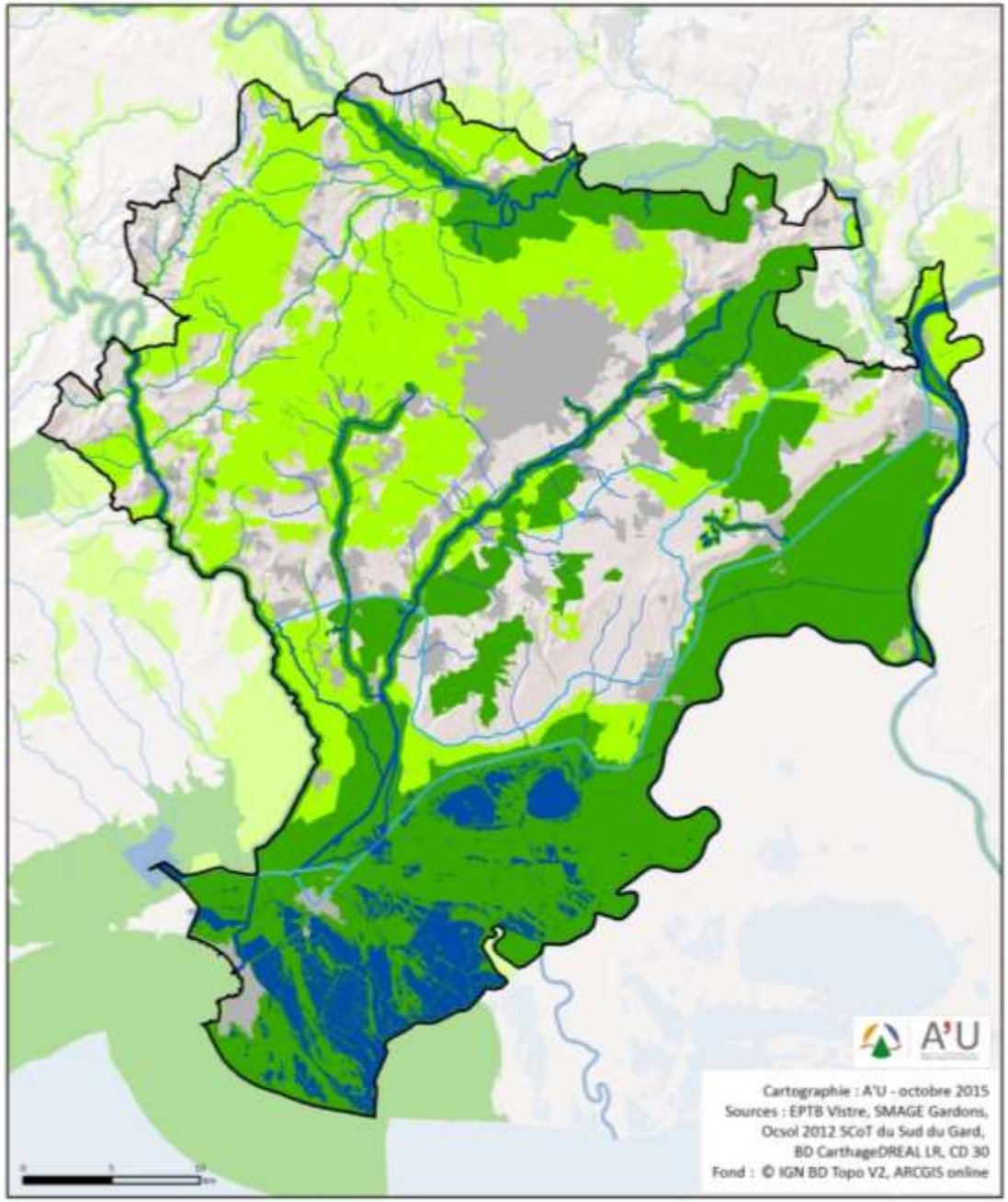
Une richesse écologique reconnue :

- **50 000 ha** de zone NATURA 2000

- **87 500 ha** de ZNIEFF et ZICO

Une trame verte et bleue qui valorisera :

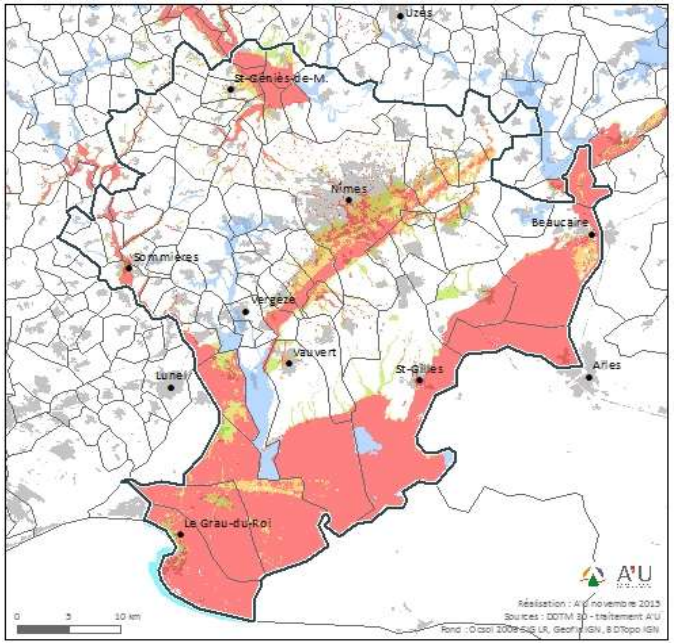
- Les milieux remarquables
- Les cours d'eau et milieux aquatiques
- Les grands espaces naturels patrimoniaux

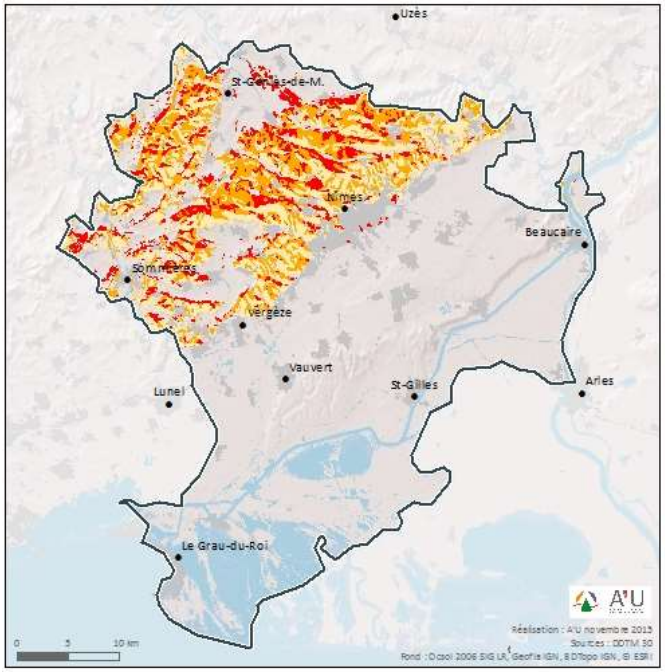


SCoT SUD GARD

Des risques omniprésents…

- Un risque inondation prépondérant qui concerne 46% de la superficie du SCoT et qui affecte 38% de la tache urbaine
- 86% des communes couvertes par un PPRi approuvé et opposable
- Un risque pluvial encore peu pris en compte…
- Un risque feux foret limité au secteur des garrigues et une tendance nette à la diminution des surfaces incendiées
- Un territoire peu affecté par les autres risques naturels

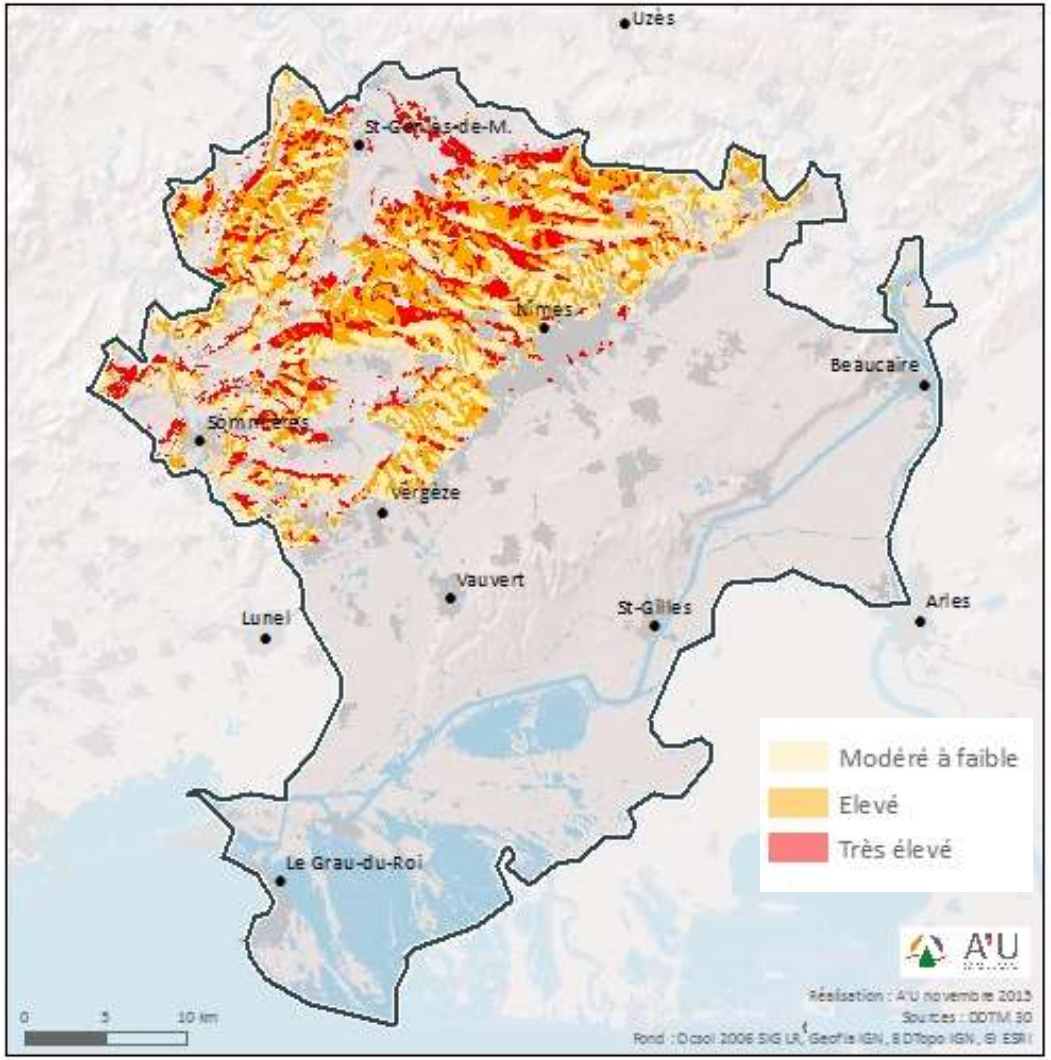




Des risques omniprésents…

- Un risque feux foret limité au secteur des garrigues et une tendance nette à la diminution des surfaces incendiées
- Un territoire peu affecté par les autres risques naturels

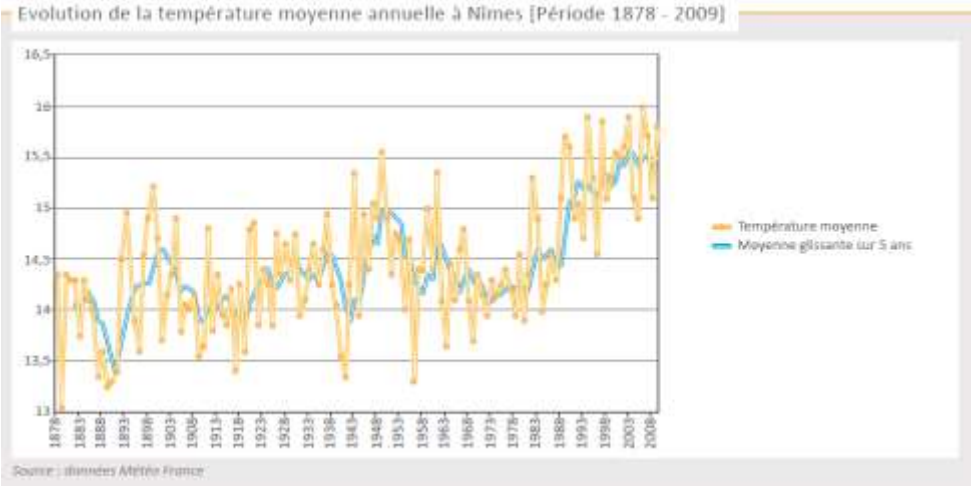
- 23% du territoire
- 5 PPRif
- 4 plans de massifs



SCOT SUD GARD

Un changement climatique inévitable…

- Une tendance générale au réchauffement du climat local
- Des périodes de sècheresses plus longues et plus intenses
- Des périodes de précipitations plus rares mais des intensités plus fortes
- Un rehaussement du niveau de la mer

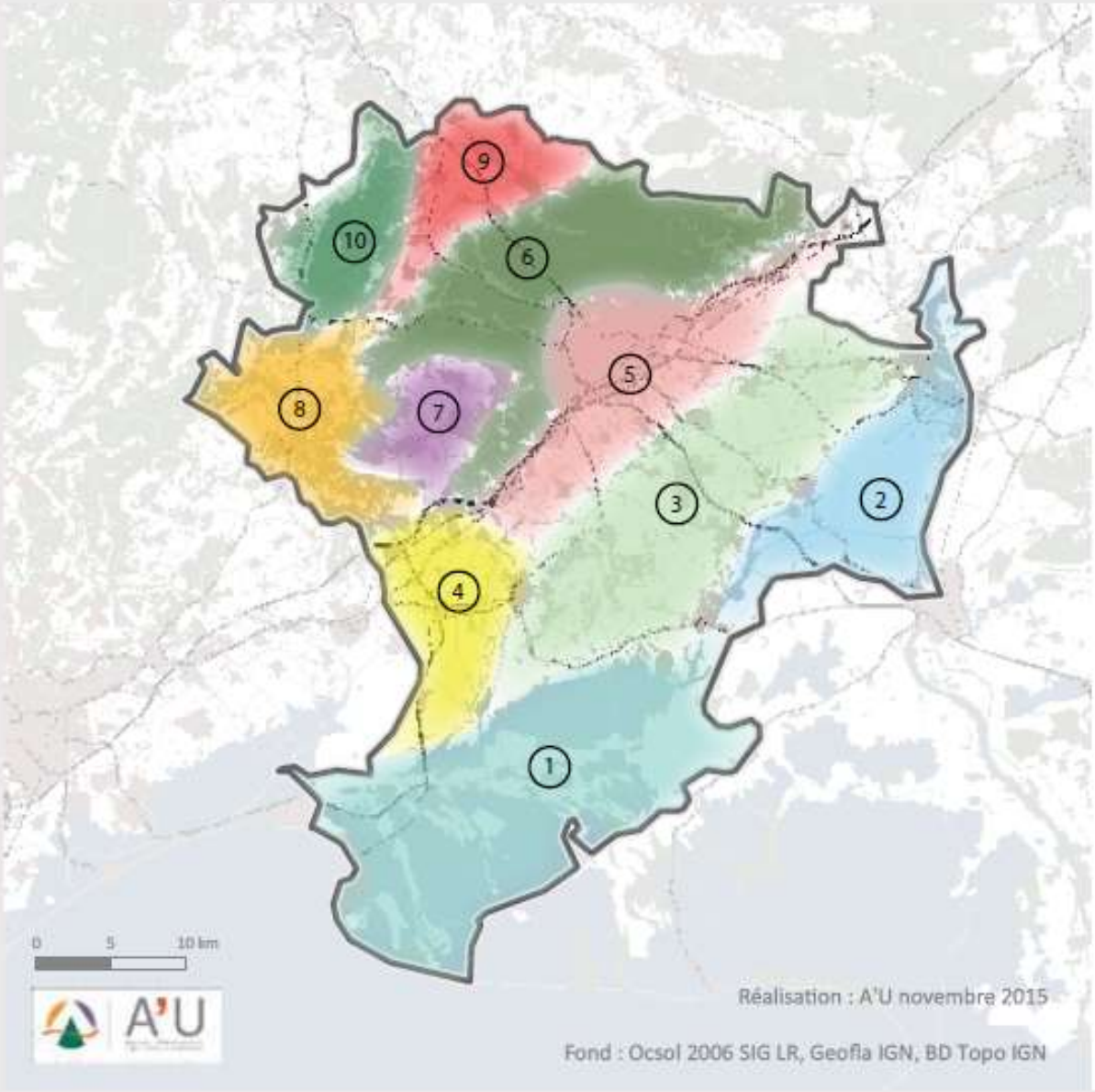


- Des incidences à attendre dans les pratiques agricoles, sur la gestion des risques naturels, sur la vulnérabilité des personnes fragiles, aux enfants, au développement de parasites, à des transformations des paysages et des modifications des milieux naturels
- Des pressions plus fortes sur la ressource en eau à prévoir…

Scot SUD GARD

Une richesse paysagère…

Les unités paysagères locales

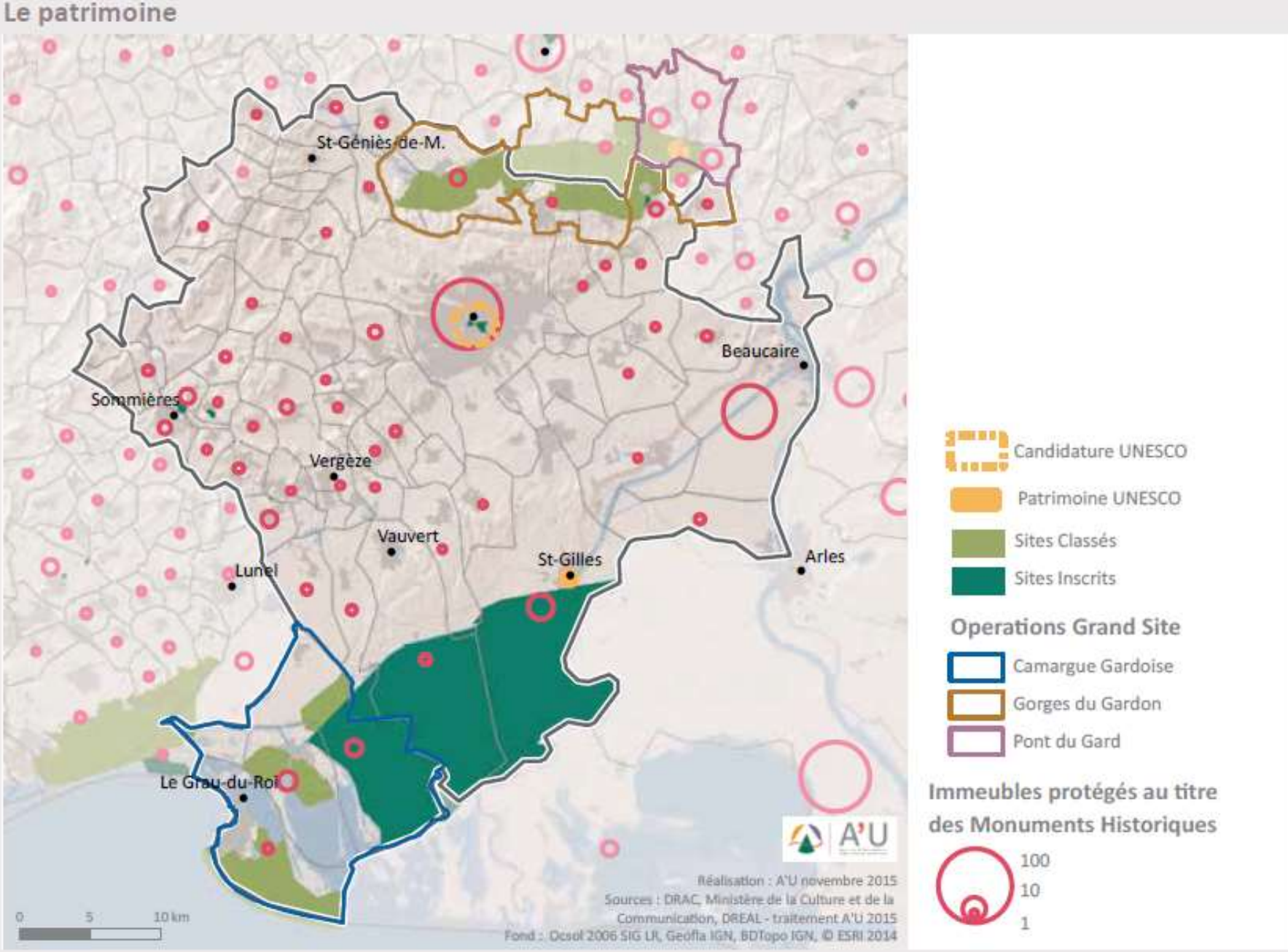


1. Camargue gardoise
2. Terre d'Argence
3. Costière
4. Basse plaine du Vistre et du Vidourle
5. Nîmes et Vistrenque
6. Garrigues de Nîmes
7. Vaunage
8. Sommiérois
9. Gardonnenque
10. Bois des Lens

Un paysage, des identités variées… mais complémentaires

SCOT SUD GARD

Un patrimoine reconnu…



Les enjeux

1. La résilience territoriale face aux risques naturels dans un contexte de vulnérabilité de plus en plus accrue en lien avec les effets attendus du changement climatique
2. Le respect du développement urbain par rapport à l'environnement et au cadre paysager afin de produire des formes urbaines qualitatives
3. La préservation de la biodiversité diversifiée et remarquable du territoire
4. La préservation des terres agricoles comme support d'une économie locale à dynamiser et à éco-responsabiliser
5. Une nécessaire gestion patrimoniale de la ressource en eau
6. Le développement maîtrisé des énergies renouvelables
7. La diminution des nuisances et pollutions par une baisse de la combustion des énergies fossiles dans les transports, les bâtiments et les industries
8. La recherche d'une adéquation entre les potentialités des ressources naturelles et les besoins futurs pour le développement du territoire tout en préservant le cadre naturel et paysager garant de la qualité de vie

5.

Les 6 grands défis partagés

Des enjeux débattus et partagés > les 6 défis du SCoT

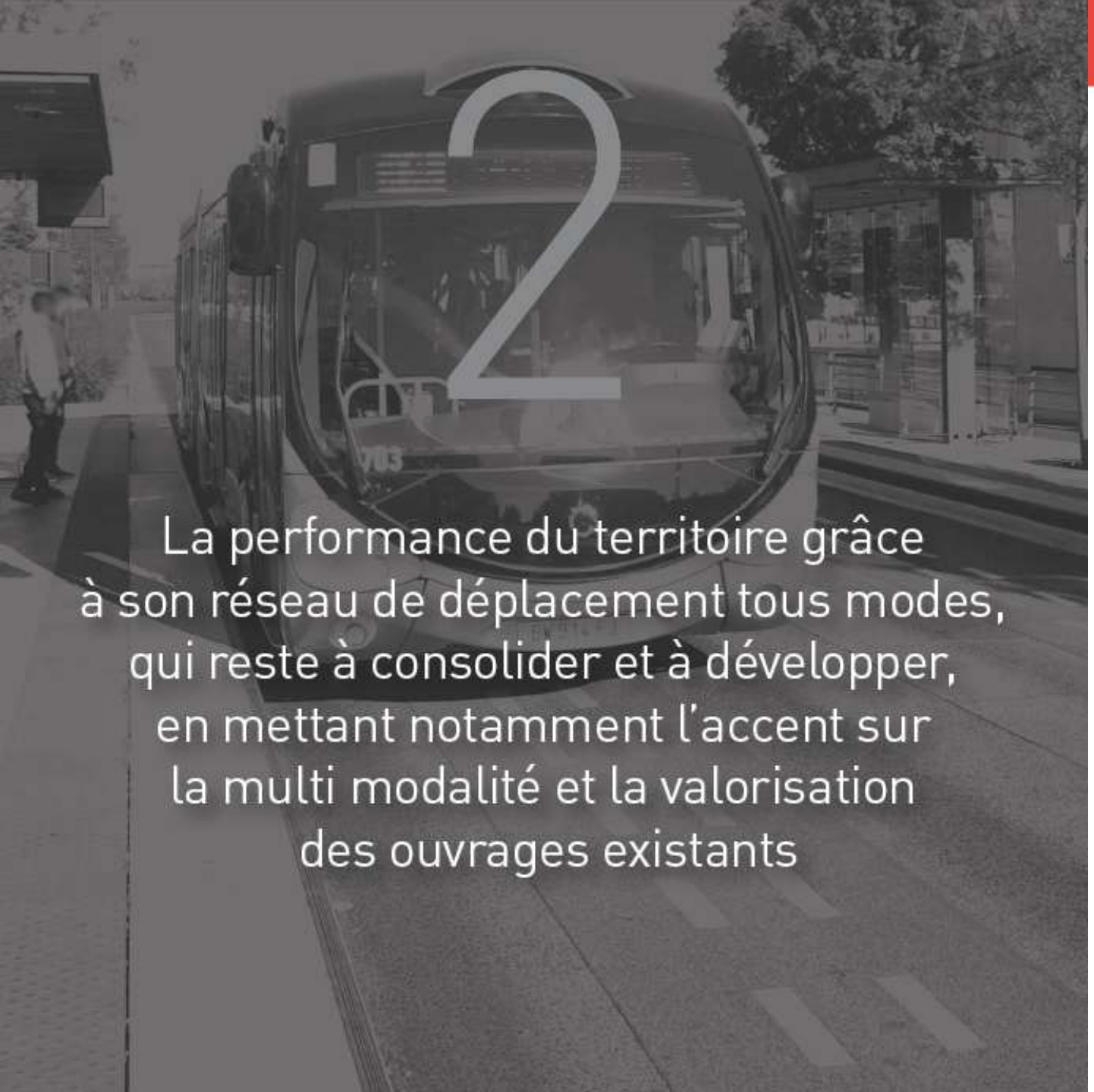
- La construction du projet de SCoT fait appel à une forte mobilisation des acteurs du territoire (élus et personnes publiques associées) tout au long de la procédure.

- Le diagnostic et l'état initial de l'environnement ont permis aux différents acteurs, par le biais de nombreuses réunions de travail, de s'accorder sur les enjeux du territoire Sud Gard…

SCoT SUD GARD

1

L'évolution de l' armature urbaine comme support de l'organisation territoriale (notamment en cohérence avec la desserte du territoire en matière de transports en commun) et moyen d'urbanisation maîtrisée et qualitative

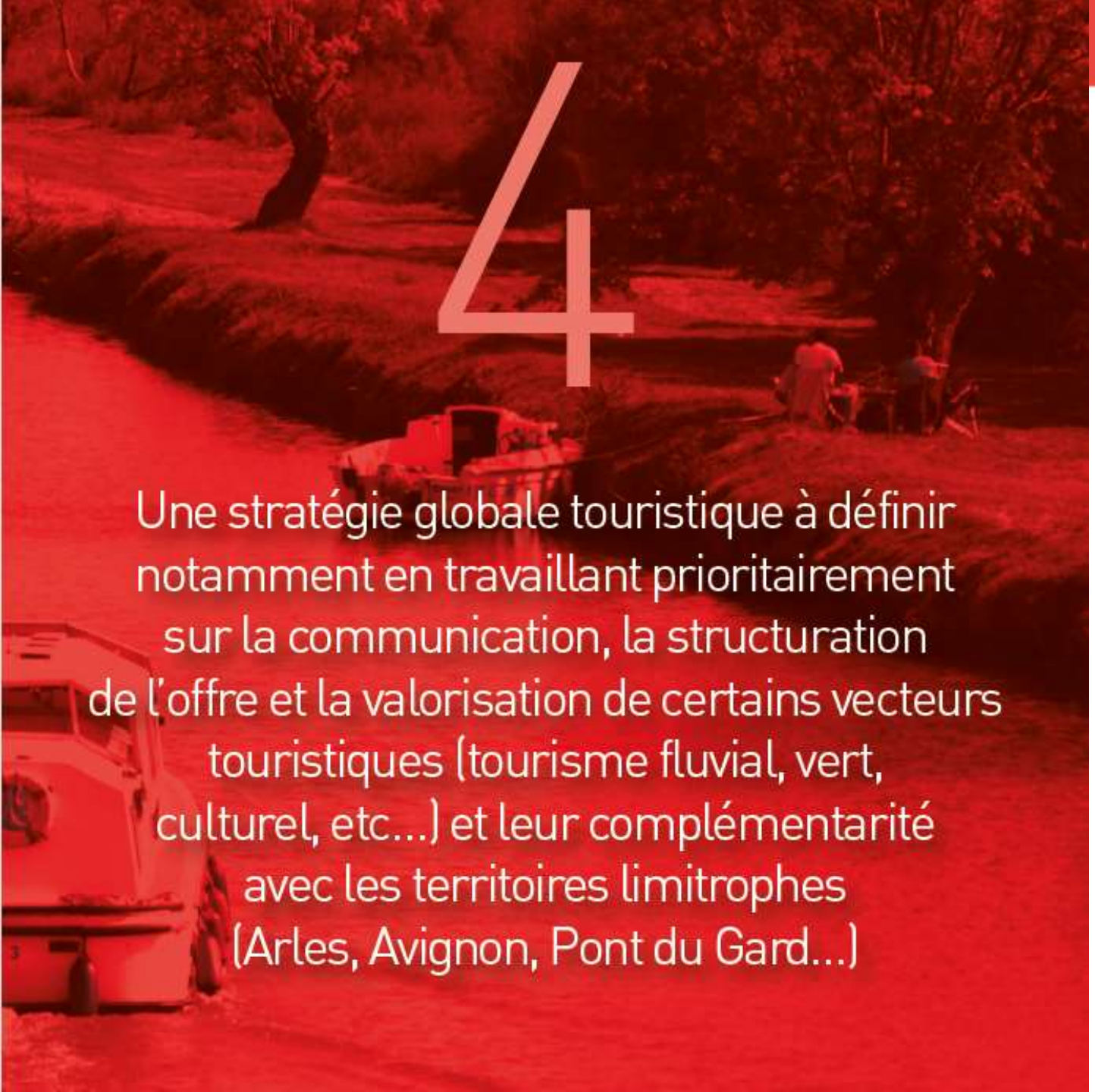


2

La performance du territoire grâce à son réseau de déplacement tous modes, qui reste à consolider et à développer, en mettant notamment l'accent sur la multi modalité et la valorisation des ouvrages existants

3

La préservation du cadre de vie des résidents et actifs du territoire par des tissus urbains de qualité, conciliant densités adaptées, mixités (fonctionnelle, sociale, et intergénérationnelle) et espaces publics supports d'usages variés (déplacements, loisirs, animation,...)

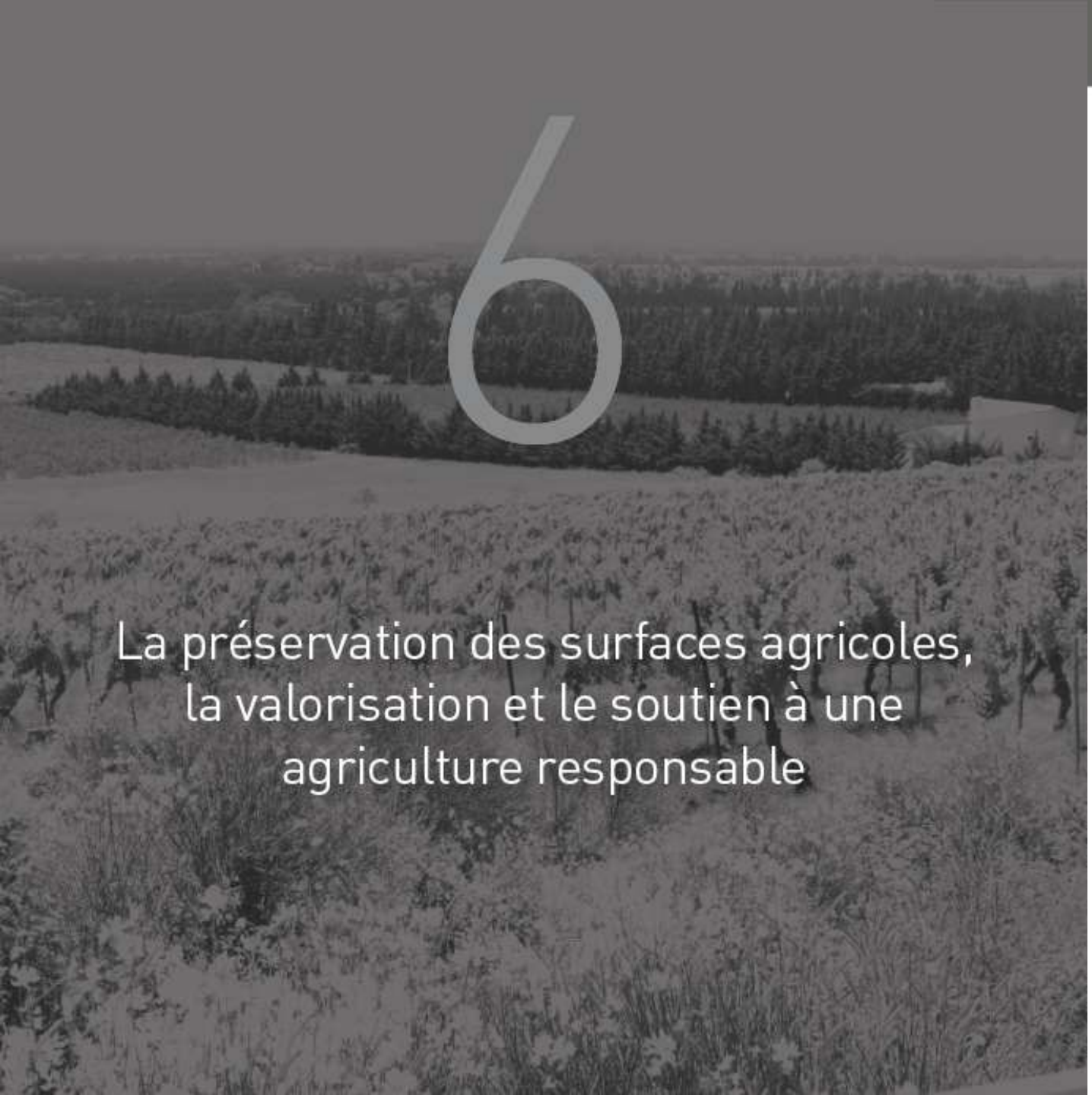


4

Une stratégie globale touristique à définir notamment en travaillant prioritairement sur la communication, la structuration de l'offre et la valorisation de certains vecteurs touristiques (tourisme fluvial, vert, culturel, etc...) et leur complémentarité avec les territoires limitrophes (Arles, Avignon, Pont du Gard...)

5

La résilience du territoire face aux risques, notamment inondation et face au changement climatique



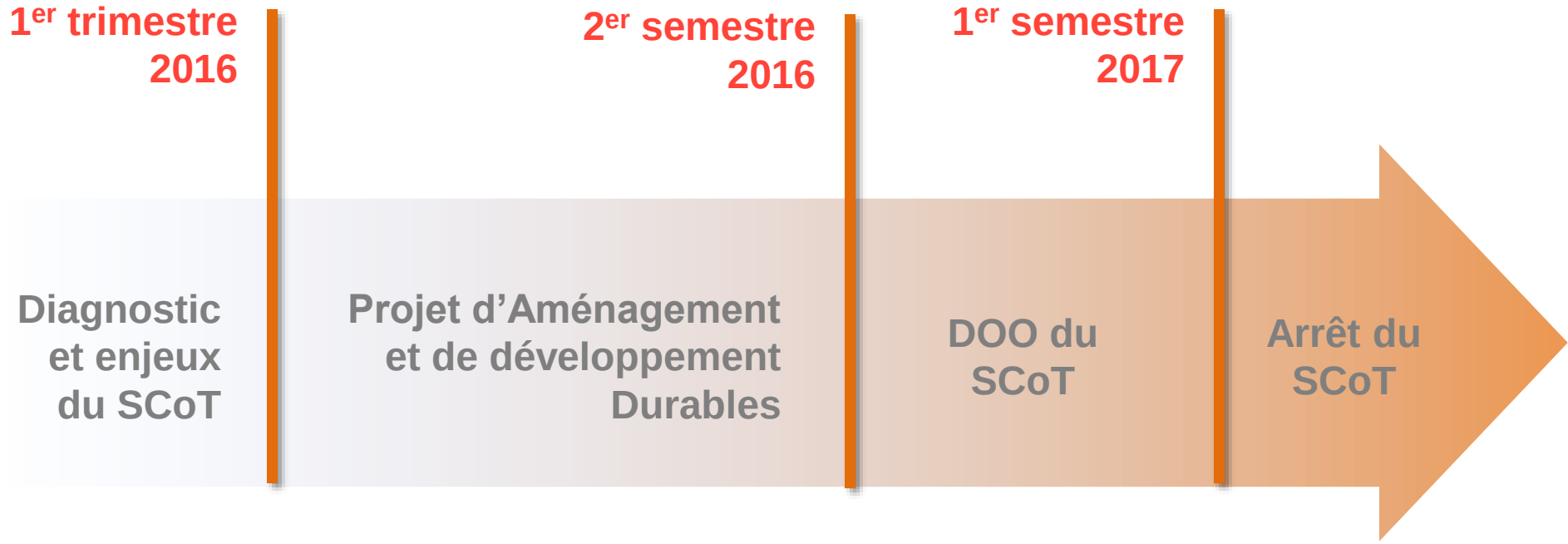
6

La préservation des surfaces agricoles, la valorisation et le soutien à une agriculture responsable

5.

Le calendrier du SCoT

Le calendrier du SCoT



SCOT SUD GARD

ENSEMBLE, CONSTRUISONS
LE TERRITOIRE DE DEMAIN

Merci de votre attention

Terre d’Argence

SCOT SUD GARD

Costières

Basse plaine du Vistre et du Vidourle

Nîmes et la Vistrenque

Les garrigues de Nîmes

La Vaunage

SCOT SUD GARD

Le Sommiérois

Scot
SUD GARD

Le Gardonnenque

Bois de Lens et son vallon agricole

SUD GARD