



COMITE SYNDICAL REGISTRE DES DELIBERATIONS

SEANCE DU : 06 AVRIL 2021

L'an deux mille vingt et un, le mardi 6 avril à dix-sept heures trente, le Comité syndical du Syndicat mixte du SCOT Sud Gard régulièrement convoqué le 30 mars 2021, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle des délibérations, sous la présidence de Frédéric Touzellier

Référence du service :

Avis : FT/GS/PL-01d

Objet de la délibération :

AVIS EMIS AU TITRE DE LA COMPATIBILITE DES DOCUMENTS D'URBANISME, D'OPERATIONS FONCIERES ET D'AMENAGEMENT AVEC LE SCOT SUD GARD

(Révision allégée numéro 3 du Plan Local d'Urbanisme de VESTRIC ET CANDIAC)

Etaient présents(es) (41)

Frédéric **TOUZELLIER**, *Président*

André **BRUNDU** Bernard **CLEMENT**, Gaël **DUPRET**, Gilles **GADILLE**, Juan **MARTINEZ**, *Vice-Président(e)s présent(e)s*

Jean-Marc **CAMPELLO**, Jean-Luc **CHAILAN**, Michel **DEBOUVERIE**, Jean-Luc **DESCLOUX**, Gilles **DONADA**, Bruno **FERRIER**, Maryse **GIANNACCINI**, Jean-Jacques **GRANAT**, Jean-Christophe **GREGOIRE**, Bernard **JULLIEN**, Joffrey **LEON**, Renaud **LEROI**, Pierre **LUCCHINI**, Antoine **MARCOS**, Jean-Claude **MAZAUDIER**, Maurice **MOURET**, Rémi **NICOLAS**, Bruno **PASCAL**, Olivier **PENIN**, Thierry **PESENTI**, Patrice **PLANES**, Véronique **POIGNET-SENGER**, Jean-Louis **POUDEVIGNE**, Marie-France **RAINVILLE**, Jacky **REY**, Géraldine **REY-DESCHAMPS**, Fabienne **RICHARD-TRINQUIER**, David-Alexandre **ROUX**, Marc **TAULELLE**, Alain **THEROND**, Richard **TIBERINO**, Véronique **VAUTRIN**, Pascale **VENTURINI**, Régis **VIANET**, Valentine **WOLBER**, *Conseillers(ères) syndicaux(ales) présent(e)s*

Etaient représentés(ées) (10 pouvoirs)

Vincent **BOUGET** donne pouvoir à Bernard **CLEMENT** ; Mylène **CAYZAC-PRAME** donne pouvoir à André **BRUNDU** ; Audrey **CIMINO** donne pouvoir à Gilles **DONADA** ; Robert **CRAUSTE** donne pouvoir à Olivier **PENIN** ; Yoann **GILLET** donne pouvoir à Maurice **MOURRET** ; Philippe **GRAS** donne pouvoir à Joffrey **LEON** ; Jérémie **PEREDES**, donne pouvoir à Joffrey **LEON** ; Julien **PLANTIER** donne pouvoir à Frédéric **TOUZELLIER** ; Gaëtan **PREVOTEAU** donne pouvoir à Jean-Jacques **GRANAT** ; Patricia **VAN DER LINE** donne pouvoir à Olivier **PENIN**.

Etaient excusés(ées), absents(es) (37)

Jean-François **LAURENT**, Cécile **MARQUIER**, *Vice-Président(e)s excusé(e)s*

Bernard **ANGELRAS**, Florence **BARBOT**, Patrick **BENEZECH**, Frédéric **BEAUME**, François **BERTIER**, Olivier **BONNÉ**, Pascale **CAVALIER**, François **COURDIL**, Claude **DE GIRARDI**, Jean **DENAT**, Xavier **DUBOURG**, Brigitte **DUPONT**, Thierry **FELINE**, Richard **FLANDIN**, Lisbeth **GUERIN-GRAIL**, Robert **HEBRARD**, Catherine **LECERF**, Loïc **LEPHAY**, Pierre **MARTINEZ**, Florent **MARTINEZ**, Jean-Pierre **MEDAN**, Ombeline **MERCEREAU**, Brigitte **MIRANDE**, Laure **PERRIGAULT-LAUNAY**, Angel **POBO**, Patrice **QUITTARD**, Jean-Marie **RAYMOND**, Olivier **RIGAL**, Josiane **ROSIER-DUFOND**, Rodolphe **RUBIO**, André **SAUZEDE**, Joël **TENA**, Eddy **VALADIER**, Gilles **TIXADOR**, Lucien **VIGOUROUX**, *Conseillers(ères) syndicaux(ales) excusé(e)s*

Sièges : 88 Membres en exercice : 88

Monsieur Frédéric **TOUZELLIER**, Président, rapporteur expose :

Vu l'article L131-4 du Code de l'urbanisme ;

Vu l'article R. 142-1 du Code de l'urbanisme ;

Vu l'arrêté préfectoral N° 2002-247-2 du 4 septembre 2002 fixant le périmètre du schéma de cohérence territoriale du Sud du Gard ;

Vu l'arrêté préfectoral N° 2002-298-6 du 25 octobre 2002 portant création du syndicat mixte du S.CO.T du Sud du Gard ;

Vu la délibération n° 2007-10-17-04 en date du 17 octobre 2007 fixant les modalités d'examen des documents d'urbanisme et des opérations d'aménagements des communes et E.P.C.I. membres ;

Vu la délibération n°2015-04-01-14d en date du 1^{er} avril 2015, transférant au bureau le vote d'avis sur les modifications et modifications simplifiées des documents d'urbanisme ;

Vu l'arrêté Préfectoral n°2016-09-B1-001 du 16 septembre 2016 relatif aux conséquences de l'extension de périmètre de trois communautés de communes sur les syndicats mixtes porteurs des SCOT « Sud du Gard » et « Uzège Pont du Gard » ;

Vu la délibération n° 2019-03-18-01d en date du 18 mars 2019 arrêtant le projet du Schéma de Cohérence Territoriale du Sud du Gard révisé ;

Vu la délibération n° 2019-12-10-01d en date du 10 décembre 2019 approuvant le Schéma de Cohérence Territoriale du Sud du Gard révisé ;

Par transmission du dossier reçu le 04 février 2021, la commune de VESTRIC ET CNADIAC sollicite l'avis du Syndicat Mixte du SCoT du Sud Gard sur la révision allégée numéro 3 de son PLU.

Considérant le PLU de la commune de VESTRIC ET CANDIAC approuvé le 19 novembre 2015,

Considérant que la révision allégée numéro 3 du PLU de la commune de VESTRIC ET CANDIAC porte sur plusieurs adaptations :

Le présent dossier constitue donc la révision « allégée » n°3 du PLU, prescrite par délibération du Conseil Municipal du 17 juin 2020 et qui a pour objet de permettre l'extension du périmètre d'exploitation de Nestlé Waters (Perrier), avec l'intégration d'un espace de stockage et de donation (auprès du personnel de l'entreprise mais aussi auprès des associations et collectivités) via le changement de destination d'un hangar agricole existant, afin d'en faire un hangar de stockage industriel. Le projet porte sur une surface d'environ 0,76 hectare.

Afin de permettre la réalisation de ce projet, une modification de plusieurs pièces du PLU est nécessaire :

- La modification du règlement graphique (plans de zonage) du secteur concerné, passant d'une zone « A » à « Ae » ;
- La modification du règlement écrit, avec la création d'un secteur « Ae » au sein de la zone « A » et la définition des règles associées.

- Le secteur Ae qui correspond à l'espace de stockage et de donation de l'usine Perrier.

Sont uniquement autorisés dans le secteur Ae :

- Le changement de destination des bâtiments existants à des fins d'entrepôt de stockage industriel.

Le COMITE SYNDICAL, après en avoir délibéré,

DECIDE, à l'unanimité

Exprimés : 51 (dont 10 pouvoir(s))

Pour :51.....

Contre :0.....

Abstention :0.....

ARTICLE 1^{er} : De porter un avis favorable sur le principe de la compatibilité avec les orientations du S.CO.T du Sud Gard pour l'objet de cette révision allégée numéro 3 du Plan Local d'Urbanisme de VESTRIC ET CANDIAC

ARTICLE 2nd : De charger le Président de l'exécution de la présente délibération.

Le Président du Syndicat Mixte
du S.CO.T. du Sud Gard



Frédéric TOUILLIER
Maire de Générac
Vice-Président de Nîmes métropole
Conseiller régional Occitanie

