



## COMITE SYNDICAL REGISTRE DES DELIBERATIONS

SEANCE DU : 06 AVRIL 2021

L'an deux mille vingt et un, le mardi 06 avril à dix-sept heures trente, le Comité syndical du Syndicat mixte du SCOT Sud Gard régulièrement convoqué le 30/03/2021, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle des délibérations, sous la présidence de Frédéric Touzellier

Référence du service :

Avis : FT/GS/PL-02d

Objet de la délibération :

**AVIS EMIS AU TITRE DE LA COMPATIBILITE DES DOCUMENTS D'URBANISME, D'OPERATIONS FONCIERES ET D'AMENAGEMENT AVEC LE SCOT SUD GARD**  
(Révision allégée numéro 4 du Plan Local d'Urbanisme de VESTRIC ET CANDIAC)

### Etaient présents(es) (41)

Frédéric **TOUZELLIER**, *Président*

André **BRUNDU** Bernard **CLEMENT**, Gaël **DUPRET**, Gilles **GADILLE**, Juan **MARTINEZ**, *Vice-Président(e)s présent(e)s*

Jean-Marc **CAMPELLO**, Jean-Luc **CHAILAN**, Michel **DEBOUVERIE**, Jean-Luc **DESCLOUX**, Gilles **DONADA**, Bruno **FERRIER**, Maryse **GIANNACCINI**, Jean-Jacques **GRANAT**, Jean-Christophe **GREGOIRE**, Bernard **JULLIEN**, Joffrey **LEON**, Renaud **LEROI**, Pierre **LUCCHINI**, Antoine **MARCOS**, Jean-Claude **MAZAUDIER**, Maurice **MOURET**, Rémi **NICOLAS**, Bruno **PASCAL**, Olivier **PENIN**, Thierry **PESENTI**, Patrice **PLANES**, Véronique **POIGNET-SENGER**, Jean-Louis **POUDEVIGNE**, Marie-France **RAINVILLE**, Jacky **REY**, Géraldine **REY-DESCHAMPS**, Fabienne **RICHARD-TRINQUIER**, David-Alexandre **ROUX**, Marc **TAULELLE**, Alain **THEROND**, Richard **TIBERINO**, Véronique **VAUTRIN**, Pascale **VENTURINI**, Régis **VIANET**, Valentine **WOLBER**, *Conseillers(ères) syndicaux(ales) présent(e)s*

### Etaient représentés(ées) (10 pouvoirs)

Vincent **BOUGET** donne pouvoir à Bernard **CLEMENT** ; Mylène **CAYZAC-PRAME** donne pouvoir à André **BRUNDU** ; Audrey **CIMINO** donne pouvoir à Gilles **DONADA** ; Robert **CRAUSTE** donne pouvoir à Olivier **PENIN** ; Yoann **GILLET** donne pouvoir à Maurice **MOURRET** ; Philippe **GRAS** donne pouvoir à Joffrey **LEON** ; Jérémy **PEREDES**, donne pouvoir à Joffrey **LEON** ; Julien **PLANTIER** donne pouvoir à Frédéric **TOUZELLIER** ; Gaëtan **PREVOTEAU** donne pouvoir à Jean-Jacques **GRANAT** ; Patricia **VAN DER LINE** donne pouvoir à Olivier **PENIN**.

### Etaient excusés(ées), absents(es) (37)

Jean-François **LAURENT**, Cécile **MARQUIER**, *Vice-Président(e)s excusé(e)s*

Bernard **ANGELRAS**, Florence **BARBOT**, Patrick **BENEZECH**, Frédéric **BEAUME**, François **BERTIER**, Olivier **BONNÉ**, Pascale **CAVALIER**, François **COURDIL**, Claude **DE GIRARDI**, Jean **DENAT**, Xavier **DUBOURG**, Brigitte **DUPONT**, Thierry **FELINE**, Richard **FLANDIN**, Lisbeth **GUERIN-GRAIL**, Robert **HEBRARD**, Catherine **LECERF**, Loïc **LEPHAY**, Pierre **MARTINEZ**, Florent **MARTINEZ**, Jean-Pierre **MEDAN**, Ombeline **MERCEREAU**, Brigitte **MIRANDE**, Laure **PERRIGAULT-LAUNAY**, Angel **POBO**, Patrice **QUITTARD**, Jean-Marie **RAYMOND**, Olivier **RIGAL**, Josiane **ROSIER-DUFOND**, Rodolphe **RUBIO**, André **SAUZEDE**, Joël **TENA**, Eddy **VALADIER**, Gilles **TIXADOR**, Lucien **VIGOUROUX**, *Conseillers(ères) syndicaux(ales) excusé(e)s*

**Sièges : 88 Membres en exercice : 88**

Monsieur Frédéric **TOUZELLIER**, Président, rapporteur expose :

Vu l'article L131-4 du Code de l'urbanisme ;

Vu l'article R. 142-1 du Code de l'urbanisme ;

Vu l'arrêté préfectoral N° 2002-247-2 du 4 septembre 2002 fixant le périmètre du schéma de cohérence territoriale du Sud du Gard ;

Vu l'arrêté préfectoral N° 2002-298-6 du 25 octobre 2002 portant création du syndicat mixte du S.CO.T du Sud du Gard ;

Vu la délibération n° 2007-10-17-04 en date du 17 octobre 2007 fixant les modalités d'examen des documents d'urbanisme et des opérations d'aménagements des communes et E.P.C.I. membres ;

Vu la délibération n°2015-04-01-14d en date du 1<sup>er</sup> avril 2015, transférant au bureau le vote d'avis sur les modifications et modifications simplifiées des documents d'urbanisme ;

Vu l'arrêté Préfectoral n°2016-09-B1-001 du 16 septembre 2016 relatif aux conséquences de l'extension de périmètre de trois communautés de communes sur les syndicats mixtes porteurs des SCOT « Sud du Gard » et « Uzège Pont du Gard » ;

Vu la délibération n° 2019-03-18-01d en date du 18 mars 2019 arrêtant le projet du Schéma de Cohérence Territoriale du Sud du Gard révisé ;

Vu la délibération n° 2019-12-10-01d en date du 10 décembre 2019 approuvant le Schéma de Cohérence Territoriale du Sud du Gard révisé ;

Par transmission du dossier reçu le 04 février 2021, la commune de VESTRIC ET CNADIAC sollicite l'avis du Syndicat Mixte du SCoT du Sud Gard sur la révision allégée numéro 4 de son PLU.

**Considérant** le PLU de la commune de VESTRIC ET CANDIAC approuvé le 19 novembre 2015,

**Considérant** que la révision allégée numéro 4 du PLU de la commune de VESTRIC ET CANDIAC porte sur plusieurs adaptations :

Le présent dossier constitue donc la révision « allégée » n°4 du PLU, prescrite par délibération du Conseil Municipal du 28 octobre 2020 et qui vise à permettre le projet de création de deux forages d'exploitation d'eau minérale du groupe Nestlé Waters (Perrier), avec construction d'abris techniques permettant la sécurisation et la protection des installations ainsi que la mise en place de canalisations entre ces nouveaux forages et le bâtiment de forage R5 existant situé plus au Sud (l'eau étant ensuite acheminée jusqu'à l'usine de Vergèze via des canalisations existantes). Le projet porte sur une surface très limitée, d'environ 0,3 hectare au total.

Afin de permettre la réalisation de ce projet, une modification de plusieurs pièces du PLU est nécessaire :

- La modification du règlement graphique (plans de zonage) de la zone concernée par les projets de forages : création de deux secteurs Np spécifiquement dédiés et réduction d'Espaces Boisés Classes (EBC) sur l'emprise de ces secteurs Np et au droit du trace des canalisations.

- La modification du règlement écrit, avec la création de secteurs « Np » au sein de la zone « N » et la définition des règles associées.

Le COMITE SYNDICAL, après en avoir délibéré,

**DECIDE, à l'unanimité**

Exprimés : 51 (dont 10 pouvoir(s))

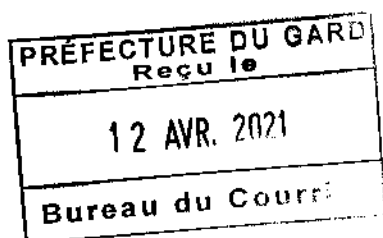
Pour : .....51.....

Contre : .....0.....

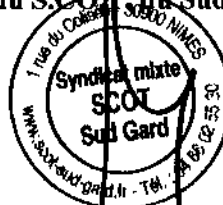
Abstention : .....0.....

**ARTICLE 1<sup>er</sup>** : De porter un avis favorable sur le principe de la compatibilité avec les orientations du S.CO.T du Sud Gard pour l'objet de cette révision allégée numéro 4 du Plan Local d'Urbanisme de VESTRIC ET CANDIAC

**ARTICLE 2<sup>nd</sup>** : De charger le Président de l'exécution de la présente délibération.



Le Président du Syndicat Mixte  
du S.CO.T du Sud Gard



Frédéric TOUZELLIER  
Maire de Générac  
Vice-Président de Nîmes métropole  
Conseiller régional Occitanie