

Révision du SCoT Sud Gard

Réunion publique

*Phase 1 : Diagnostic, état initial de
l'environnement et enjeux*

1

Propos introductifs

Qu'est-ce qu'un SCoT ?

- > Un document stratégique et de projet : vision à horizon 20 ans
- > Une démarche vivante et concertée
- > Un document qui doit relever les défis du changement climatique

Un document qui répond à 3 questions fondamentales :

- > Quelle ambition d'accueil et de développement pour le territoire?
- > Où localiser les différentes fonctions territoriales dans une démarche de solidarité et de complémentarité?
- > Comment insérer ces fonctions tout en assurant la préservation de l'environnement et les caractéristiques paysagères et agricoles sur le territoire?

Des ambitions à réinterroger ?


Ce que dit le SCoT
actuel

► Une croissance
de **+1%/an** prévue
entre 2018 et
2030

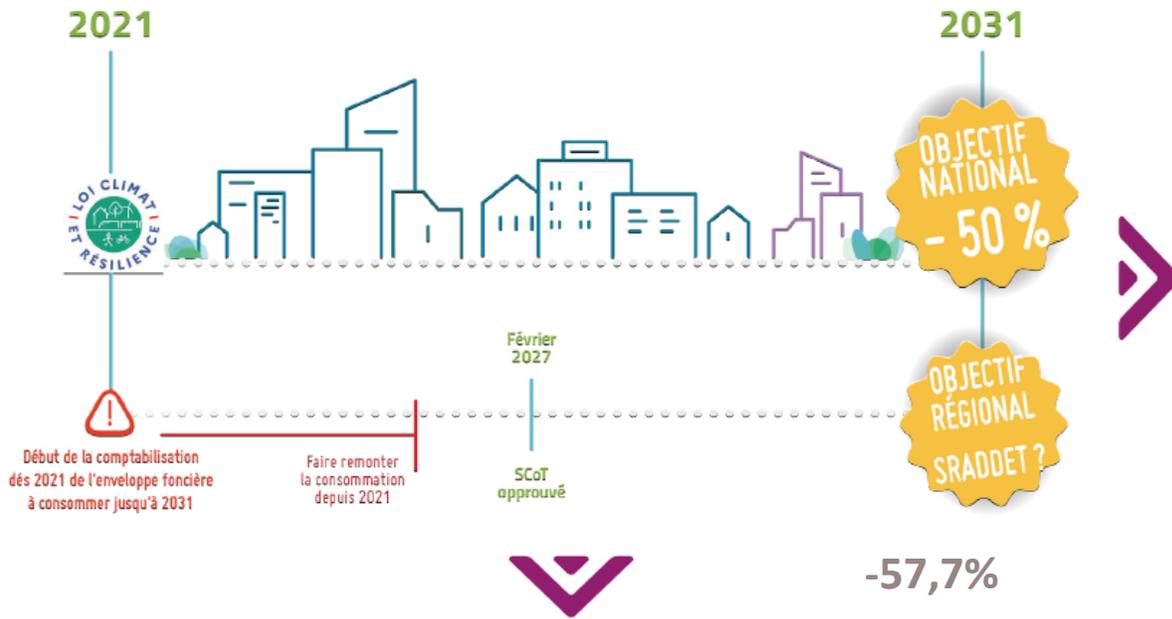


► Une production
de logements
attendue de **2985**
unités par an à
horizon 2030



- > Un taux de croissance observé en diminution sur la période récente 0,46%/an (2016-2022)
- > Une production de logements en dessous des objectifs : +1645/an (2020-2023)

Des ambitions à réinterroger ?

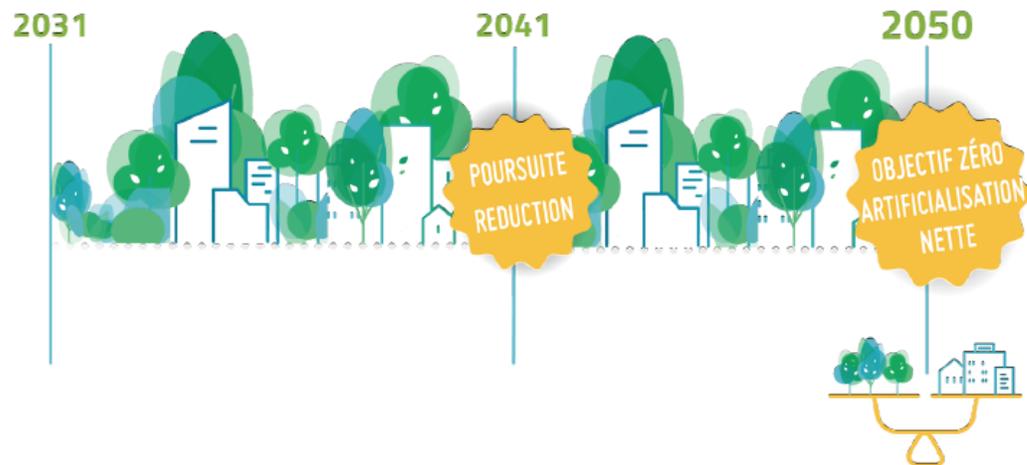


Ce que dit le SCoT
actuel

Un objectif de
réduction de la
consommation de
130 ha/an
entre 2018 et
2030

soit une réduction
de **35%** de la
consommation
observée entre
2006-2018

Atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN)



Ambitions et portée du document

L'articulation des politiques publiques

Le SCoT doit être compatible avec

SDAGE, SAGE, PGRI, Chartes de PN et PNR, SRADDET Occitanie

Le SCoT doit prendre en compte

Schéma régional des carrières, SRADDET Occitanie

SCoT intégrateur

Doivent être compatibles avec le SCoT

Documents d'urbanisme :

PLU(i), Cartes Communales

Politiques sectorielles : PCAET, PLH, Plan de Mobilité, Schéma de dév éco_

Opérations d'aménagement : ZAD, ZAC, contrat de ville, projets > 5000 m², autorisations commerciales.

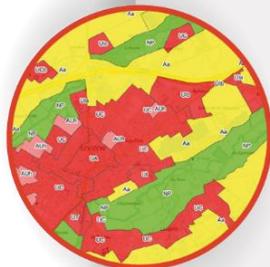
* Glossaire page 8

L131-1, L132-2, L.142-1, R142-1 du Code de l'Urbanisme

Ambitions et portée du document



Le SCoT n'est pas ...



Un super PLU (i) :
n'est pas un zonage !



Un document de
programmation :
**ne programme pas la
réalisation de travaux,
d'aménagement,
d'équipements...**



Un document qui
**s'applique dans un rapport
de conformité.**



Le SCoT, c'est ...



Un projet de territoire,
construit par les élus, qui
recherche **l'équilibre!**



Un dispositif **réglementaire**,
défini par le code de
l'urbanisme



Un document **évolutif.**

Contenu du SCoT

1 Le Projet
d'Aménagement
Stratégique (PAS ex-
PADD)
Le projet politique



2 Le Document
d'orientations et
d'objectifs (DOO)
Le document opposable



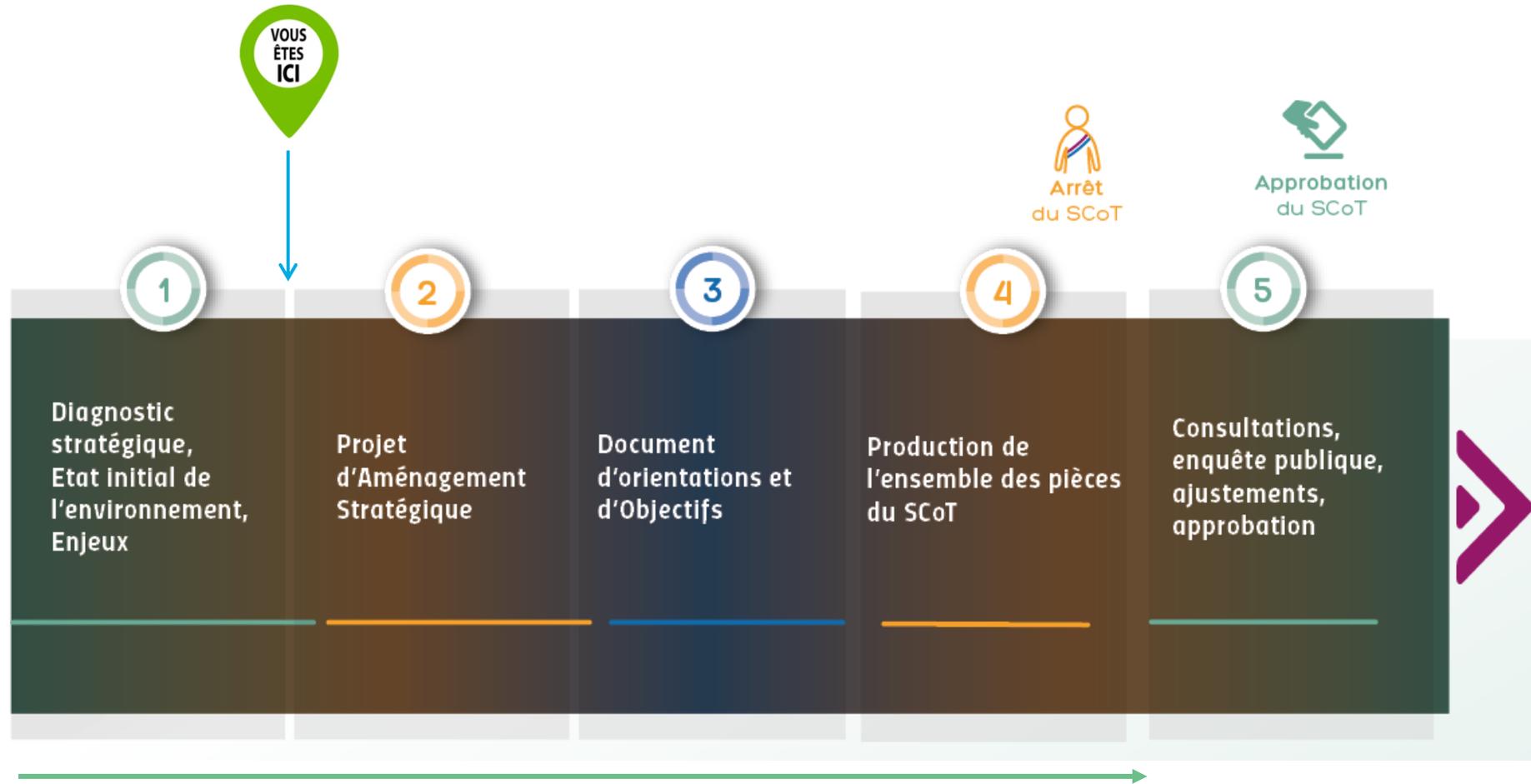
Le Document d'Aménagement
Artisanal Commercial et
Logistique (DAACL)

Les annexes

3 Les annexes
Le volet descriptif et explicatif



Calendrier



Concertation

revisionscot@scot-sud-gard.fr

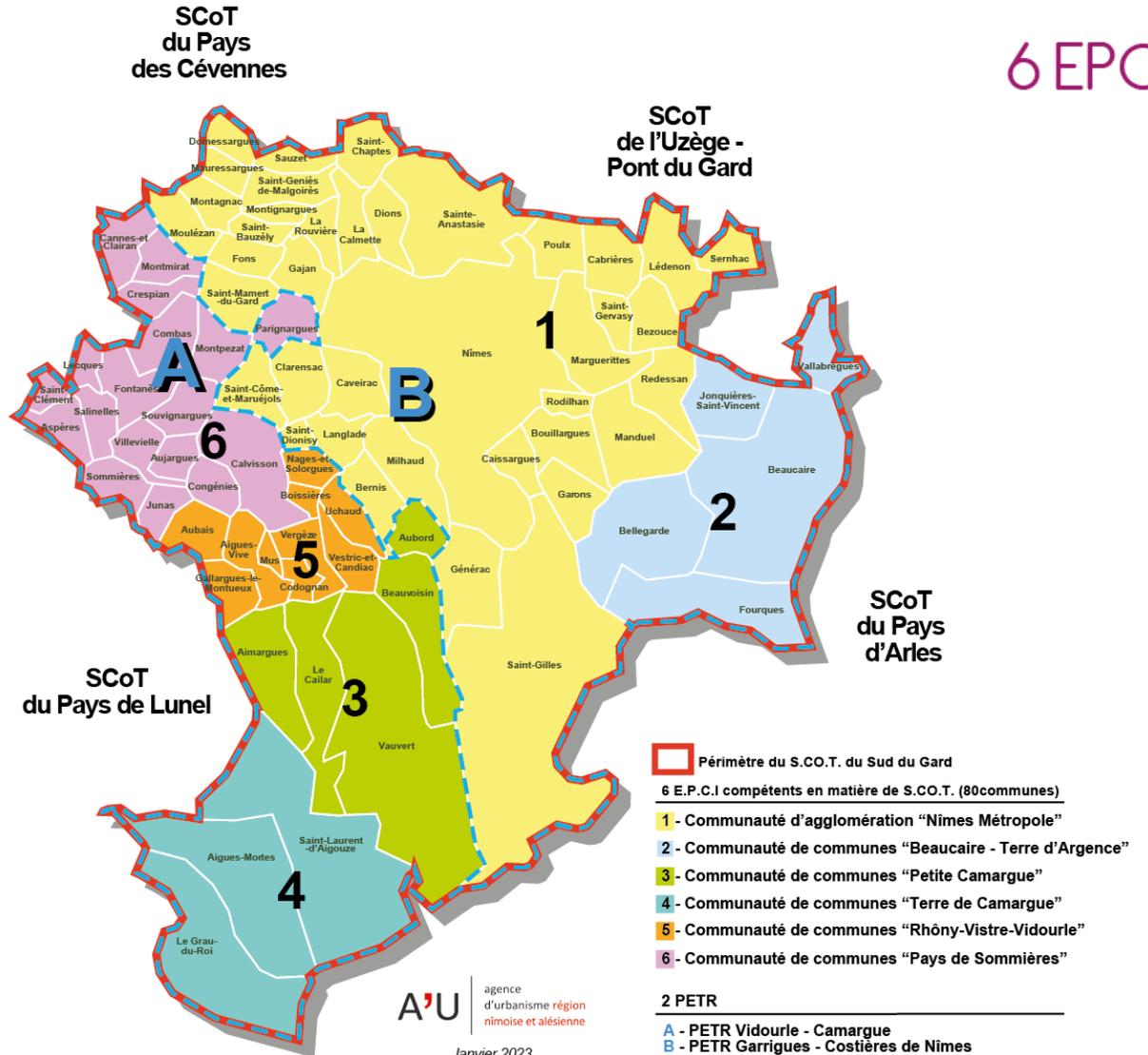
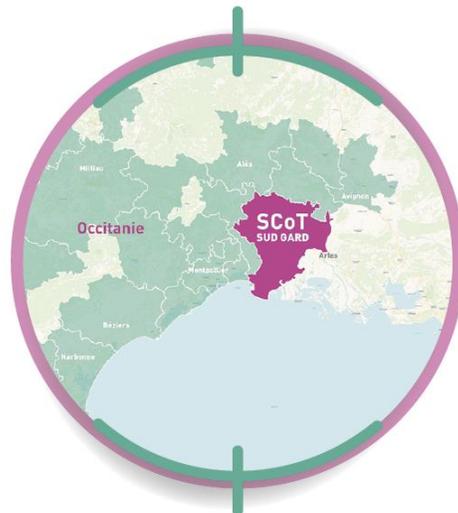
Contexte géographique

80 communes

6 EPCI :

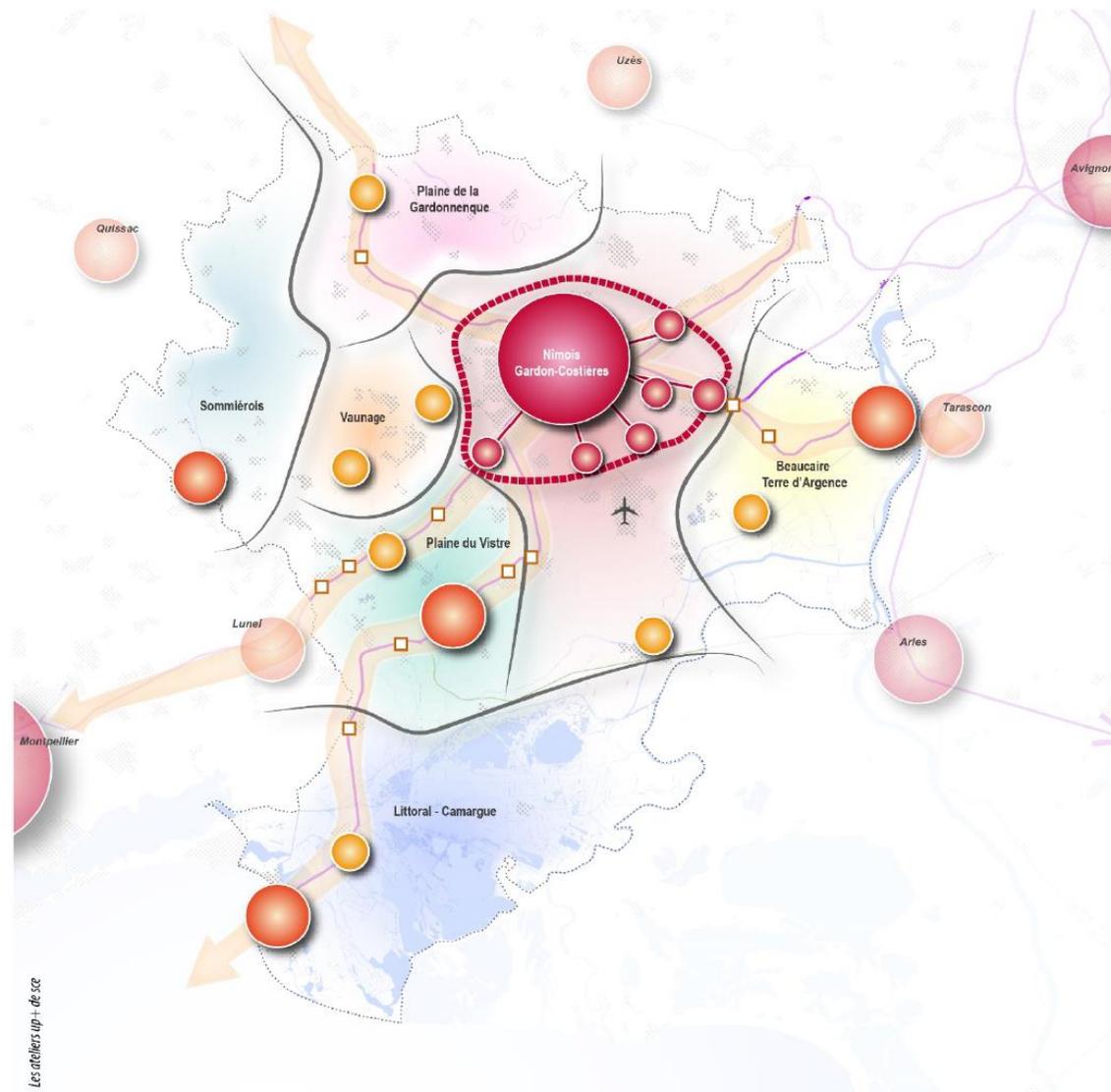
- > CC Beaucaire Terre d'Argence
- > CA Nîmes Métropole
- > CC Rhône Vistre Vidourle
- > CC Pays de Sommières
- > CC Petite Camargue
- > CC Terre de Camargue

6 EPCI



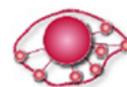
Armature territoriale

- > **Cœur d'agglomération** : Nîmes et sa première couronne
- > **Pôles d'équilibre** (Beaucaire, Sommières, le Grau du Roi et Vauvert)
- > **Pôles structurants de bassin de proximité** (Bellegarde, Saint-Géniès, Calvisson, Vergèze, Aigues-Mortes, Caveirac, Saint-Gilles)
- > **Communes connectées** au réseau de TC et supports de développements
- > **Autres villages**



Les Ateliers up+ de sce

L'armature
urbaine du
territoire



Cœur d'Agglomération
(ville centre et 1^{ère} couronne)
Rayonnement territorial / régional



Pôle d'équilibre
(Rayonnement à l'échelle d'un ou plusieurs bassins et interface avec les autres territoires)



Pôles structurants de bassin de proximité
(Rayonnement à l'échelle du bassin)



Autres communes connectées au réseau TC et support de développements

2

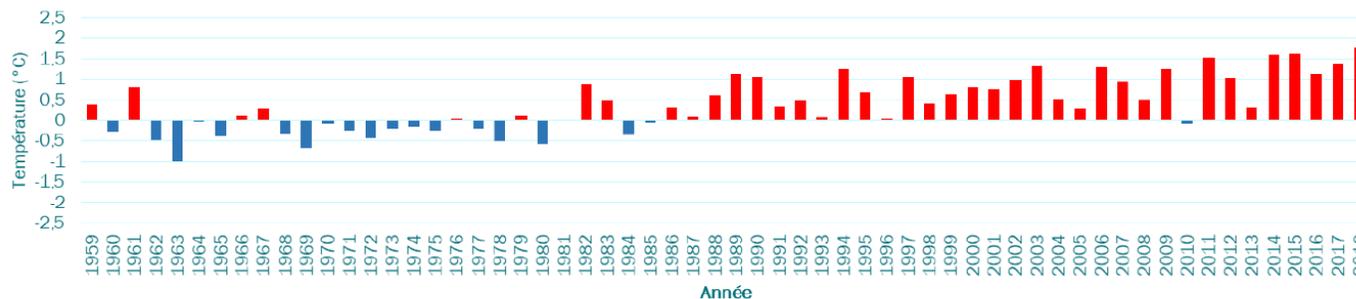
Etat initial de l'environnement

Ressources naturelles et qualité du cadre de vie

Un contexte de changements climatiques

- ✓ + 1,7°C pour les T°C moyennes dans le Gard depuis 1960
- ✓ Possibilité d'atteindre +5°C en moyenne annuelle d'ici la fin du siècle
- ✓ De multiples impacts (ressources en eau, biodiversité, agriculture, etc.)

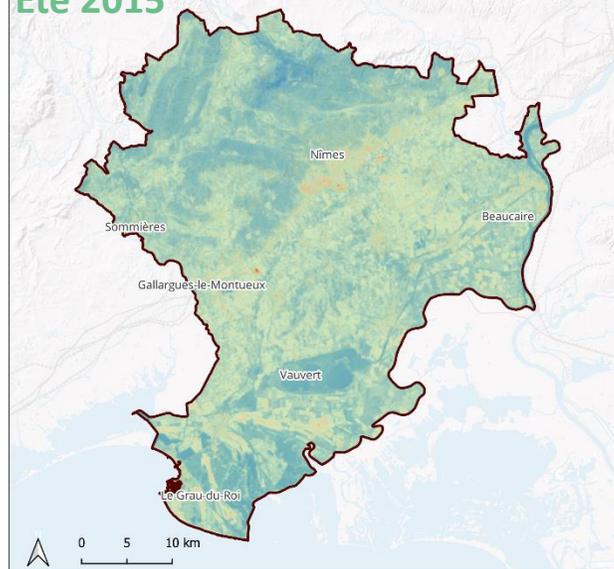
Températures moyennes annuelles du Gard : écart à la référence (1961-1990)



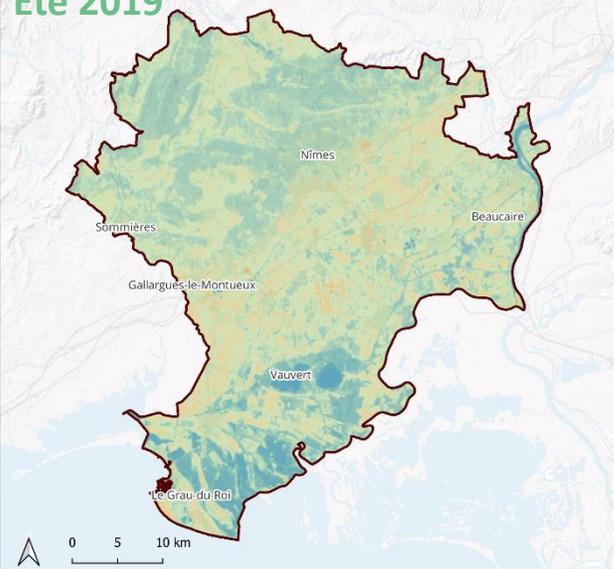
Source : Exploitation des données SAFRAN (BRLi)

Analyse des températures de surface

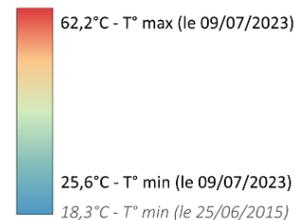
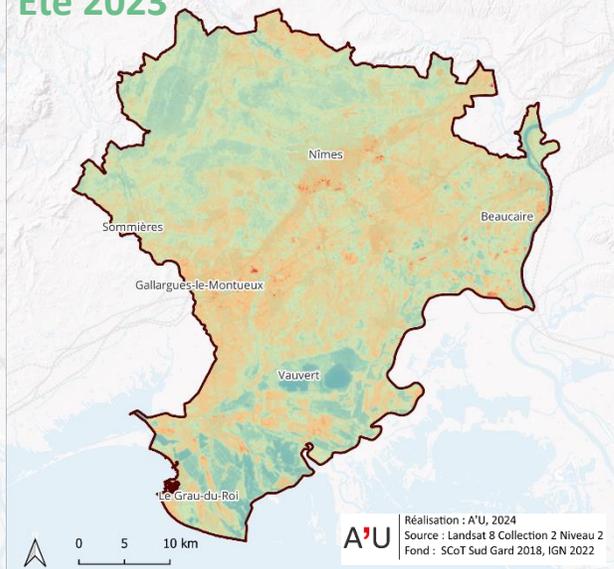
Été 2015



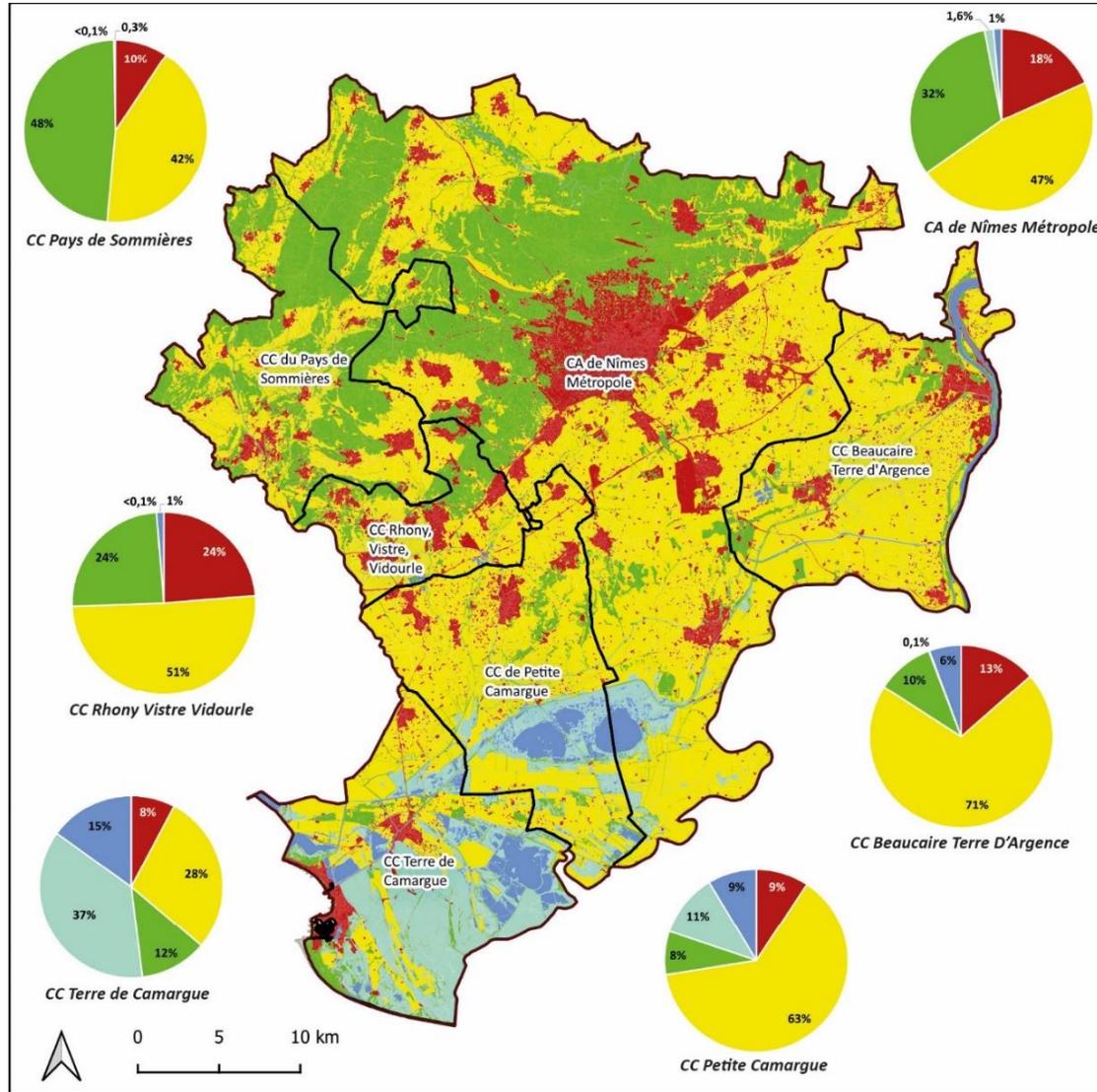
Été 2019



Été 2023



Un territoire dominé par les espaces agricoles



Occupation du sol en 2021



A'U

Réalisation : A'U, 2025
Source : SCoT Sud Gard 2021
Fond : IGN 2022

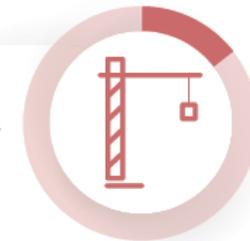
49%
d'espaces
agricoles



25% de
forêts et milieux
semi-naturels



15% d'espaces
urbanisés



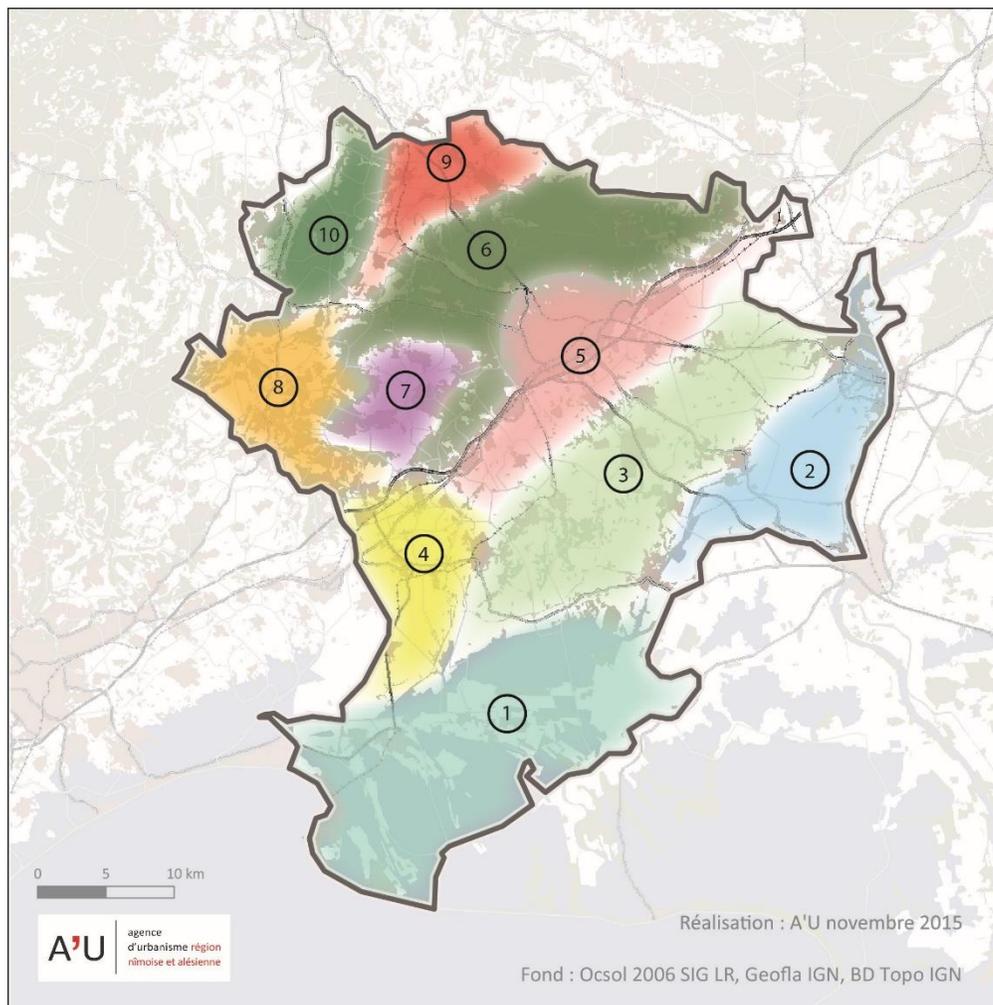
Habitat, activités,
équipements

11% de zones
humides et
surfaces en eau



Une grande diversité paysagère

- ✓ 4 grands paysages : les garrigues, les costières, la Camargue, le Gard Rhodanien
- ✓ 10 entités paysagères locales

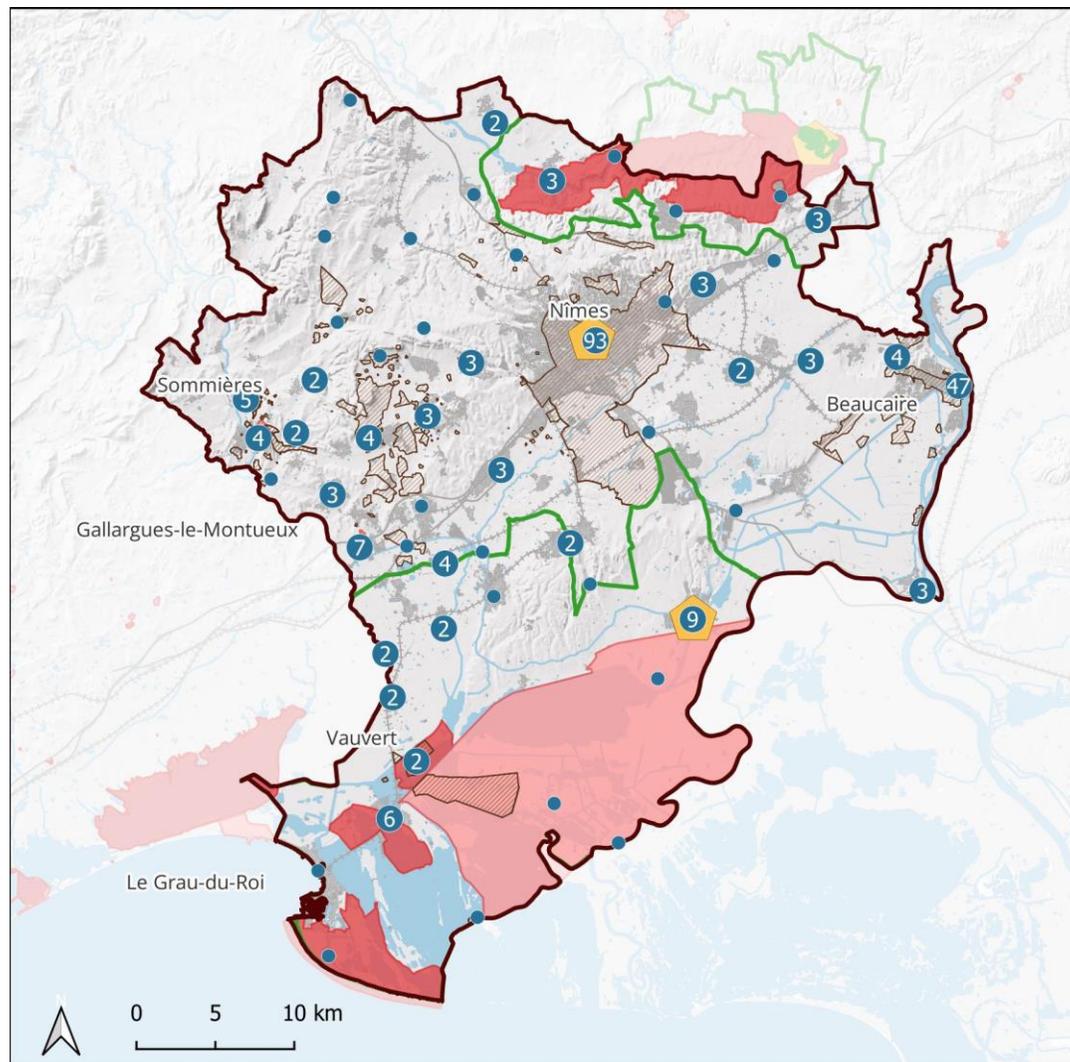


- 1 Camargue gardoise
- 2 Terre d'Argence
- 3 Costière
- 4 Basse plaine du Vistre et du Vidourle
- 5 Nîmes et Vistrenque
- 6 Garrigues de Nîmes
- 7 Vaunage
- 8 Sommiérois
- 9 Gardonnenque
- 10 Bois des Lens



Un patrimoine riche

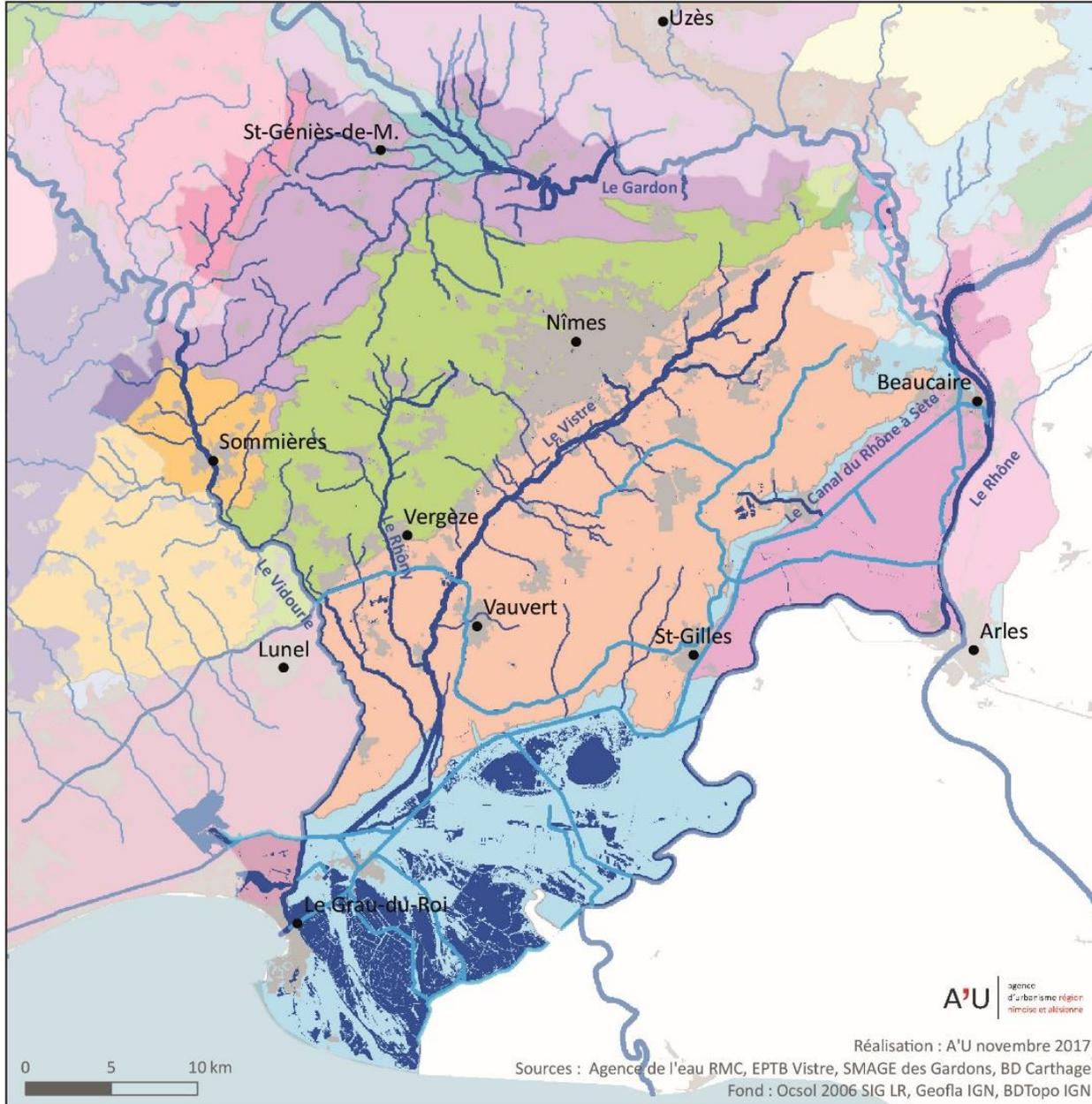
- ✓ 10 sites classés et 12 sites inscrits
- ✓ 256 monuments historiques



- Bien UNESCO
- Grand Site de France et Opération Grand Site
- Monuments Historiques
- Site classé
- Site inscrit
- Zone de présomption de prescription archéologique
- Périimètre du SCoT Sud du Gard

Réalisation : A'U, 2024
Source : DREAL Occitanie, Ministère de la Culture
Fond : SCoT Sud Gard 2018, IGN 2022

Un maillage hydrographique dense



Le réseau hydrographique

- Cours d'eau principaux
- Principaux affluents
- Affluents secondaires
- Canaux (Rhône à Sète et irrigation)
- Surfaces en eau

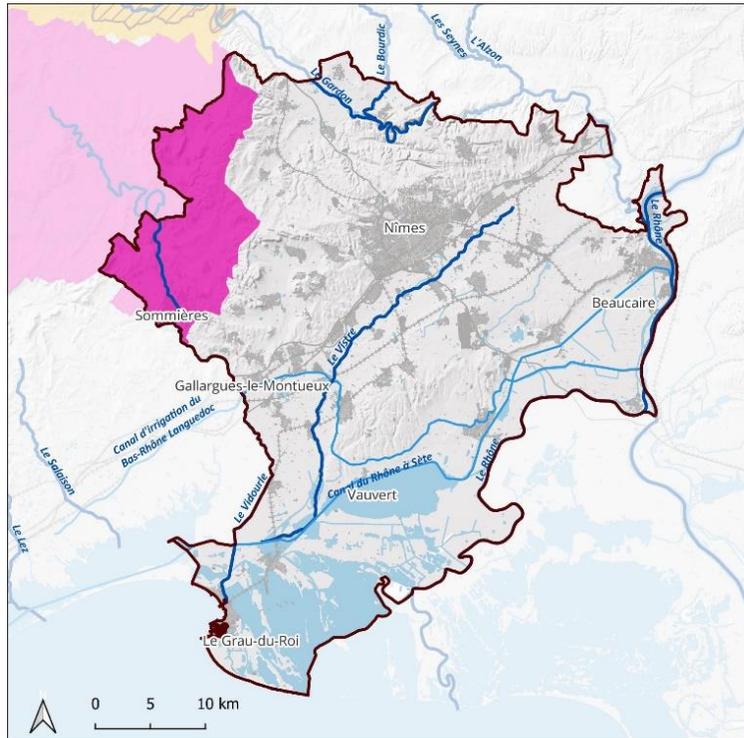
Masses d'eau souterraines

- Alluvions anciennes de la Vistrenque et des Costières
- Alluvions anciennes entre Vidourle et Lez et littoral entre Montpellier et Sète
- Alluvions du Rhône du confluent de la Durance jusqu'à Arles et Beaucaire et alluvions du Bas Gardon
- Alluvions du moyen Gardon + Gardons d'Alès et d'Anduze
- Argiles bleues du Pliocène inférieur de la vallée du Rhône
- Calcaires du crétacé supérieur des garrigues nîmoises et extension sous couverture
- Calcaires et marnes jurassiques des garrigues nord-montpellieraines - système du Lez
- Calcaires urgoniens des garrigues du Gard BV du Gardon
- Calcaires, marnes et molasses oligo-miocènes du bassin de Castrie-Sommières
- Formations variées côtes du Rhône rive gardoise
- Marnes, calcaires crétacés + calcaires jurassiques sous couverture du dôme de Lédignan

- ✓ 4 bassins versants : Le Gardon, le Vistre, le Vidourle, le Rhône

Une ressource en eau fragile

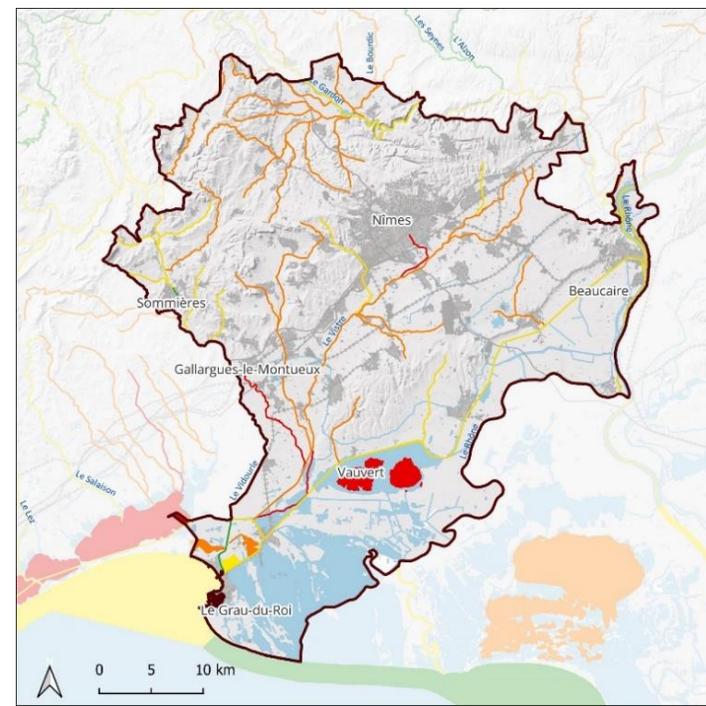
- ✓ Une tension quantitative au nord-ouest du SCoT
- ✓ Une majeure partie des masses d'eau superficielles avec un état écologique médiocre
- ✓ Des teneurs en nitrates à surveiller
- ✓ 26 captages prioritaires



Zones de répartition des eaux

- Souterraine - Nappe alluviale des Gardons en amont du pont de Ners
- Supérieure - Gardons en amont du pont de Ners
- Supérieure - Vidourle à l'amont de la confluence avec la Bévonie

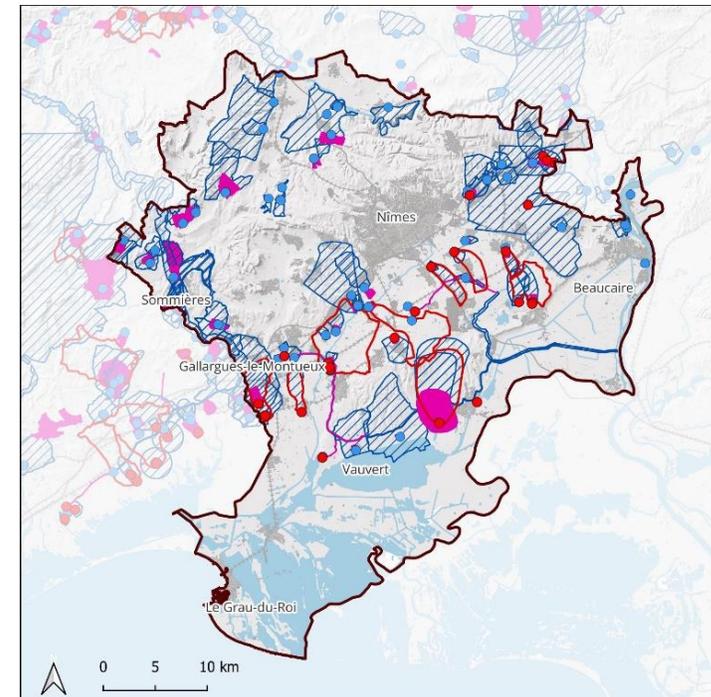
Réalisation : A'U, 2024
 Source : Agence de l'eau RMC 2022
 Fond : SCoT Sud Gard 2018, IGN 2022



Etat écologique des masses d'eau superficielles

- Très bon
- Bon
- Moyen
- Médiocre
- Mauvais

Réalisation : A'U, 2024
 Source : SDAGE 2022
 Fond : SCoT Sud Gard 2018, IGN 2022



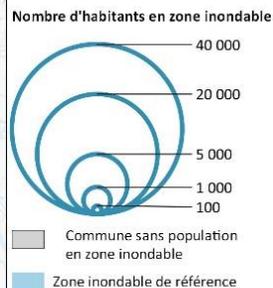
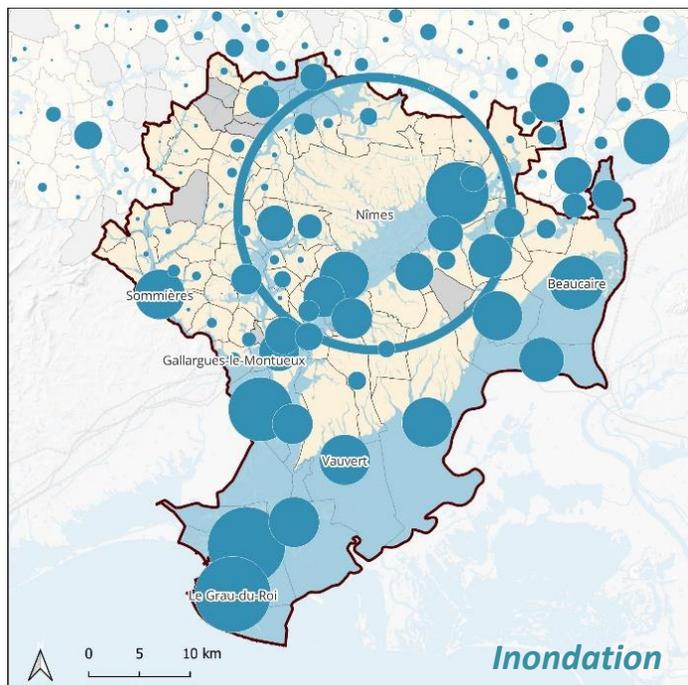
- Captage
- Captage prioritaire

Périmètres de protection

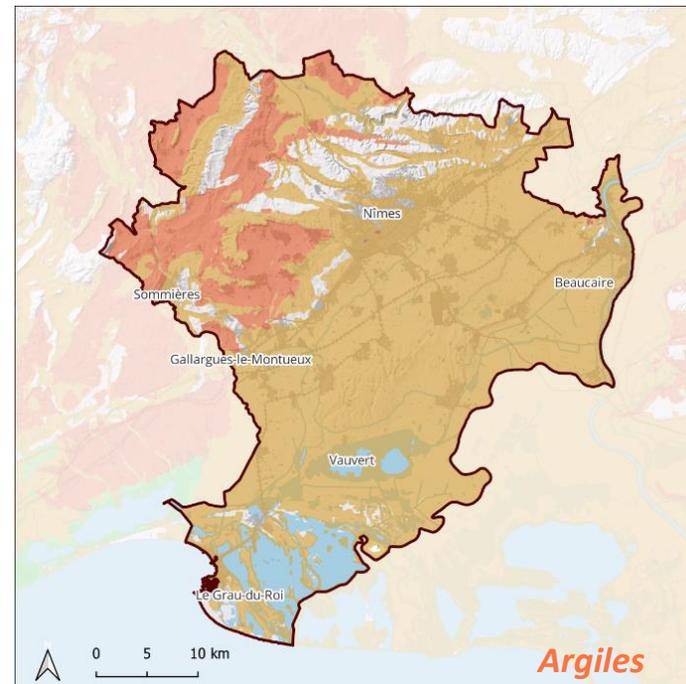
- Rapprochée
- Eloignée
- Aire d'Alimentation de Captage

Réalisation : A'U, 2024
 Source : ARS, Agence de l'eau RMC 2022
 Fond : SCoT Sud Gard 2018, IGN 2022

Des risques omniprésents

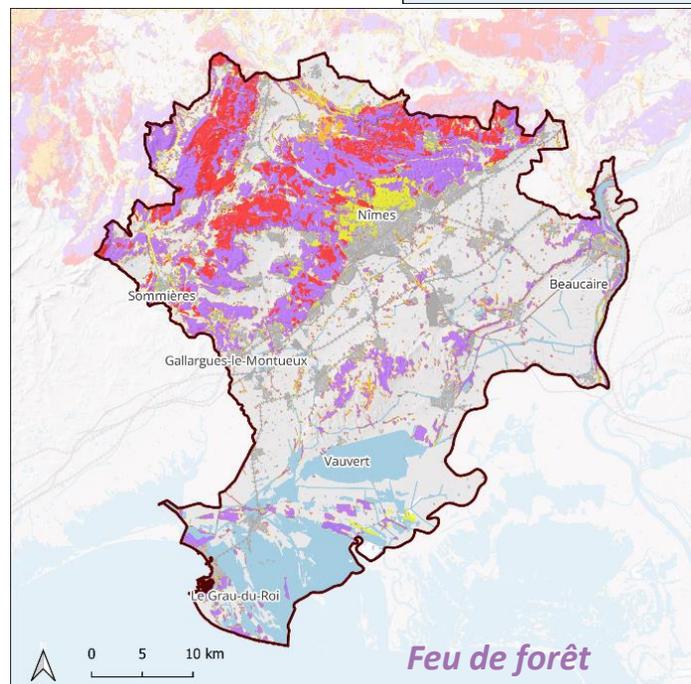


Réalisation : A'U, 2024
 Source : DDTM 30, A'U 2022
 Fond : SCOT Sud Gard 2018, IGN 2022



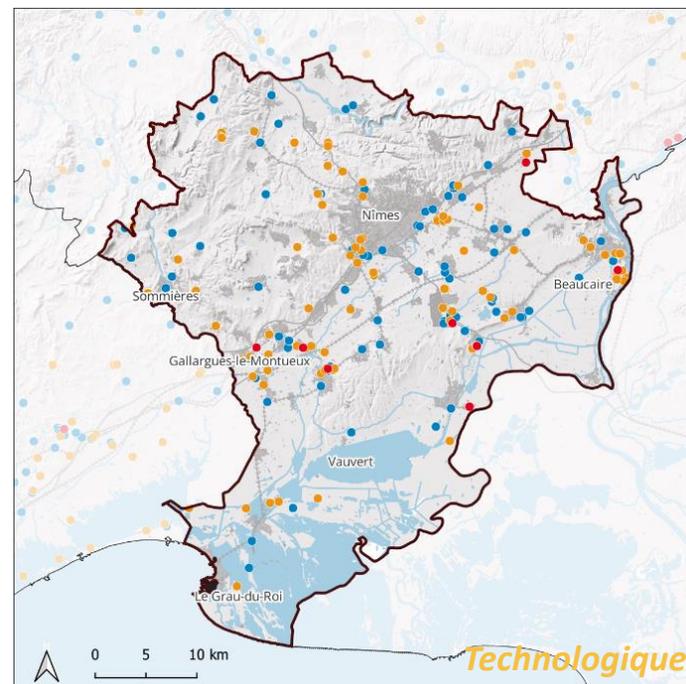
- Faible
- Modéré
- Important

Réalisation : A'U, 2024
 Source : BRGM
 Fond : SCOT Sud Gard 2018, IGN 2022



- Aléa feu de forêt**
- Faible
 - Modéré
 - Elevé
 - Très élevé

Réalisation : A'U, 2024
 Source : Porter à connaissance de l'aléa feu de forêt, DDTM 30, 2021
 Fond : France Raster, Sud Gard 2018, IGN 2022



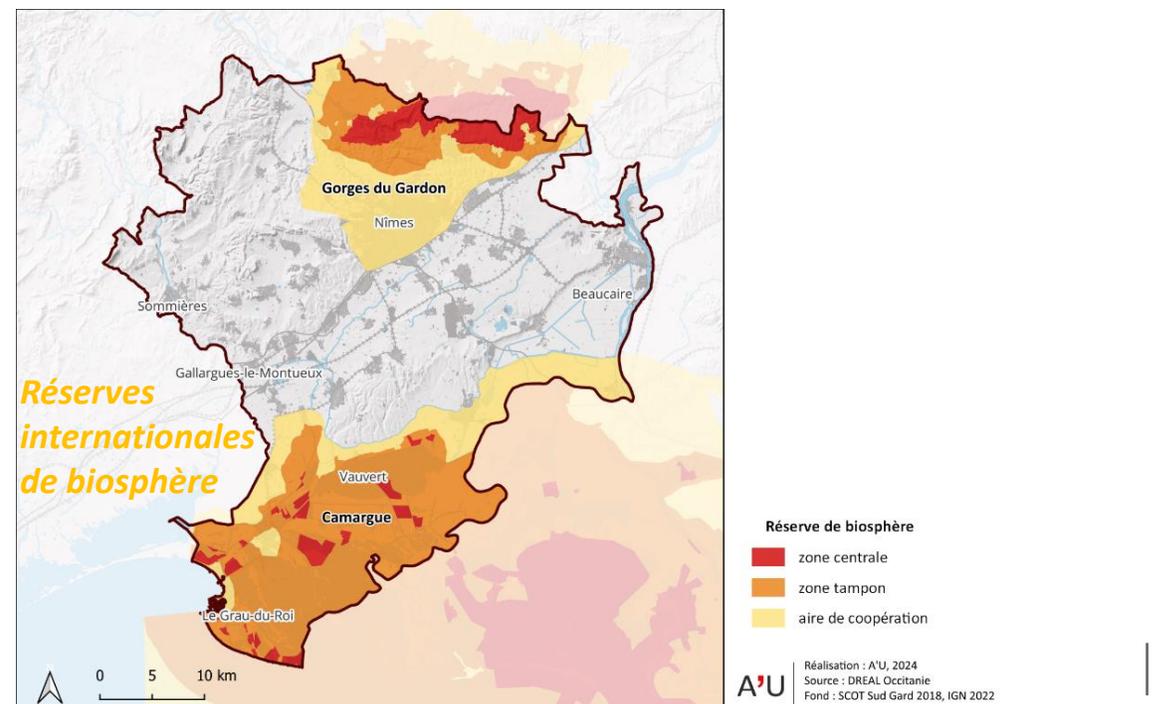
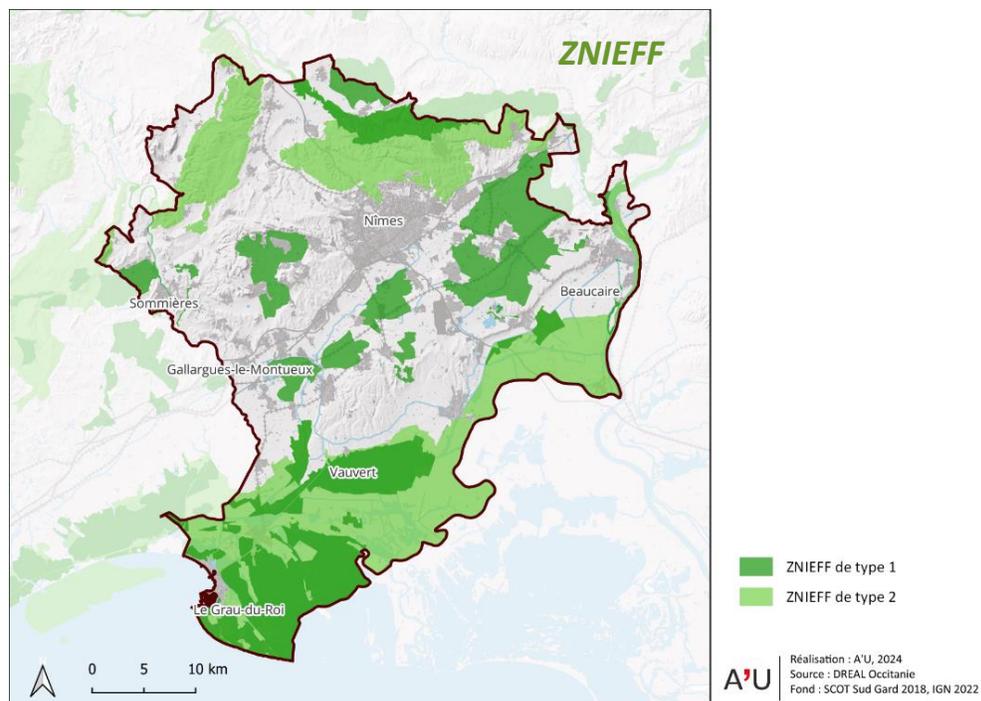
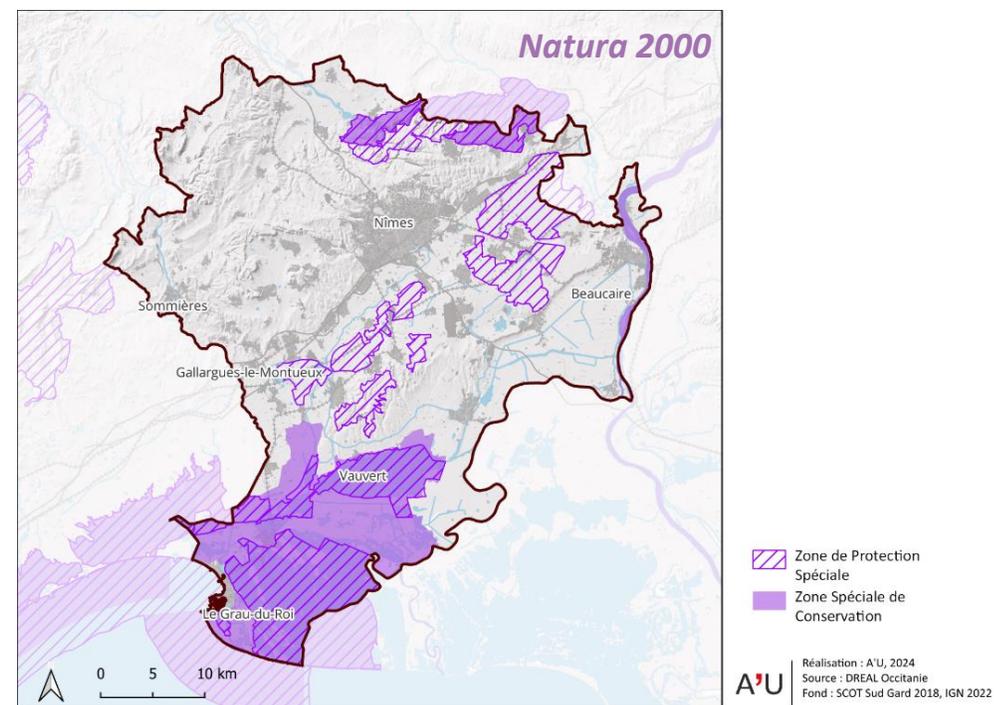
Régimes d'ICPE

- Autorisation avec servitude
- Autorisation
- Enregistrement

Réalisation : A'U, 2024
 Source : DREAL Occitanie
 Fond : SCOT Sud Gard 2018, IGN 2022

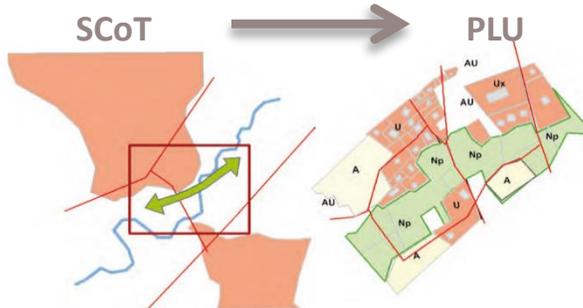
Une richesse écologique reconnue à l'échelle internationale

- ✓ Des zones humides RAMSAR
- ✓ 2 réserves de biosphère
- ✓ 30% du territoire en Natura 2000
- ✓ 50% du territoire en ZNIEFF
- ✓ 18 Plan Nationaux d'actions

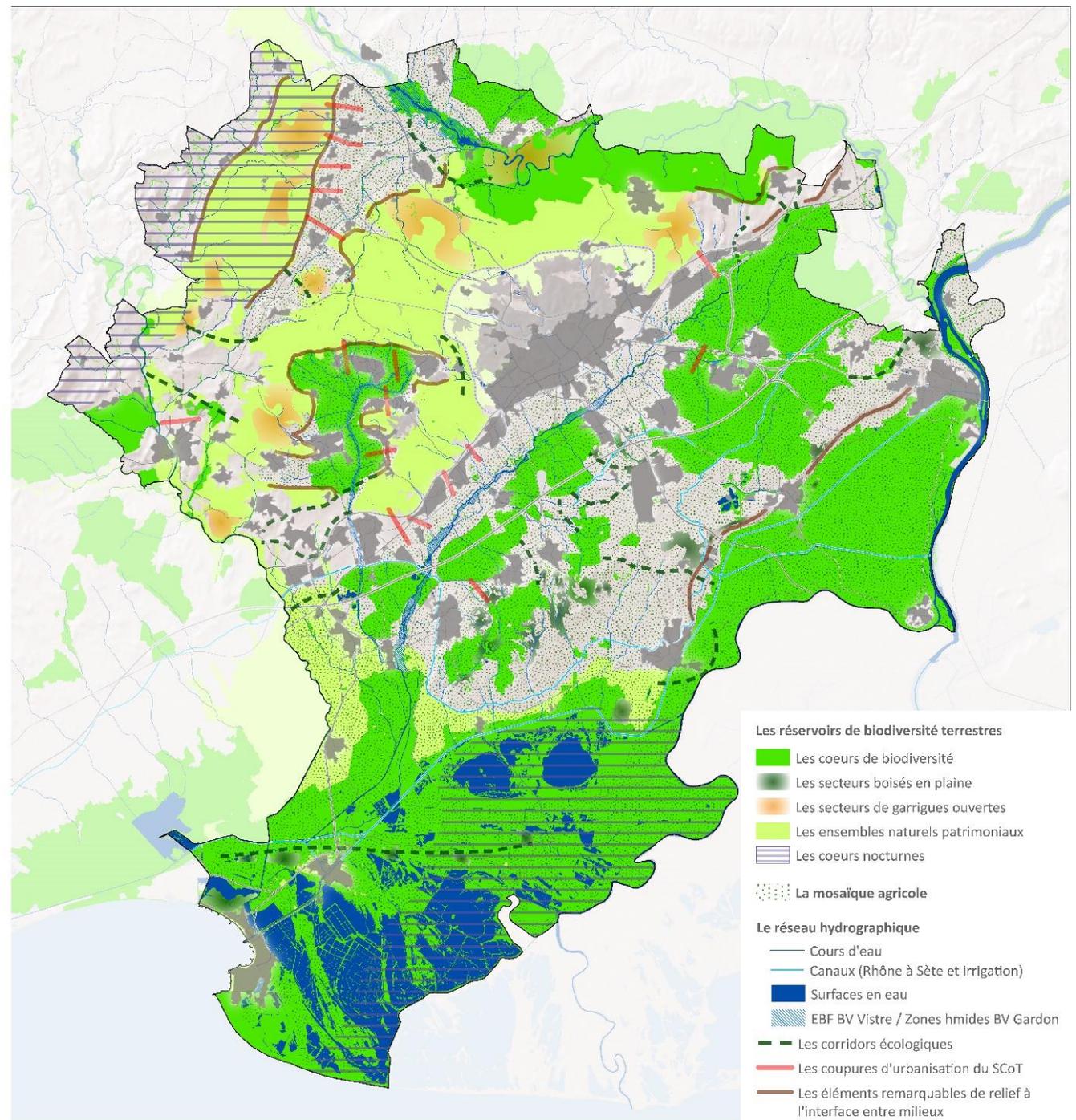


La Trame Verte, Bleue et Noire

Exemple de représentation et de traduction graphique dans le PLU



Source : SCoT du Bassin Annecien



Etat initial de l'environnement

➤ Les enjeux prioritaires du projet de territoire



Nombre de votes

- | | |
|--|--------|
| ✓ Préservation de la ressource en eau | 60 |
| ✓ Concilier développement urbain et cadre de vie | 23 (1) |
| ✓ Gestion du risque (incendie, inondation) | 19 |
| ✓ Préservation des espaces agricoles | 13 |
| ✓ Limiter et s'adapter au changement climatique | 12 (3) |
| ✓ Préservation de la biodiversité | 9 |
| ✓ Végétalisation des coeurs de ville | 9 (9) |

3

Cohésion sociale et territoriale

Dynamiques démographiques et de logements

Equipements et services

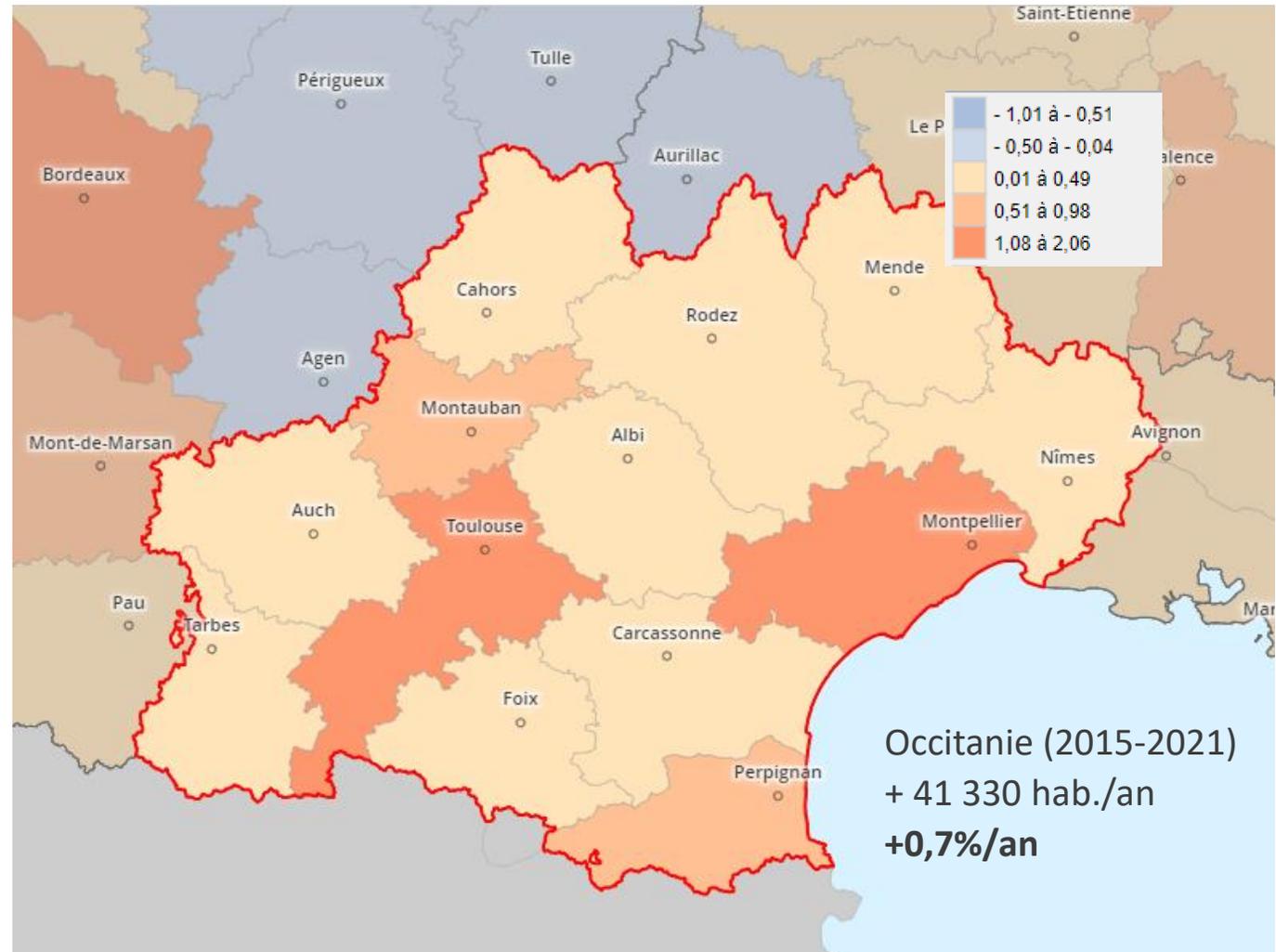
Déplacements

Un département en perte de vitesse au sein d'une Région dynamique

- > Une croissance démographique de +0,4%/an à l'échelle du Gard contre 0,8% entre 2010 et 2015

Le SCoT Sud Gard

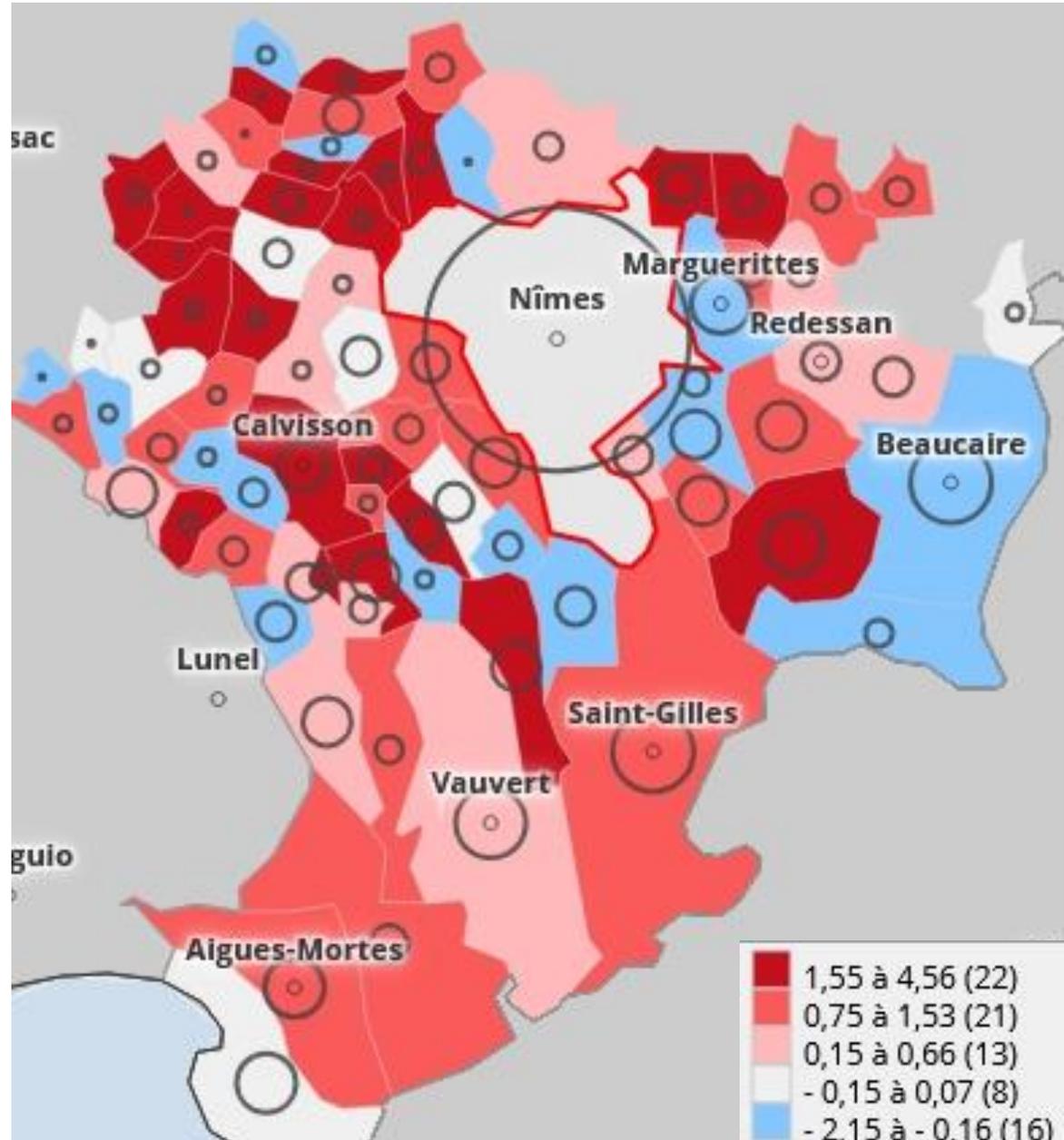
- > 7% de la population de la Région Occitanie
- > 52% de la population du Gard



Une faible croissance démographique en deçà des objectifs du SCOT

- > **395 857 habitants en 2022**
- > Une croissance affaiblie :
+ 0,5%/an de 2016 à 2022
(+1808 habitants/an),
contre 0,9% entre 2011 et 2016
- > Des dynamiques plurielles

Rappel – Ce que dit le SCoT
Une croissance de +1%/an
prévue entre 2018 et 2030

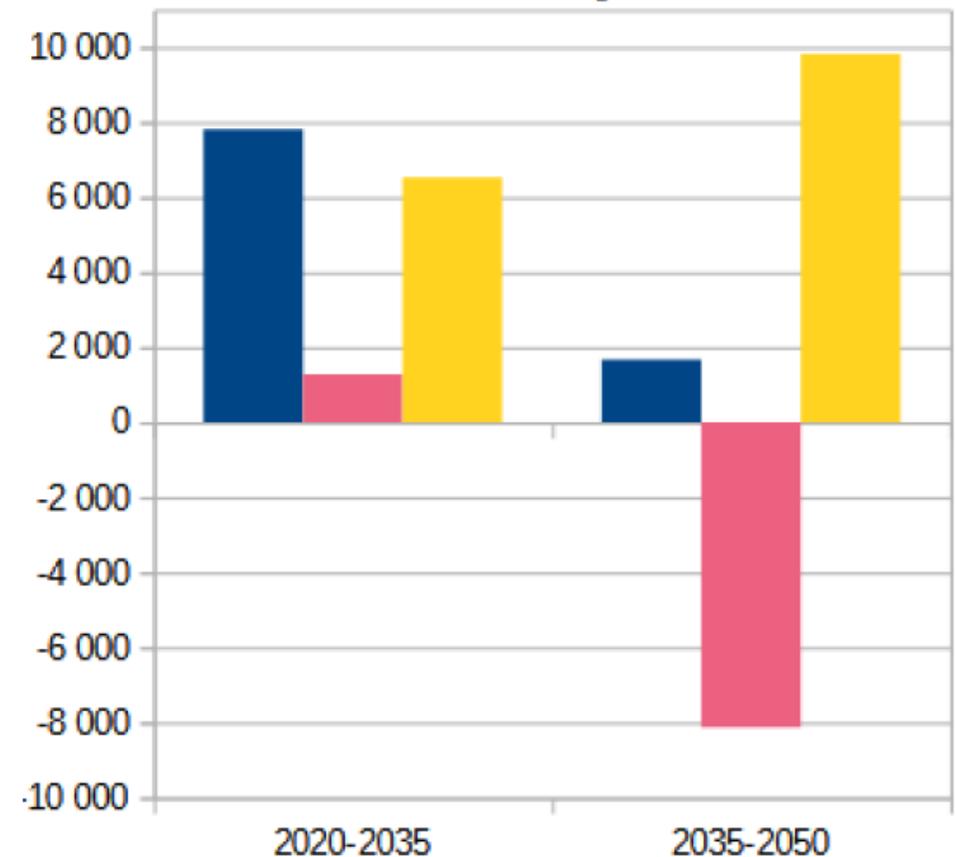


Etude sur les perspectives démographiques aux horizons 2030 et 2050 (INSEE)

- > Ralentissement de la dynamique démographique du SCOT et poursuite du ralentissement, en particulier après 2035
- > Scénario central (au fil de l'eau) : Stabilisation de la population à partir de 2040
- > 2 scénarios alternatifs « bas » retenus : stagnation ou baisse de la population jusqu'en 2050
- > Poursuite de l'augmentation du nombre de ménages
- > Vieillesse et augmentation du nombre de personnes seules

Projection de population ScoT Sud Gard

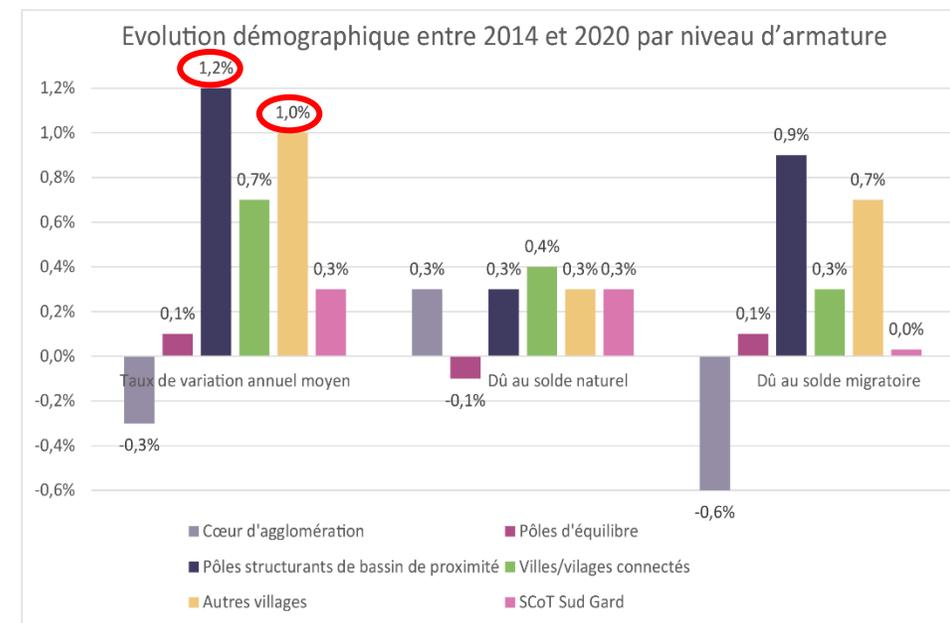
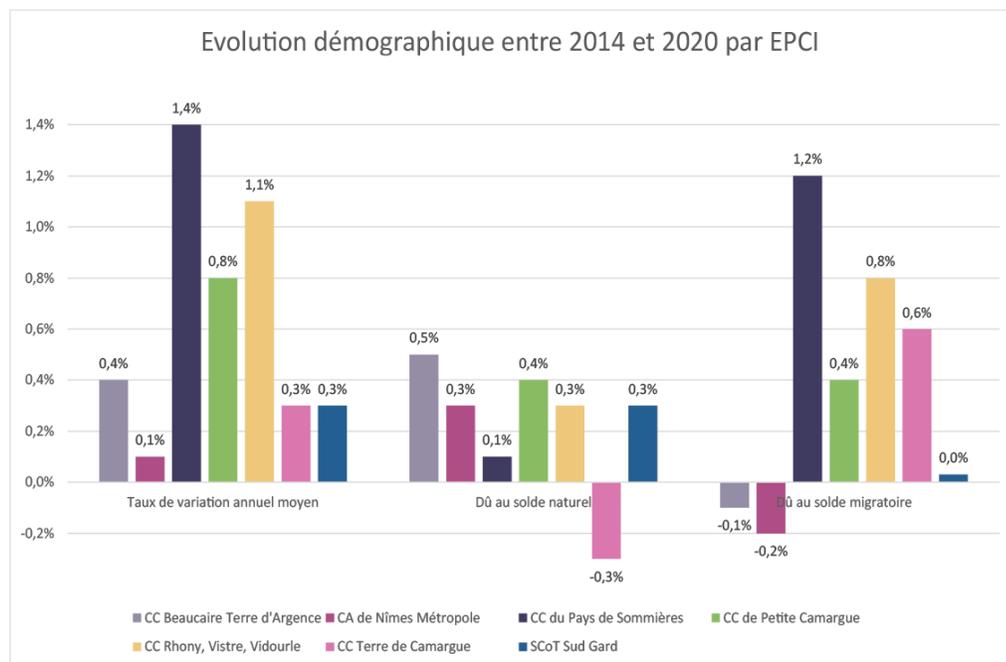
■ Variation totale ■ Variation due au solde naturel ■ Variation due au solde migratoire



Source : Insee, Omphale scénario central.

Des dynamiques démographiques différenciées selon le niveau d'armature et les EPCI

- > Un dynamisme démographique marqué sur le Pays de Sommières, Rhôny Vistre Vidourle et Petite Camargue

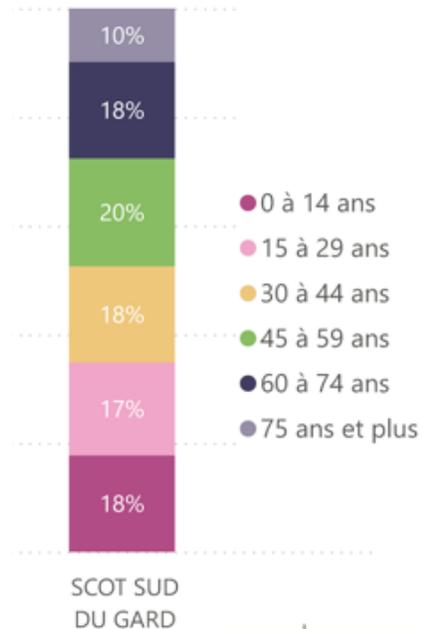


- > Des pôles structurants et villages attractifs => périurbanisation
- > Un cœur d'agglomération et des pôles d'équilibre en déprise (Nîmes et Beaucaire notamment)

Un vieillissement de la population assez marqué

> Une structure par âge plutôt équilibrée en 2020

> Un cœur d'agglomération plus jeune



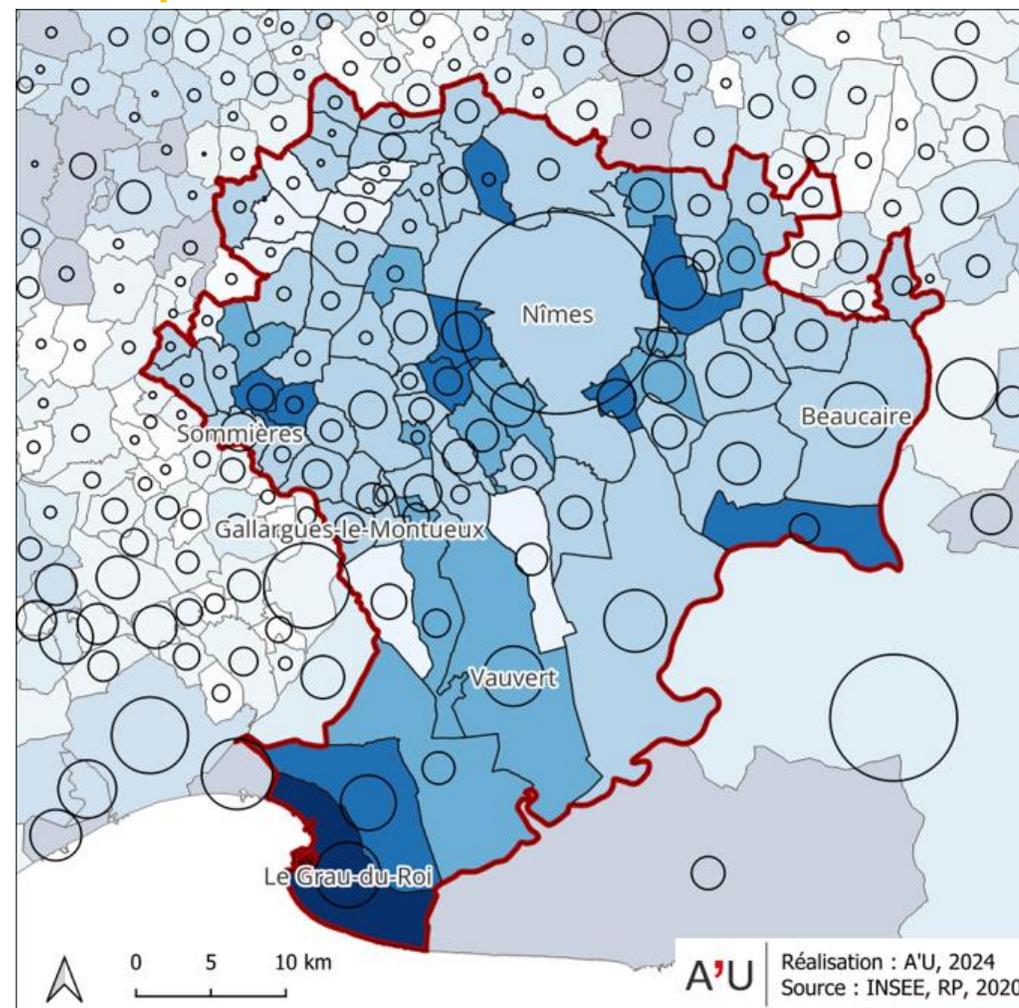
SCOT SUD DU GARD

A'U agence d'urbanisme région nîmoise et alésienne

> Un vieillissement assez marqué : un indice de jeunesse de 88,1 en 2020, contre 98,6 en 2014

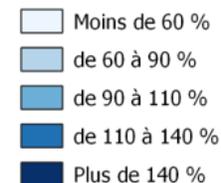
> 23% de la population de plus de 65 ans

> Les pôles d'équilibre concentrent davantage de personnes âgées (27% de plus de 65 ans).

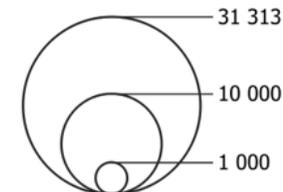


Indice de jeunesse

Part des 65 ans et + sur les - de 19 ans

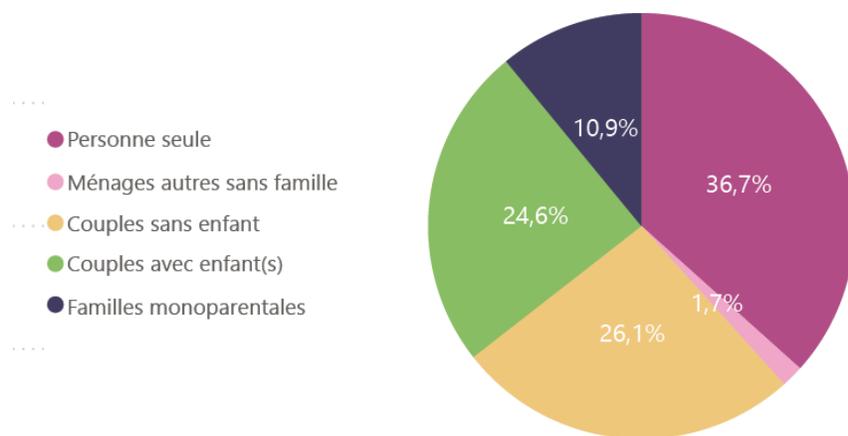


Nombre de personnes de 65 ans et plus

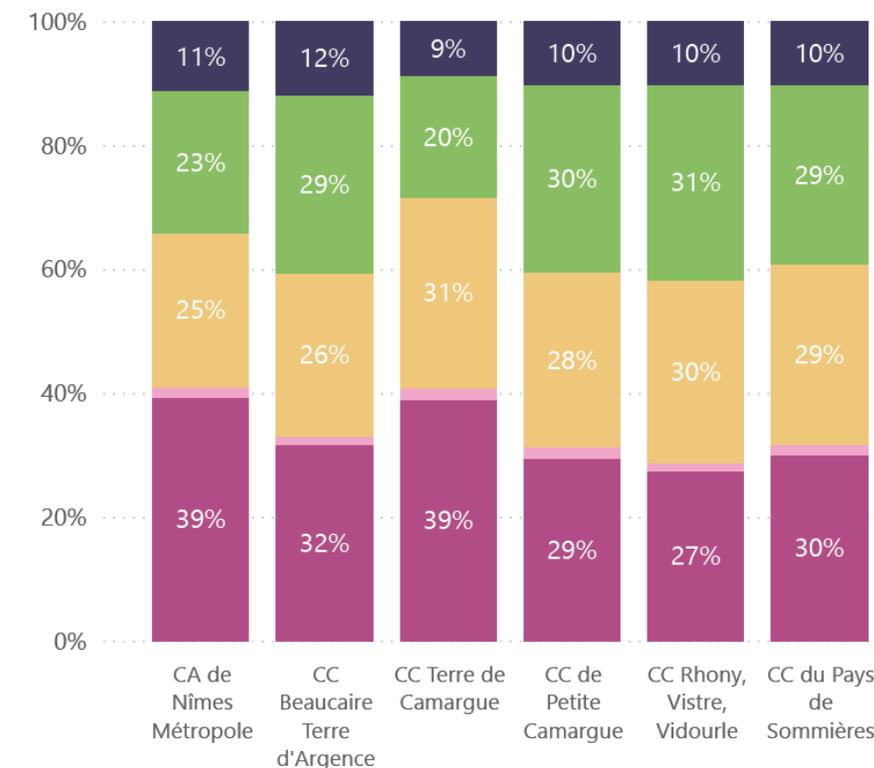


Plus d'un tiers des ménages composés d'une personne

- > Une accélération du desserrement et de la baisse de la taille des ménages : 2,19 personnes par ménages en 2020
- > Une progression des personnes seules (37% en 2020) et des familles monoparentales (11% en 2020)



Composition des ménages dans le SCoT Sud Gard en 2020

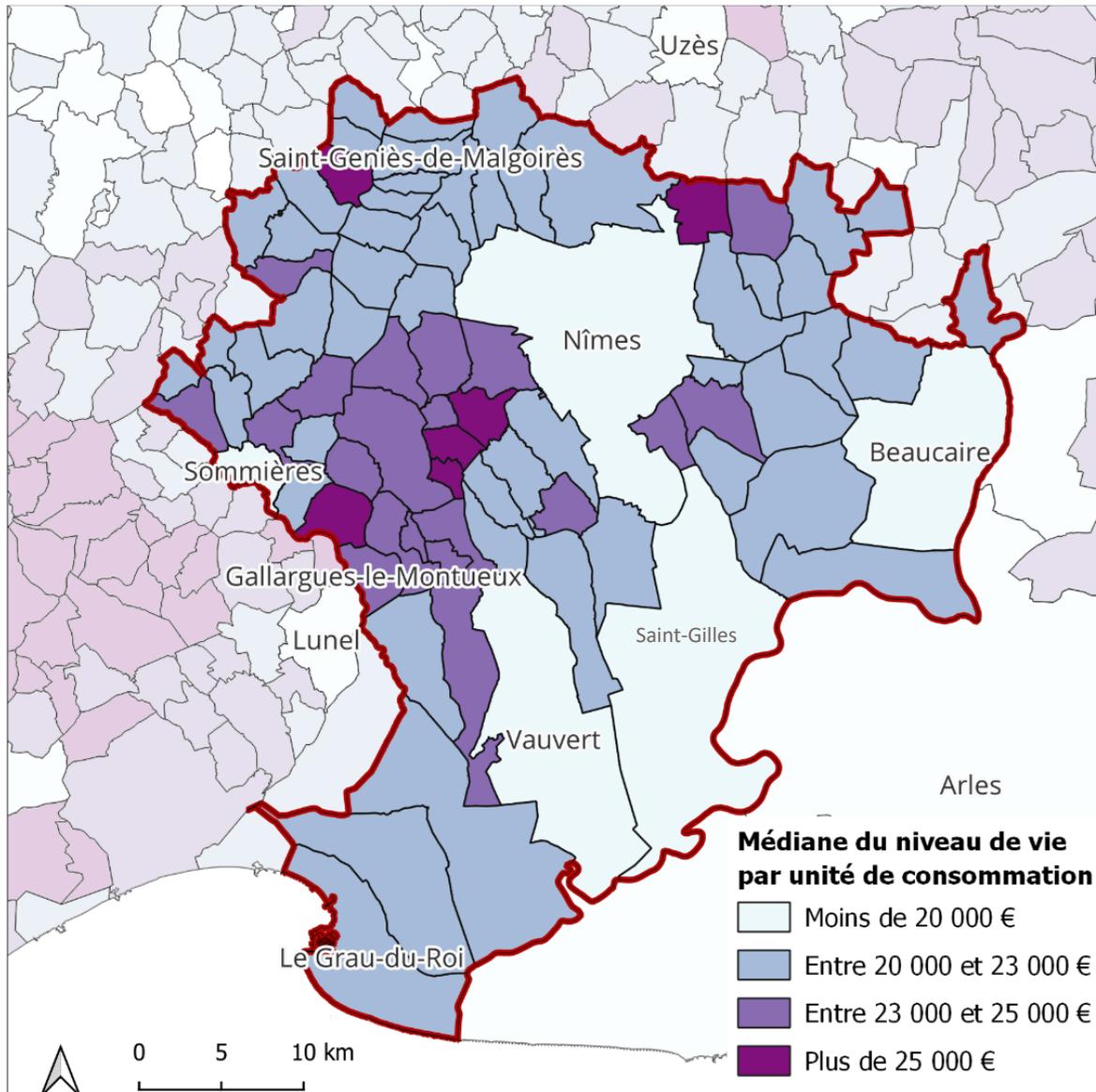


Source : INSEE, RP 2020 - Réalisation : A'U 2024



- > Un profil plus familial à Beaucaire Terre d'Argence (55% de couples avec ou sans enfants), Pays de Sommières et Petite Camargue (58%) et Rhône Vistre Vidourle (61%)
- > Une sur représentation de la part des personnes seules sur Terre de Camargue et Nîmes métropole (39%) (présence de retraités et de jeunes actifs).

Des disparités territoriales prononcées en matière de revenus



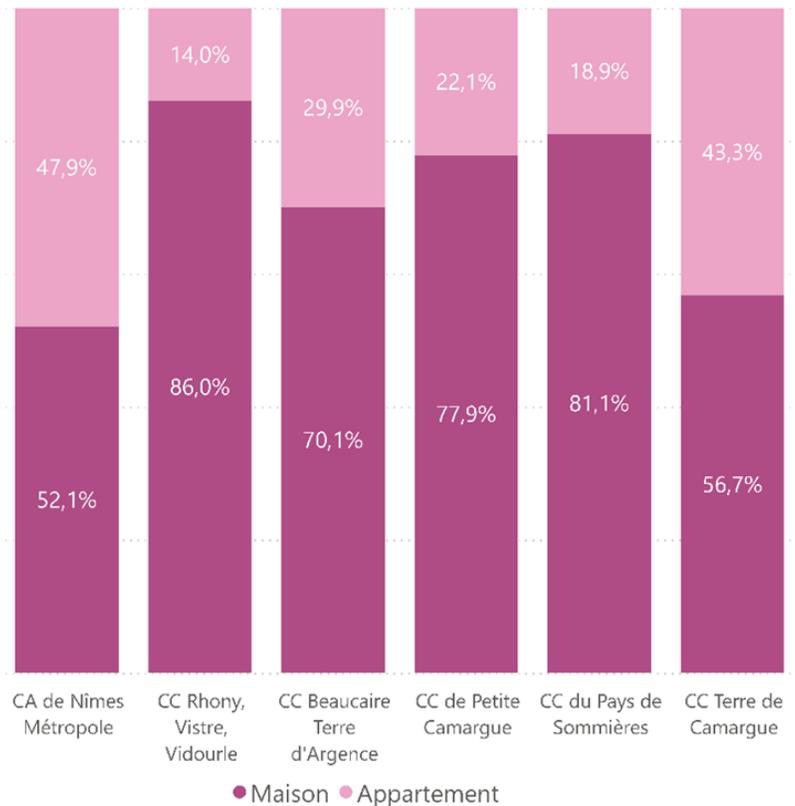
Source : INSEE, RP 2020

- > 46% des ménages imposables dans le Gard (51% à l'échelle nationale)
- > Un revenu médian plus important sur Rhône Vistre Vidourle et Pays de Sommières
- > Fragilité sociale prononcée à :
 - Nîmes (18 760 €),
 - Beaucaire (18 300 €),
 - Saint-Gilles (18 590 €)
 - Vauvert (19 990 €).

Un parc composé de grands logements

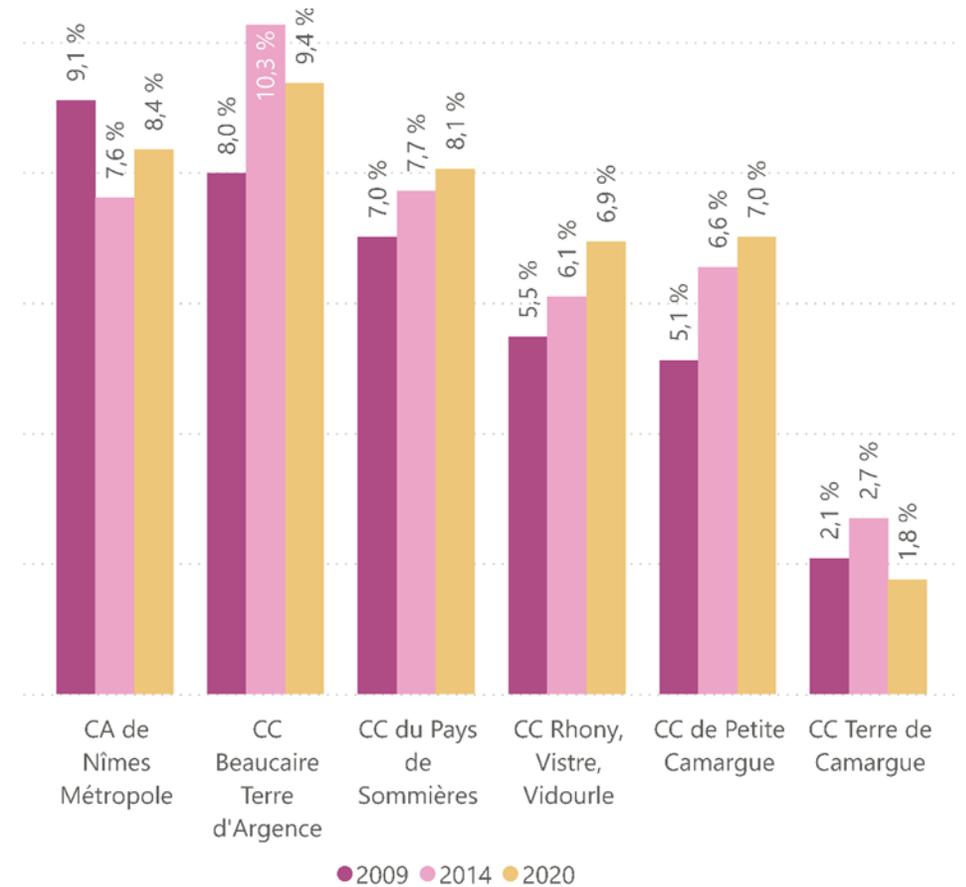
- > 219 257 logements en 2020
- > Un territoire principalement résidentiel : 79% de résidences principales
- > Une majorité de maisons individuelles (59%)
- > De grands logements majoritaires (60%)

Typologie des résidences principales du SCoT en 2020



Source : INSEE, RP 2020 - Réalisation : A'U 2024

Part des logements vacants en 2009, 2014, 2020



Source : INSEE, RP 2020 - Réalisation : A'U 2024

- > Un taux de logements vacants satisfaisant (7%), des disparités intra SCoT

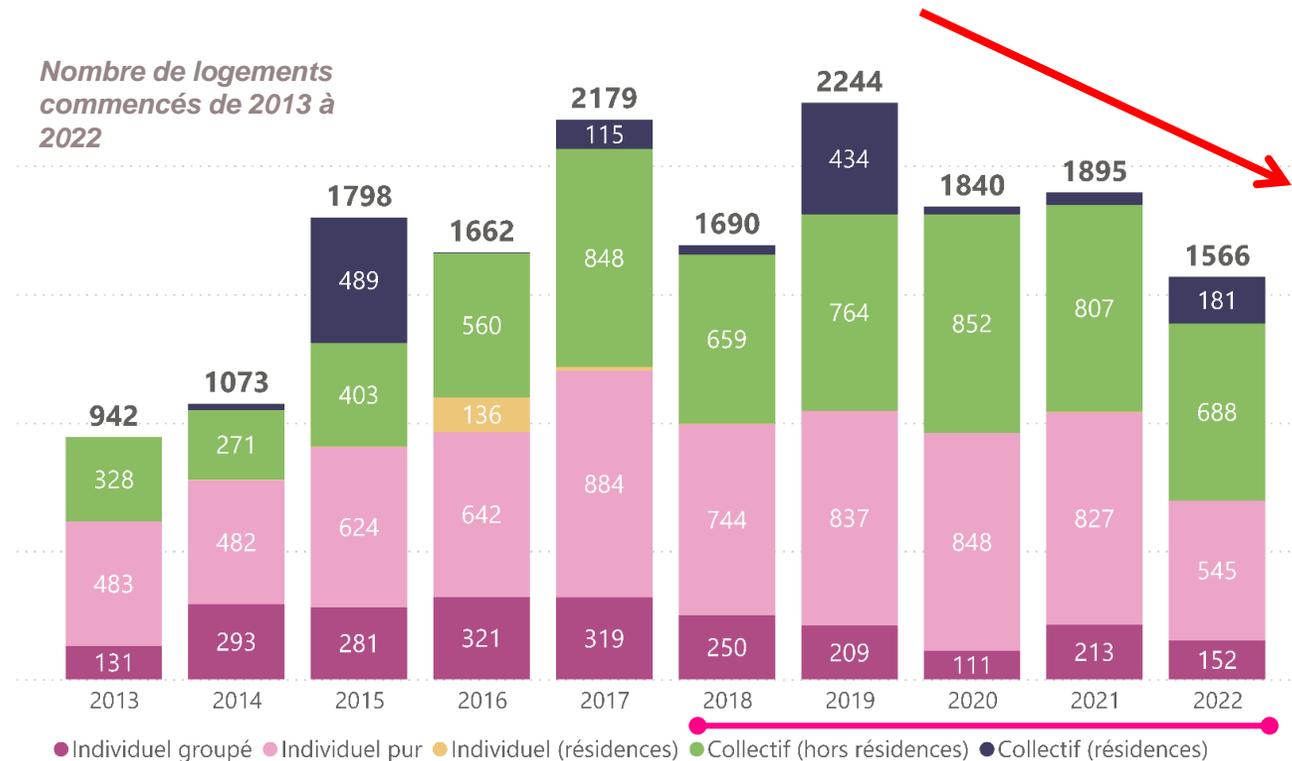
Une baisse de la construction neuve

- > 1 847 logements commencés par an entre 2018 et 2022 inclus
- > Des objectifs annuels non atteints
- > Une construction neuve encore dominée par les logements individuels (52%)
- > Une part de collectif portée par la ville de Nîmes
- > Des logements individuels groupés encore peu représentés

Rappel – Ce que dit le SCoT

Logements à produire par an horizon 2030

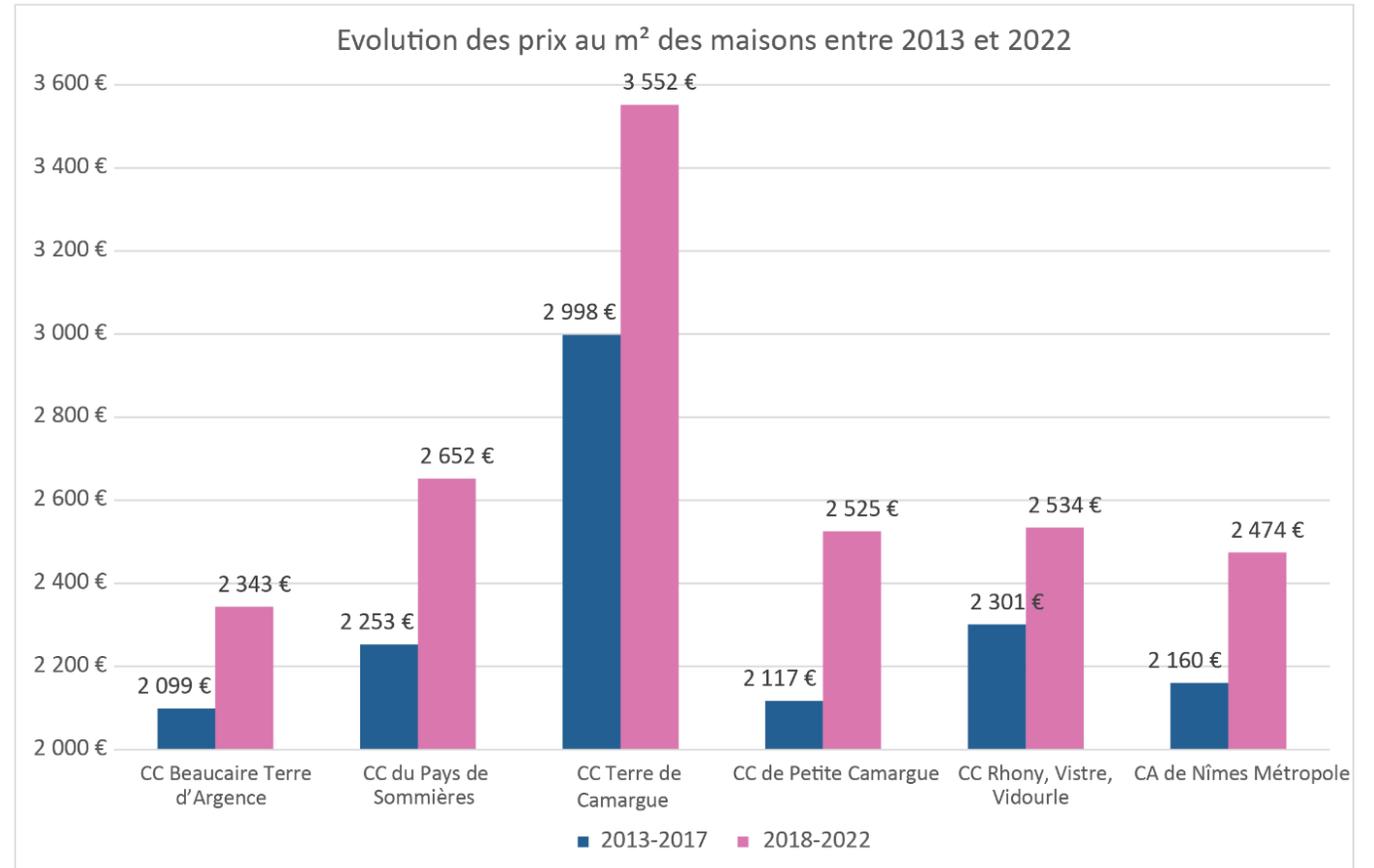
CC Beaucaire Terre d'Argence	280
CA Nîmes Métropole	1 585
CC Pays de Sommières	270
CC Petite Camargue	481
CC Rhony Vistre Vidourle	231
CC Terre de Camargue	138
SCoT	2985/an



Source : Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires, SDES, Sitadel - 2024
Réalisation : A'U 2024

Une augmentation des prix immobiliers

- > 1 930€/m² en 2013 → 2 464€/m² entre 2018 et 2022.
- > **2 590€/m² pour une maison sur le SCoT**
- > **2 160€/m² pour un appartement sur le SCoT**



Cohésion sociale et territoriale

➤ Les enjeux prioritaires du projet de territoire



- ✓ Préservation du cadre de vie
- ✓ Mixité intergénérationnelle et sociale
- ✓ Renouveau urbain (réhabilitation, vacance...)

- ✓ Végétalisation du milieu urbain
- ✓ Accompagnement du vieillissement de la population
- ✓ Réalisation du parcours résidentiel
- ✓ Préservation des silhouettes villageoises

Nombre de votes

52

40

21 (1)

17

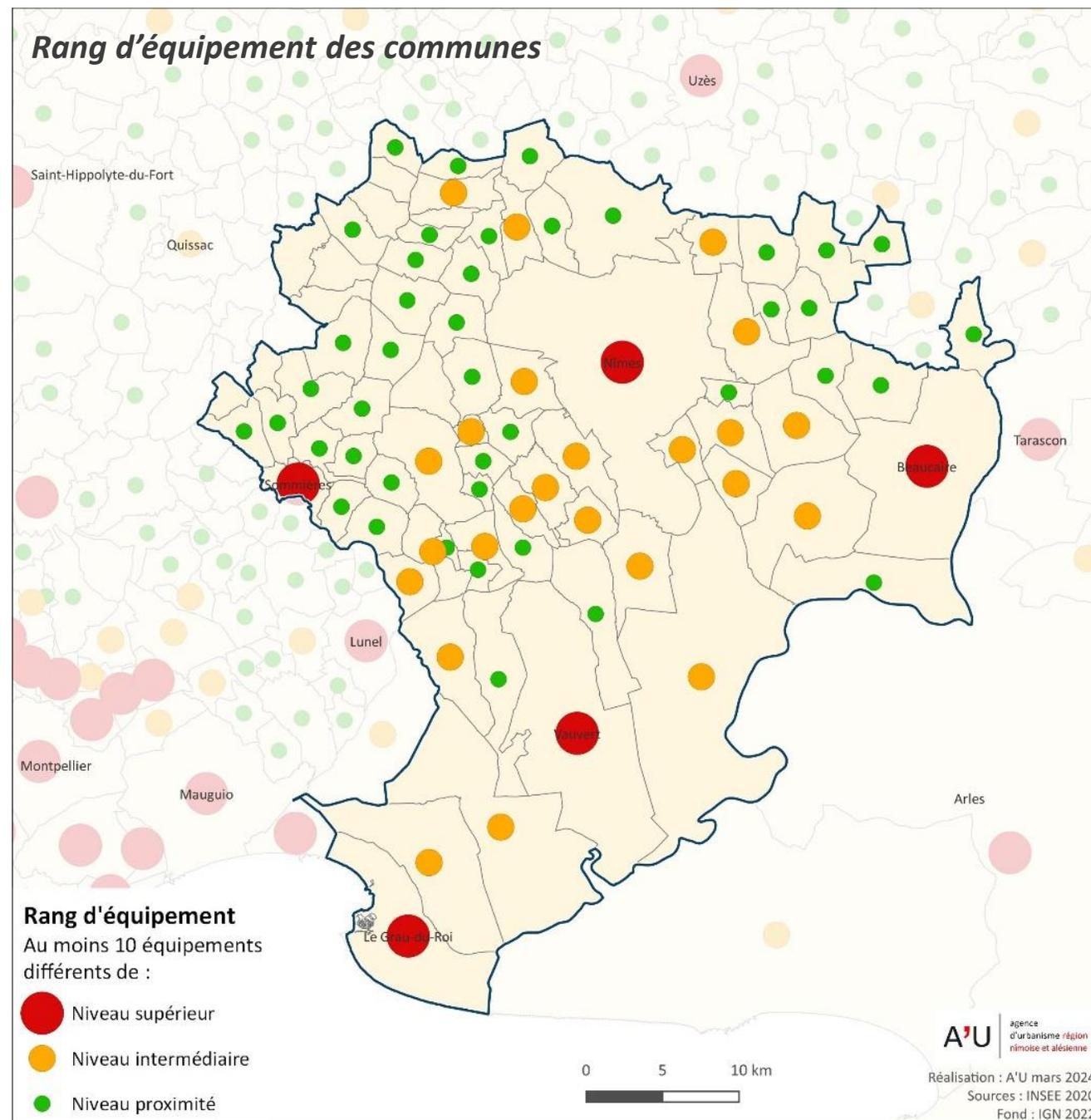
15

8 (4)

8

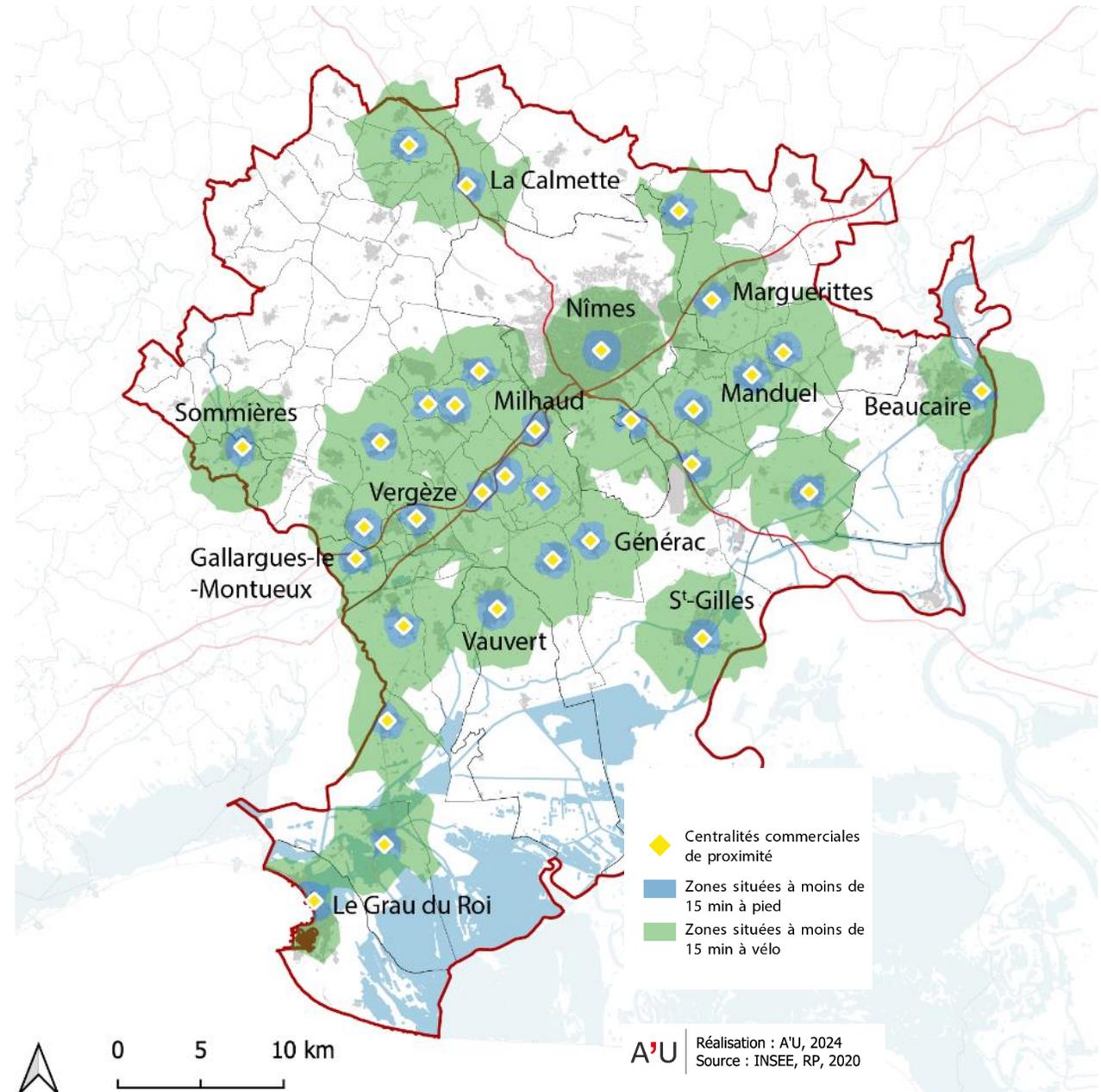
Un bon niveau d'équipement

- > 3 niveaux d'équipements
- > 5 Pôles urbains de niveau supérieur
- > 24 Pôles intermédiaires (> 10 types d'équipements gamme intermédiaire)
- > 72 communes Pôles de proximité (>10 types de services ou équipements différents gamme proximité), soit 90% des communes



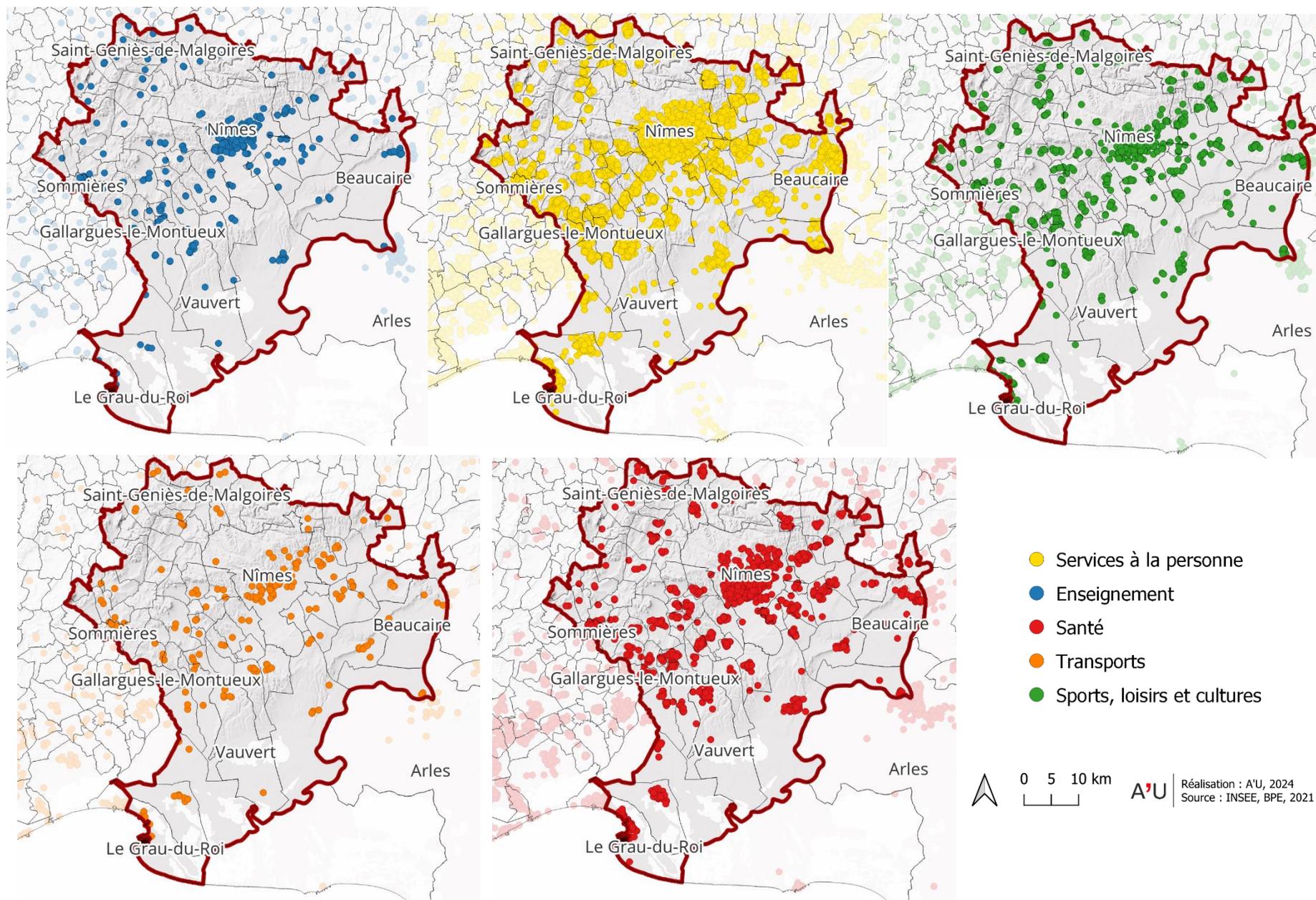
Une bonne accessibilité des centralités commerciales de proximité

- > Une accessibilité des centralités commerciales à moins de 15 min à pied ou en vélo pour une majorité du territoire et de la population
- > Un secteur nord, notamment nord-est plus dépendant de la voiture
- > Une très bonne couverture territoriale en très haut débit



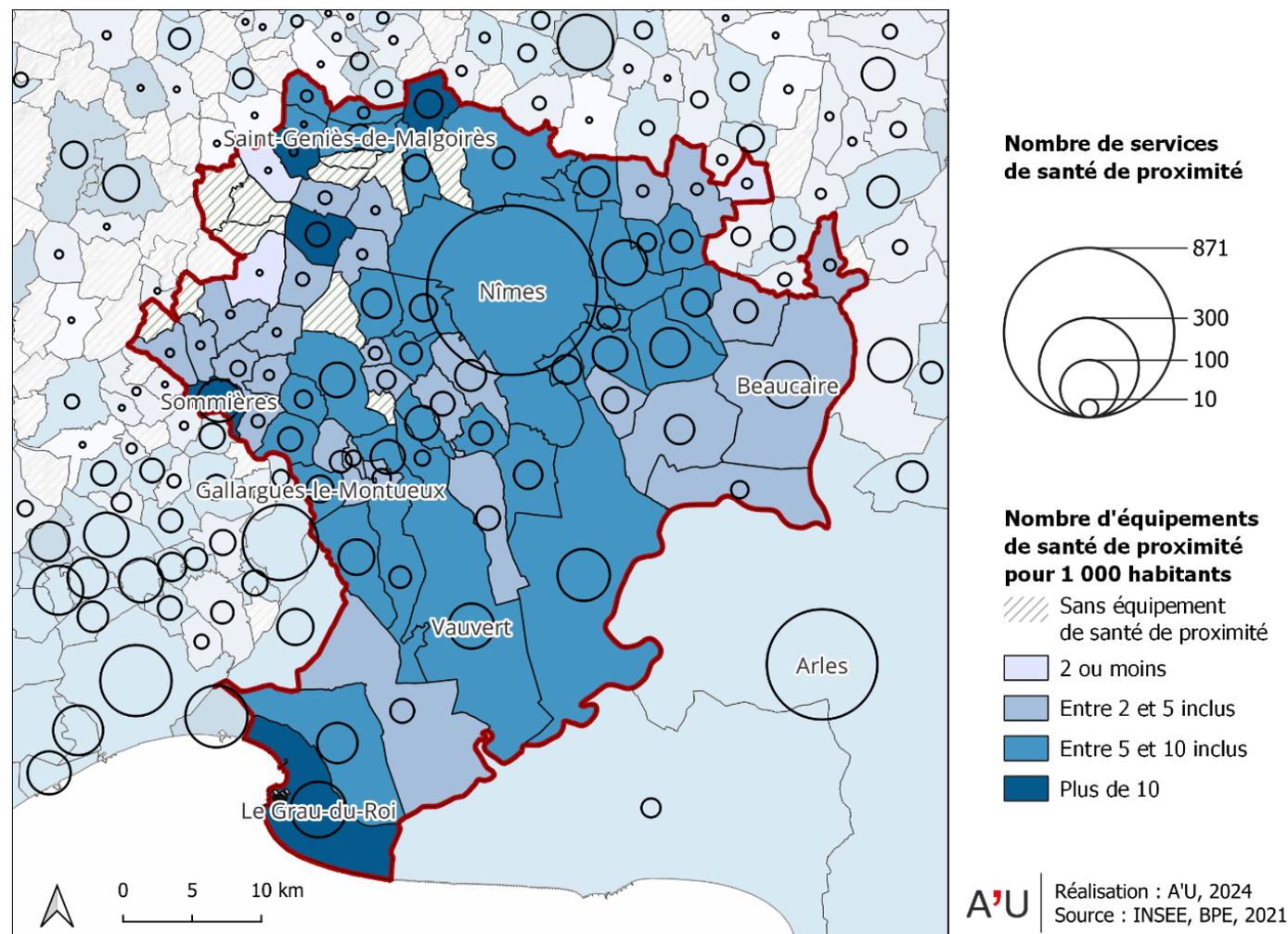
*Zones situées à moins de 15 minutes à pied
ou en vélo des pôles urbains de niveau
supérieur et intermédiaire*

Des équipements nombreux et diversifiés



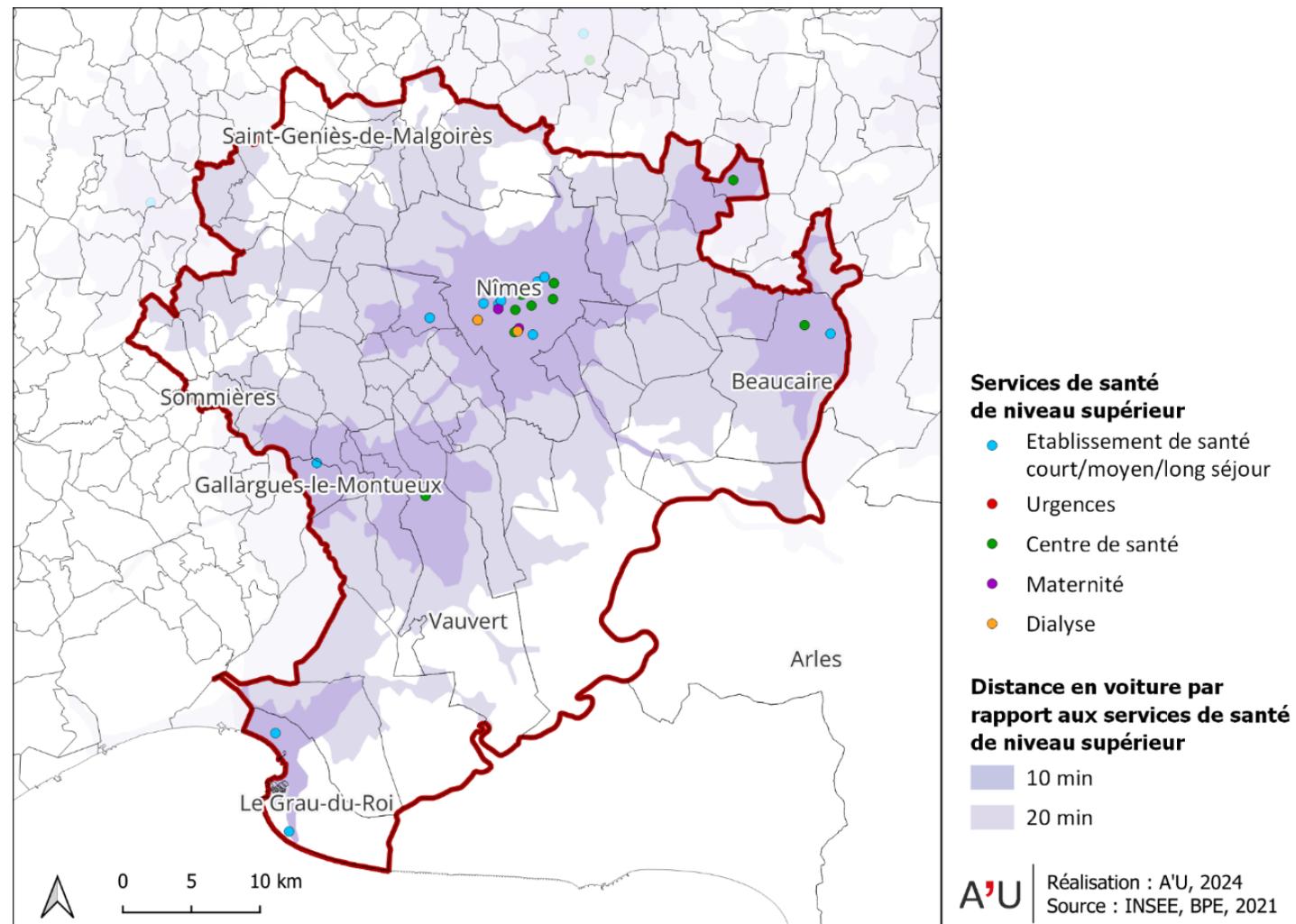
Un accès aux services de santé de proximité à améliorer

- > Une bonne accessibilité générale des services de santé de proximité
- > ...Mais un accès plus difficile aux médecins généralistes
- > Une densité de médecins généralistes de 9,7/10 000 habitants mais des disparités selon les EPCI
- > De nombreux projets de maisons de santé en réflexion sur le territoire du SCOT



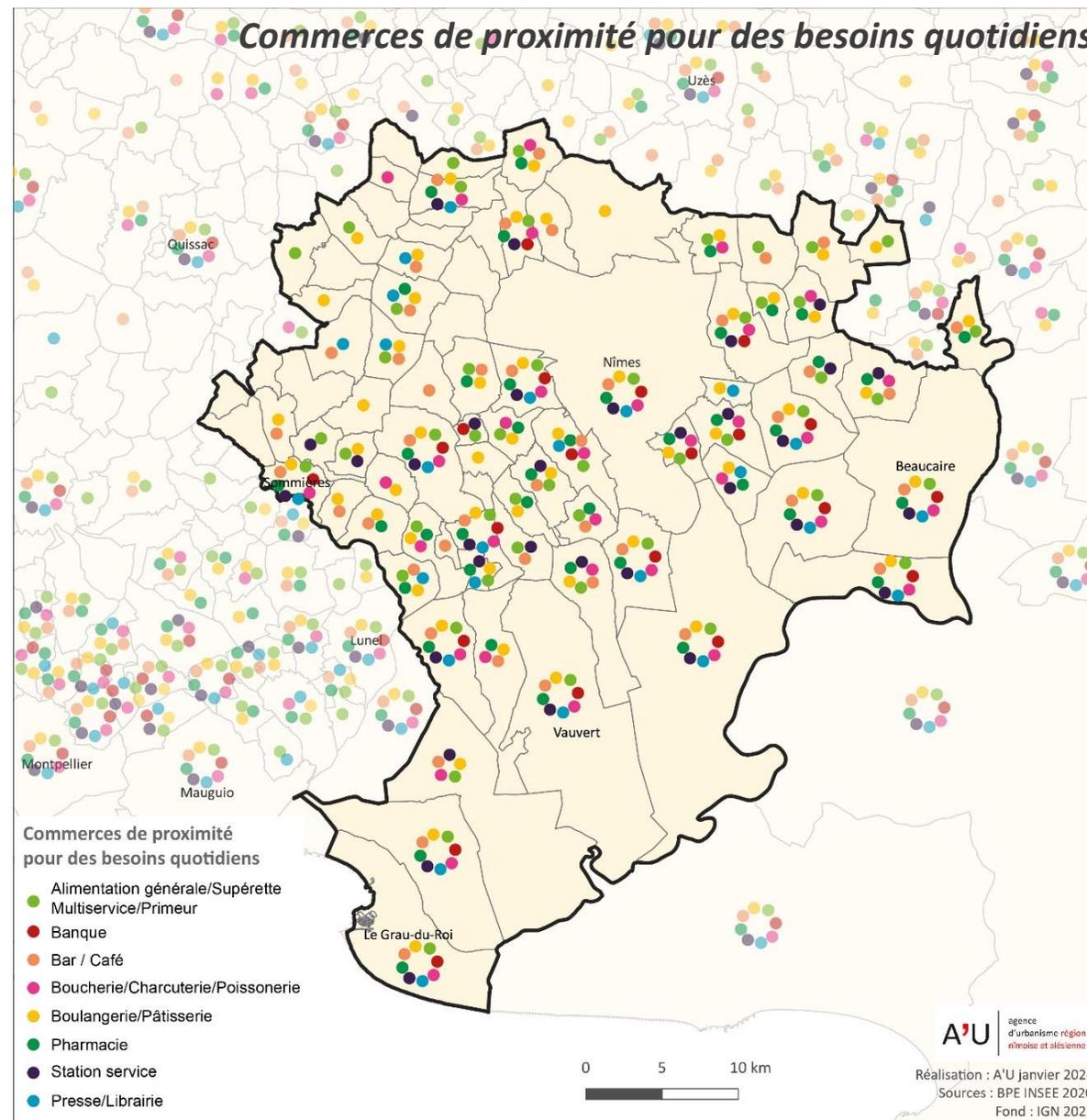
Un accès relativement bon aux services de santé de niveau supérieur

- > La quasi-totalité du territoire urbanisé située à moins de 20 min des services de santé de niveau supérieur
- > Une proximité à moins de 10 min pour Nîmes et sa première commune
- > Un secteur nord-ouest moins bien desservi



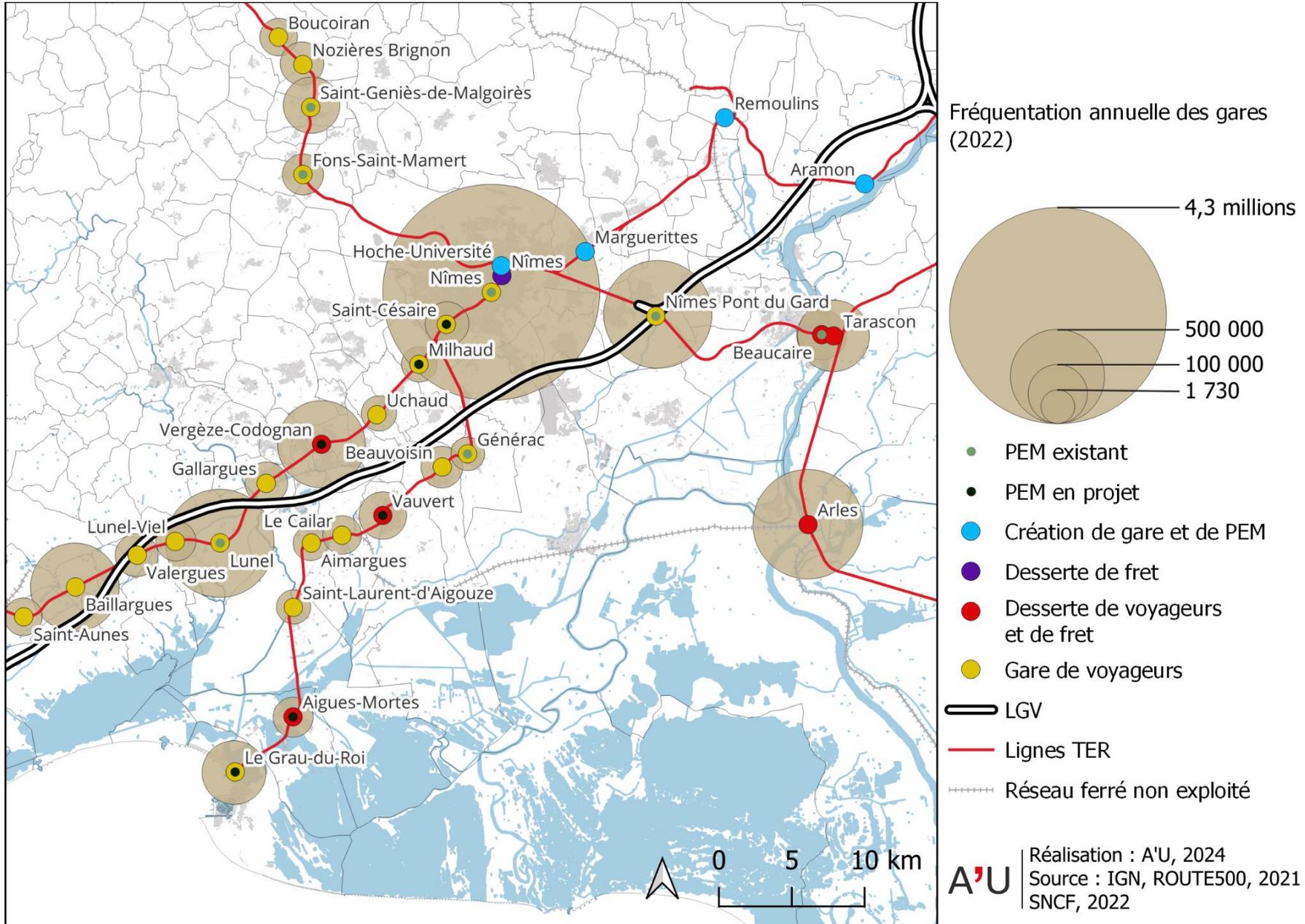
Une offre commerciale de proximité diversifiée et répartie sur la quasi-totalité du territoire

- > 1500 commerces de proximité
- > Une offre très diversifiée
- > La quasi-totalité des communes équipées
- > Une moindre diversité commerciale au nord-ouest
- > Une forte concentration est-ouest le long de la RN113, qui se prolonge à l'ouest (secteur Lunel-Montpellier)



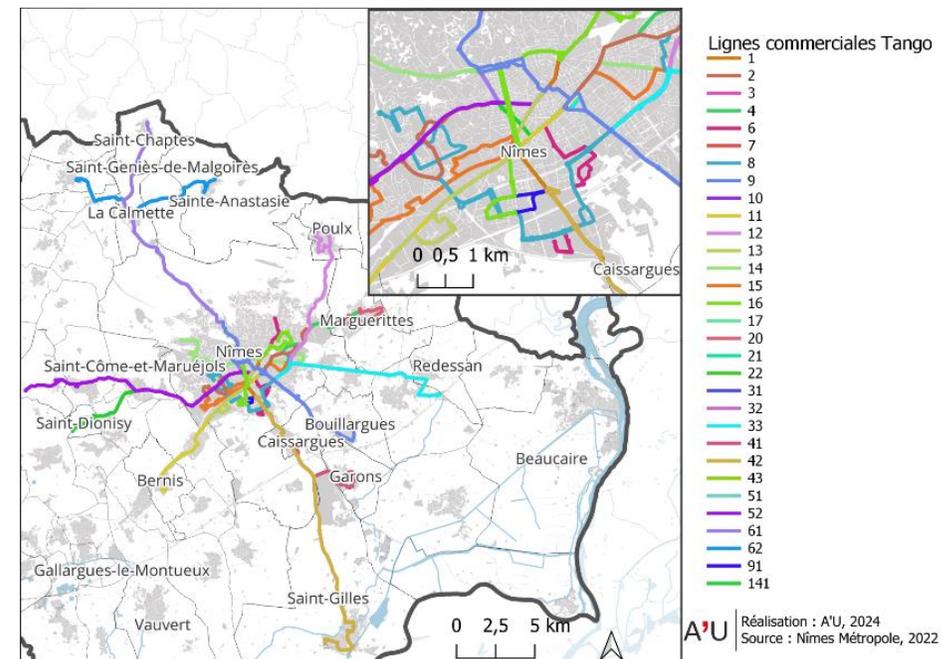
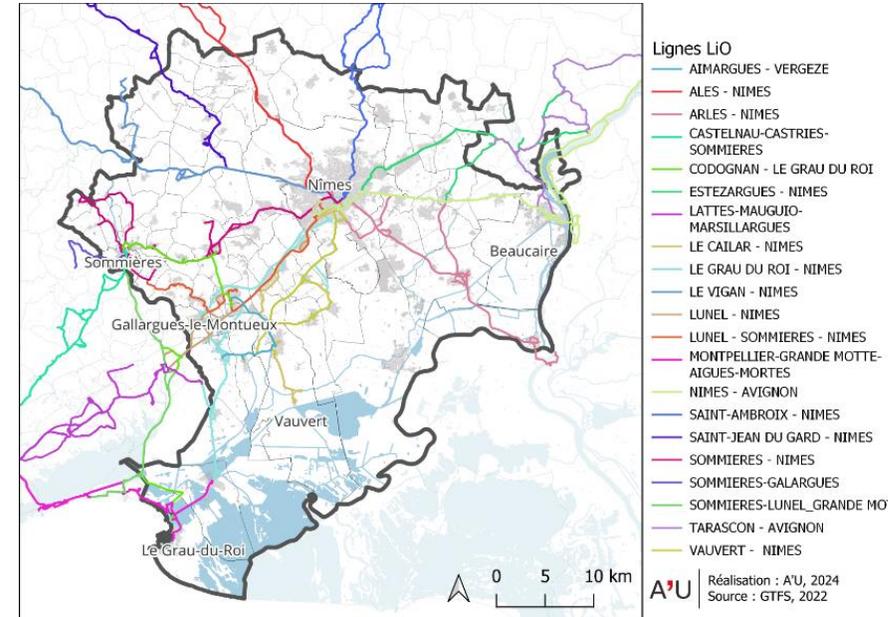
Un maillage ferroviaire conséquent

Réseau ferré



Un réseau étoffé de transports en commun avec des enjeux de renforcement

- > Réseau régional de transport en commun inter-urbain *Lio* Occitanie
 - > 21 lignes sur le Sud Gard
 - > Desserte des principaux pôles urbains
- > Réseau communautaire de Nîmes Métropole *Tango* (hors scolaire)
 - > 32 lignes
 - > Une desserte disparate à renforcer et optimiser
 - > 5 zones TAD *Allobus*

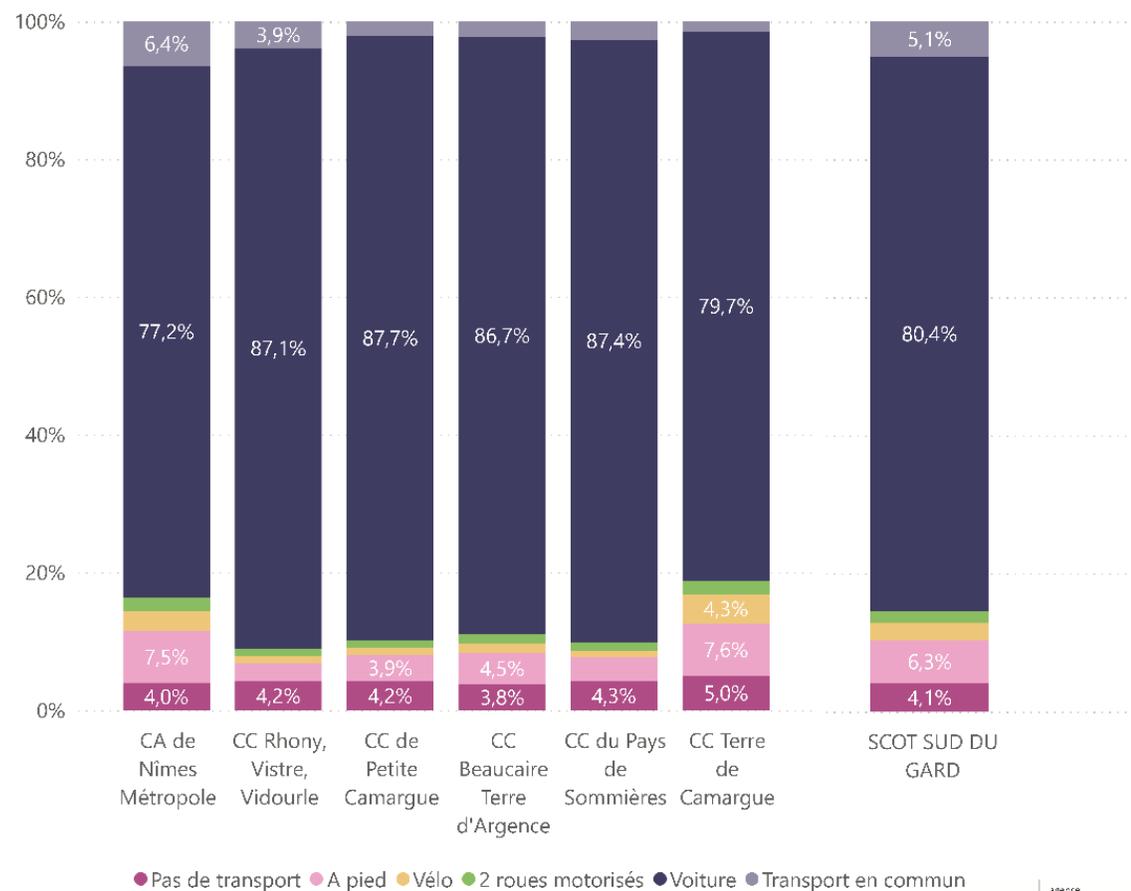


Une prédominance de la voiture individuelle dans les déplacements domicile-travail

- > 80% des déplacements domicile-travail se font en voiture individuelle
- > 5% des déplacements domicile-travail en transports en commun
- > 58% des actifs travaillent en dehors de leur commune de résidence
- > 85% des ménages motorisés



Moyen de transport utilisé par les actifs occupés pour se rendre au travail en 2020

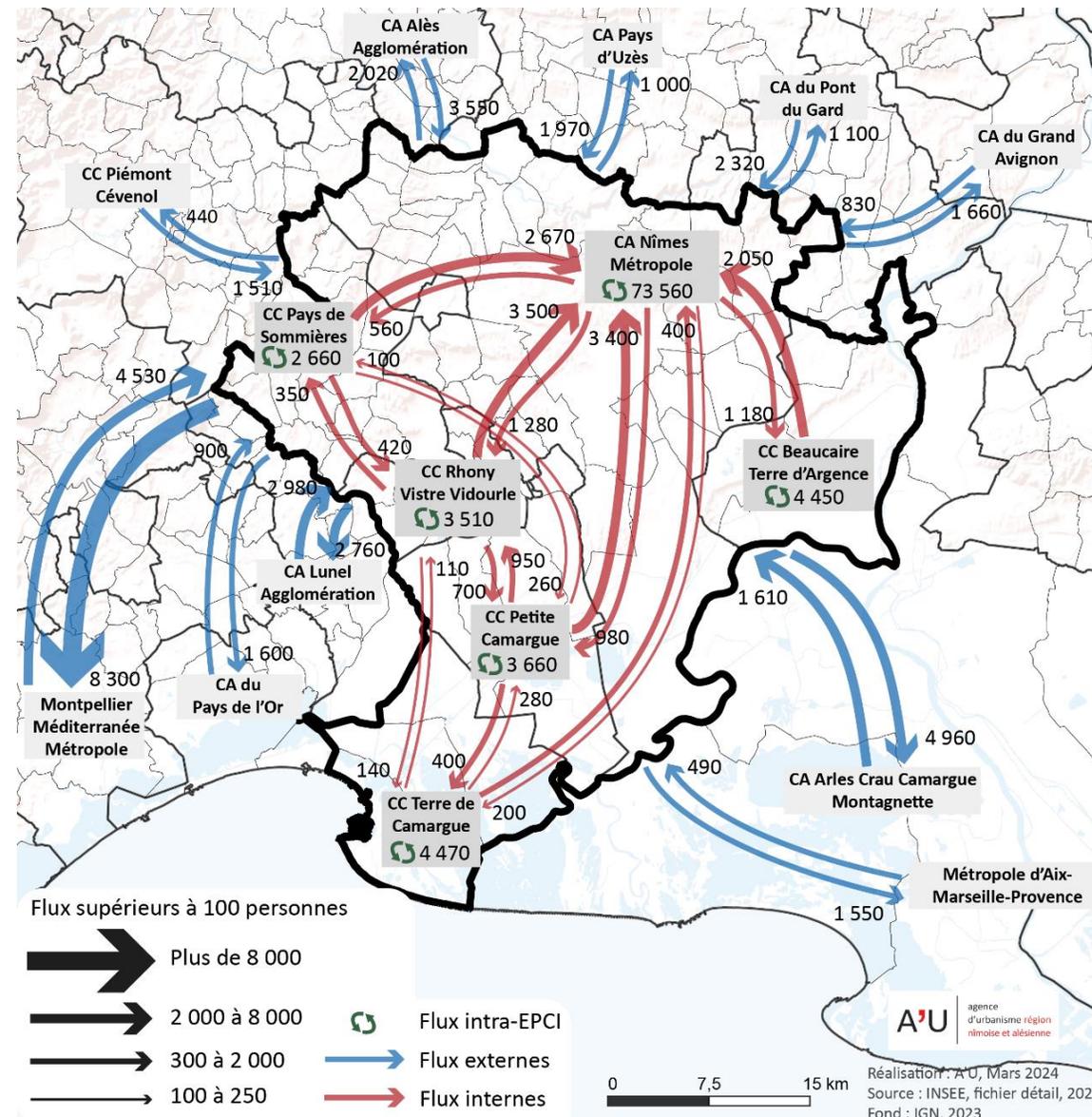


Source : INSEE, RP 2020 - Réalisation : A'U 2024

Des mouvements pendulaires intenses avec les territoires voisins

- > Une majorité de flux internes au SCOT :
78 % des actifs occupés résidant sur le SCOT y travaillent
- > Des flux externes importants avec les territoires voisins
 - > Flux entrants
 - > Flux sortants

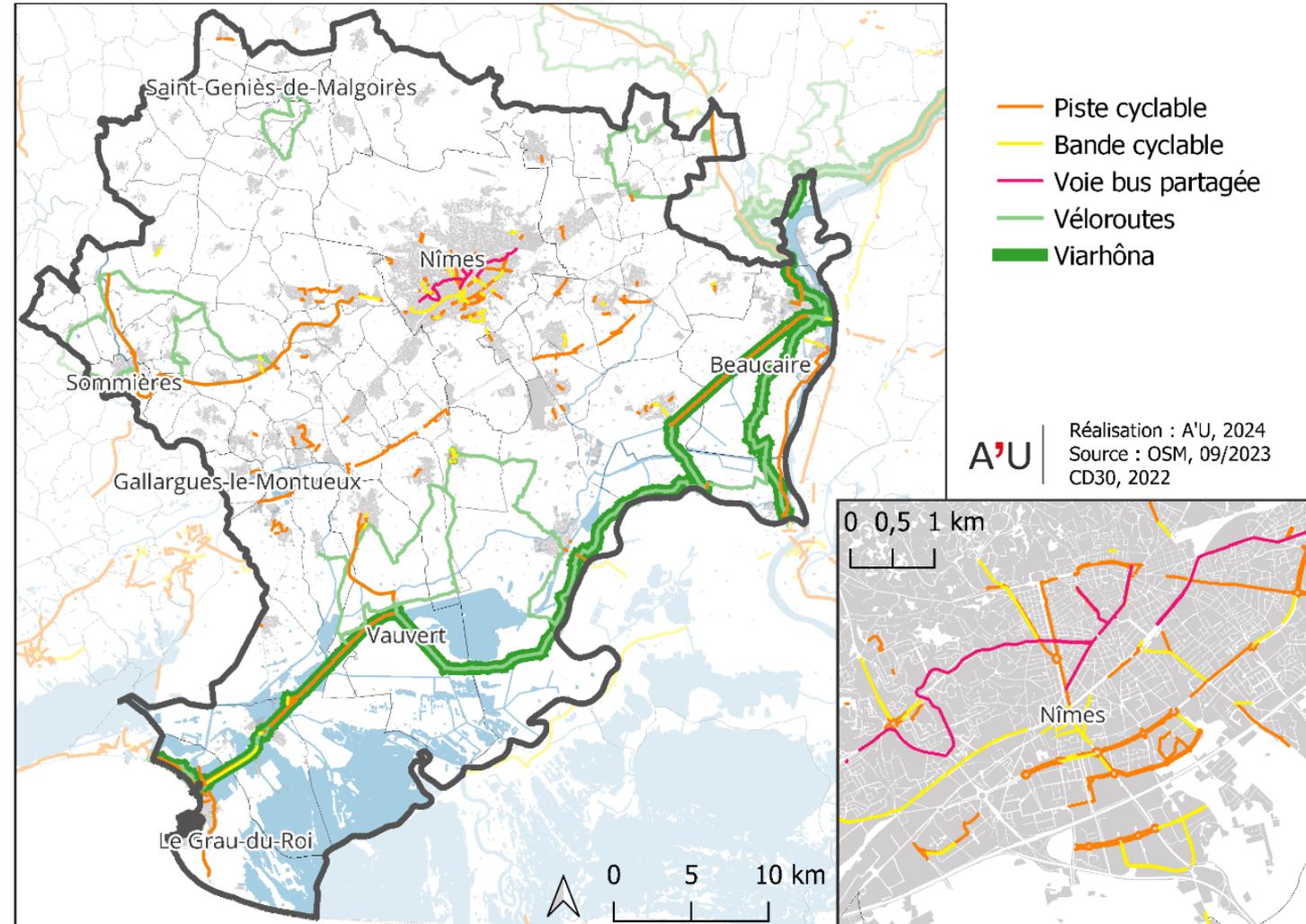
Flux de déplacements pendulaires



Des modes doux à développer

- > Des modes doux adaptés aux pôles urbains mais peu utilisés pour les déplacements inter-communaux
- > Des itinéraires vélos peu nombreux et discontinus
- > Plus de 100 km de voies vertes sur le Sud Gard mais des itinéraires principalement utilisés pour les déplacements touristiques et de loisirs

Infrastructures cyclables



Cohésion sociale et territoriale

➤ Les enjeux prioritaires du projet de territoire



Nombre de votes

- | | |
|--|--------|
| ✓ Accès aux soins et services de proximité | 48 (1) |
| ✓ Développement de l'intermodalité, des pôles d'échanges multimodaux | 22 (2) |
| ✓ Renforcement des transports en commun | 21 (1) |
| ✓ Lutte contre la saturation routière | 20 |
| ✓ Promotion des mobilités douces | 15 (4) |
| ✓ Maintien des équipements pour la cohésion sociale | 9 (5) |

4

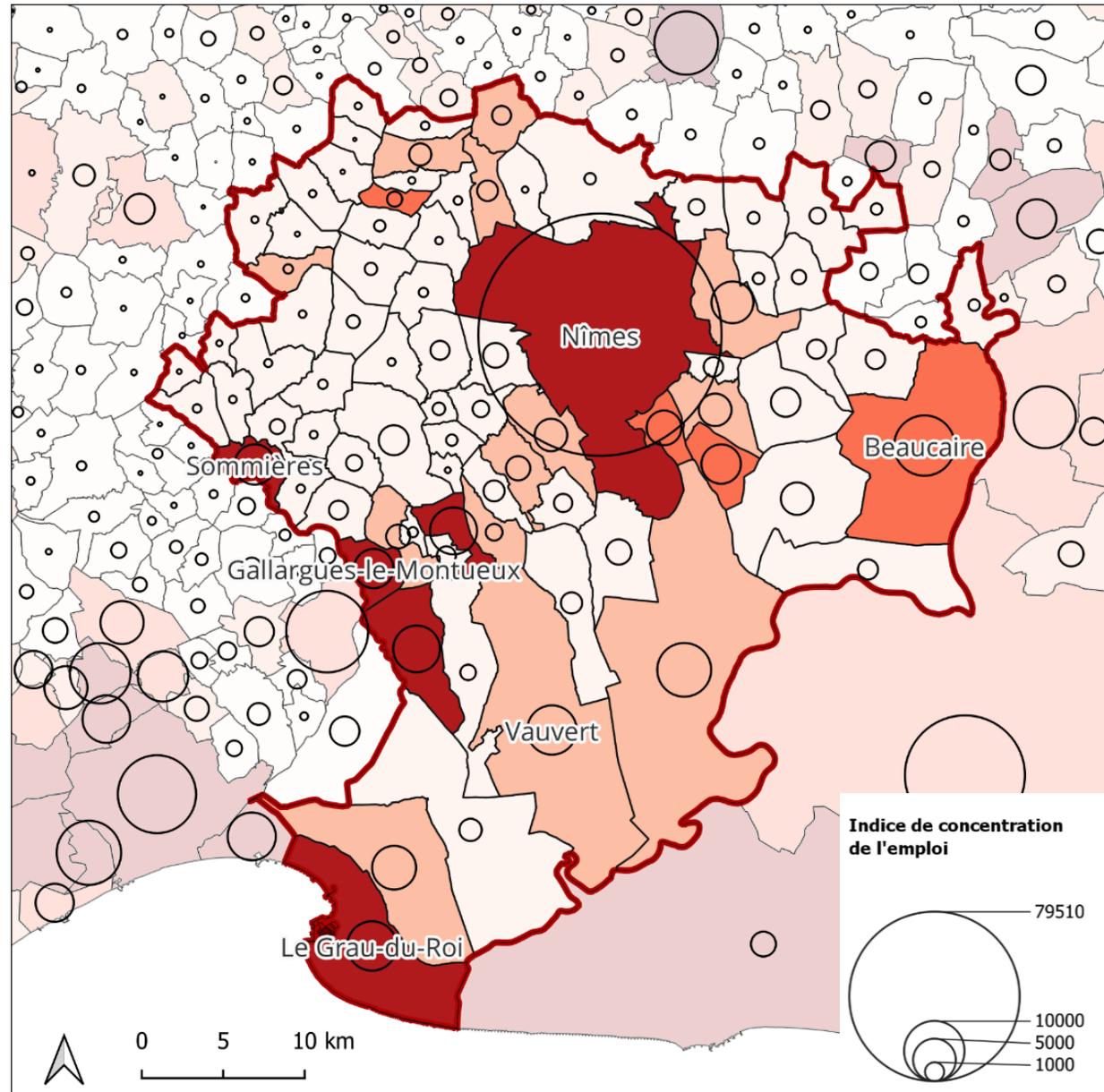
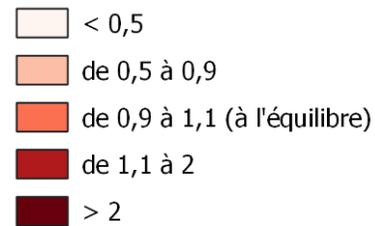
Les dynamiques économiques

Les caractéristiques du tissu
économique
L'agriculture
Le tourisme

Un indice de concentration de l'emploi équilibré

- > 138 128 emplois en 2020
- > + 4789 emplois entre 2014 et 2020
- > Une attractivité par l'emploi équilibrée à l'échelle du SCoT
- > Des disparités selon les EPCI et les communes

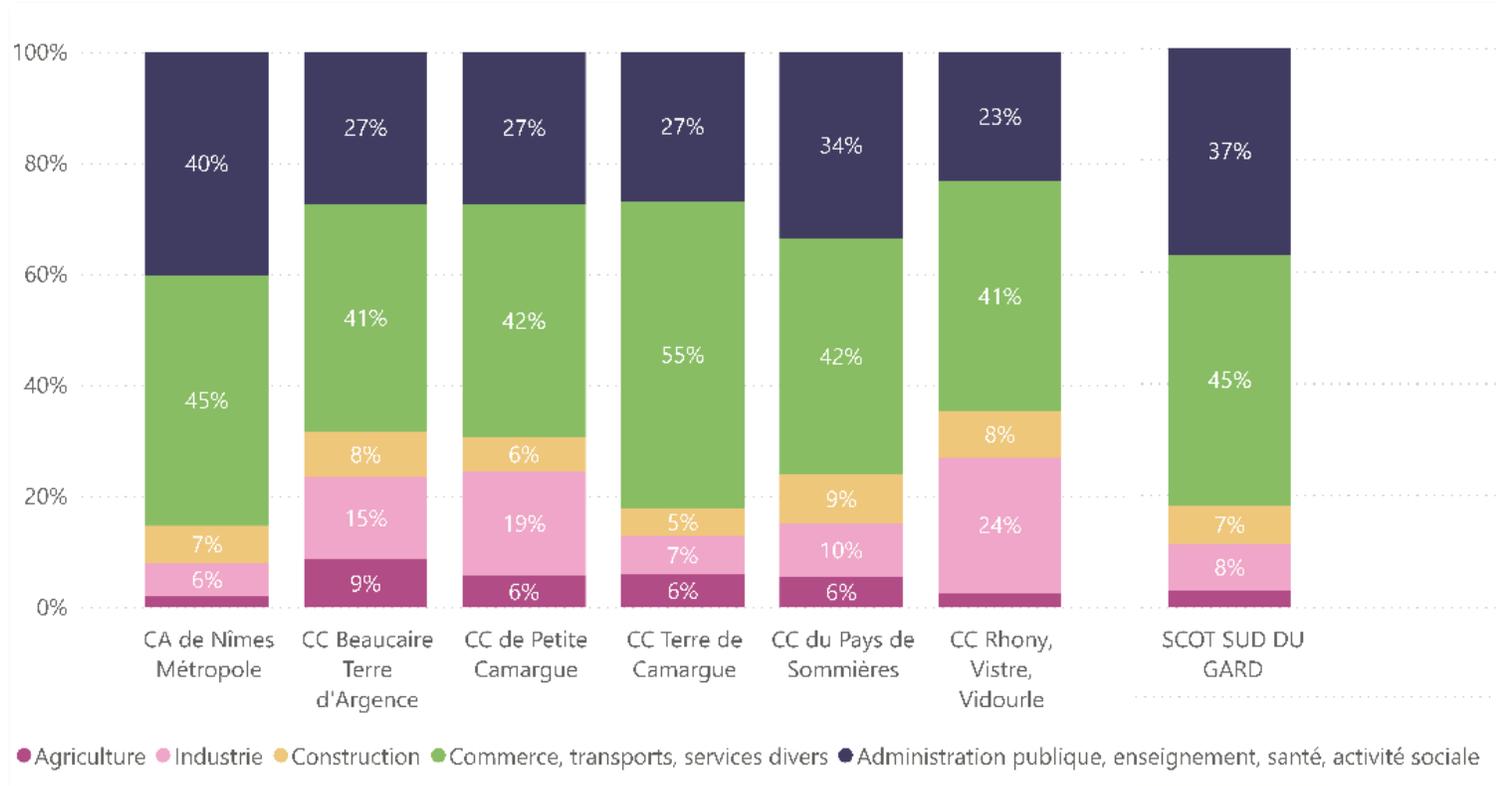
**Indice de concentration de l'emploi
(nb d'emplois au lieu de travail
sur le nb actifs occupés)**



Un tissu économique dominé par le secteur des services

- > Une **progression des emplois des secteurs du commerce (+1% par an) et de l'administration (+0,7%)**, qui totalisent **80% des emplois**
- > 14 147 établissements actifs qui pourvoient 127 804 postes salariés, dont 64% relèvent du commerce (61% dans le Gard)

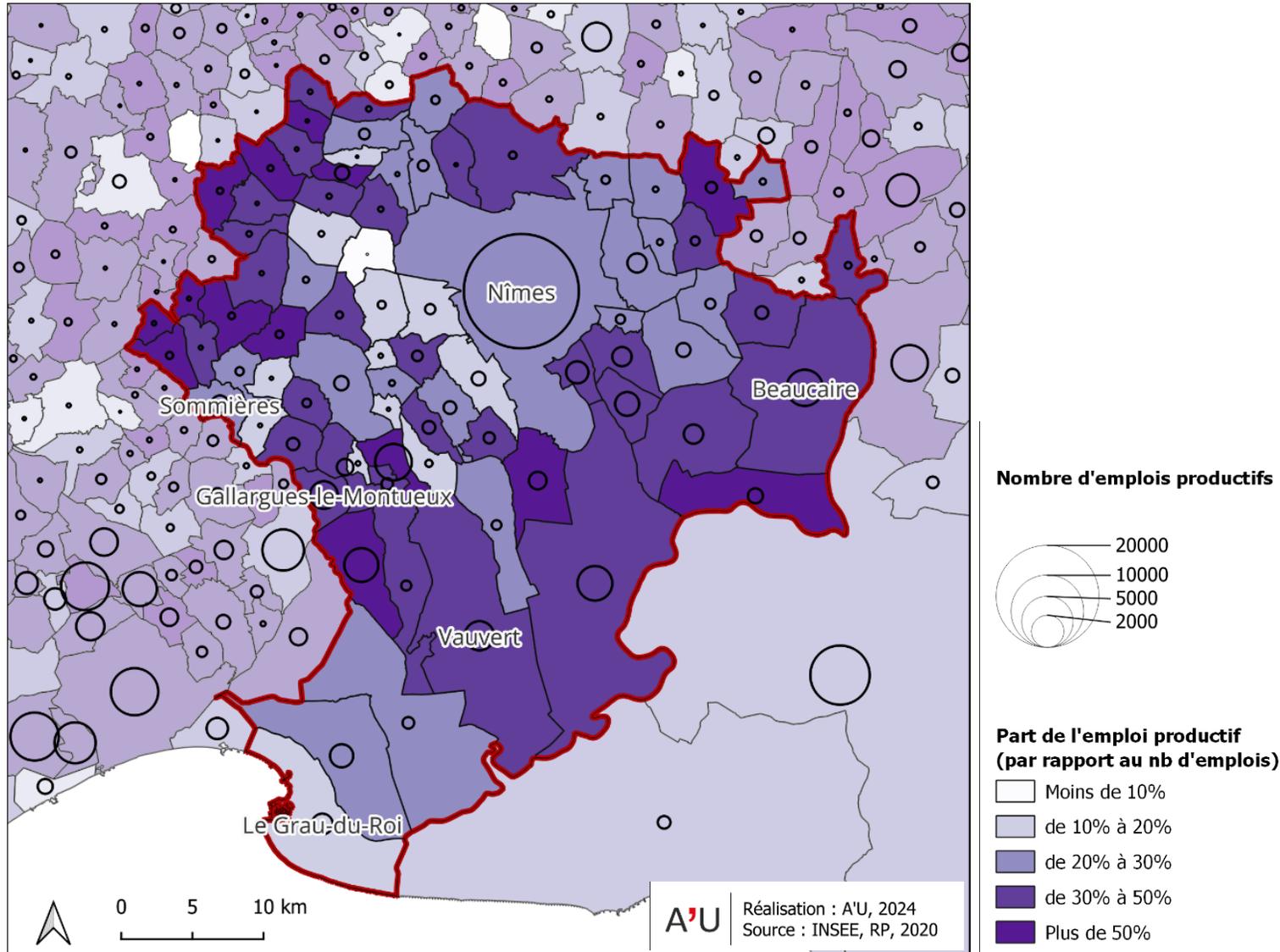
Nombre d'emplois par secteurs d'activités



- > Des spécificités intra SCoT

Peu d'emplois productifs

- > 28% d'emplois productifs
- > Une économie fortement présenteielle : 72% des emplois



- > Nestlé Waters Sud/ Nestlé Waters Supply Sud (**Vergèze**), Royal Canin (**Aimargues**), Eminence (**Aimargues**), principaux employeurs privés du territoire
- > Le CHU de **Nîmes**, la Ville de Nîmes et le Département du Gard, principaux employeurs publics du territoire

Une population active en augmentation

> +1737 actifs entre 2014 et 2020

> Une baisse généralisée du taux de chômage : -1,8% par an entre 2014 et 2020, plus marquée sur NM, RVV et BTA

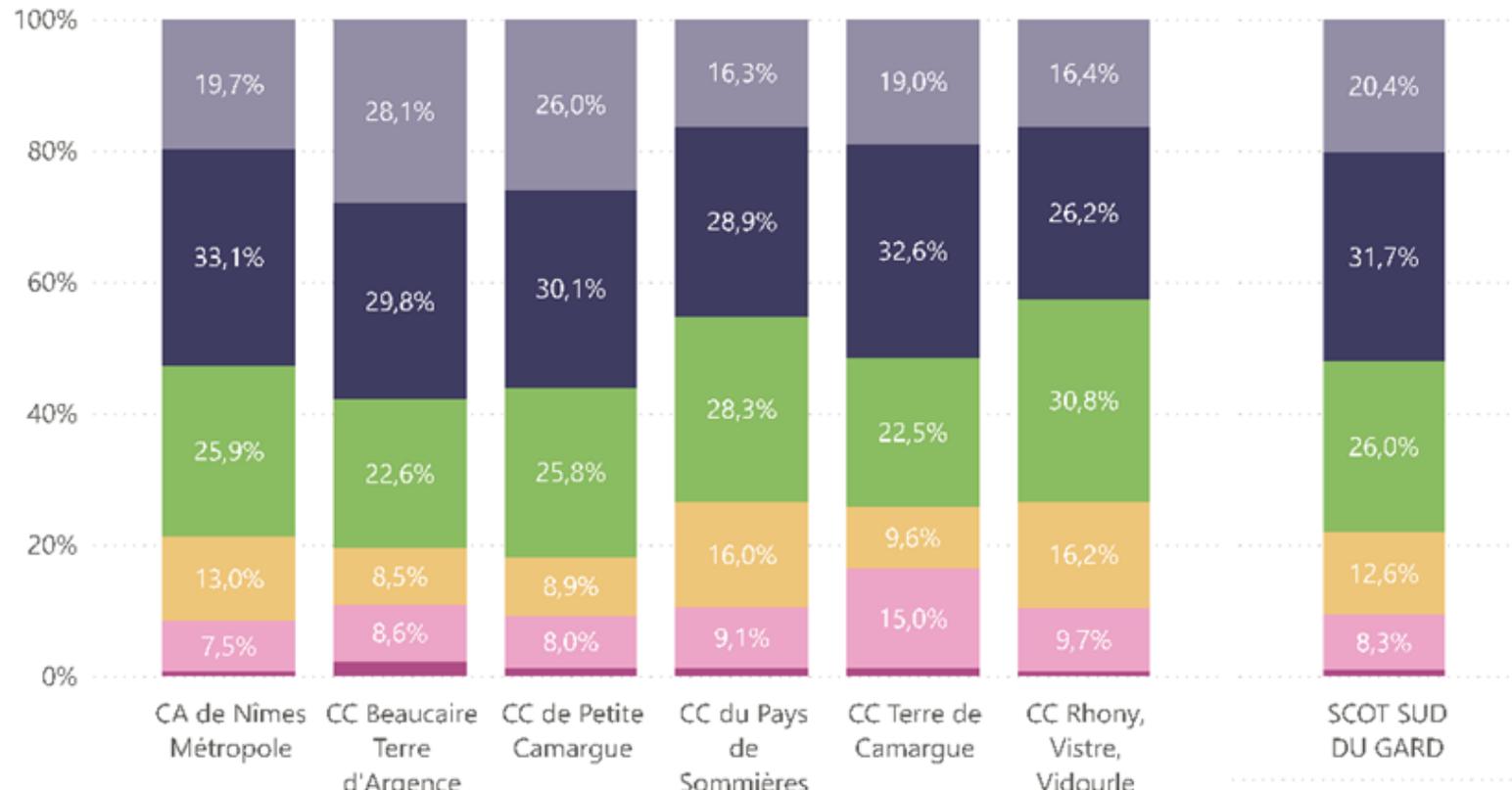
Taux de chômage

SCoT Sud Gard 15,9%

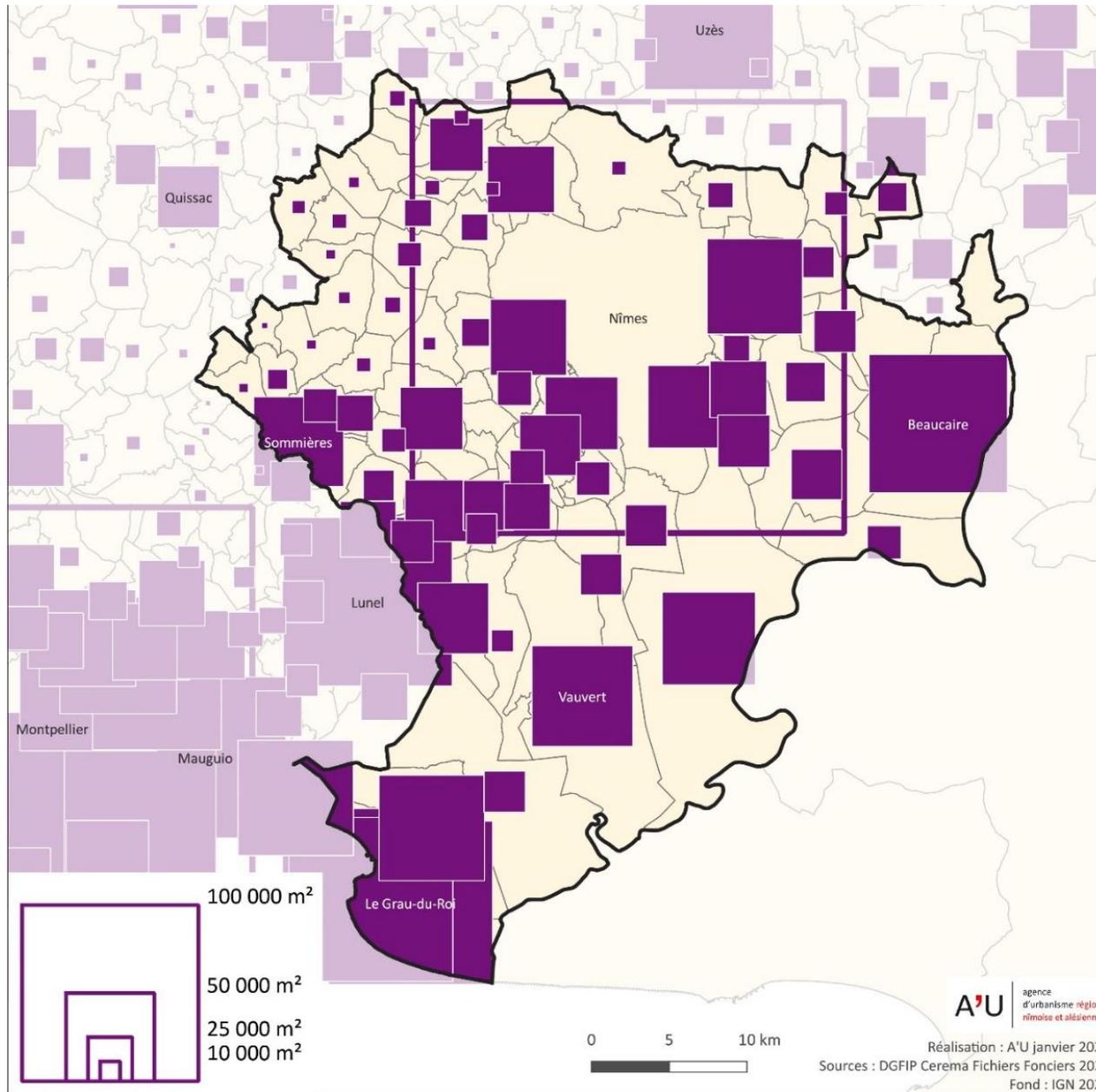
Gard 16%

Région 14%

> Un majorité d'employés (32%)

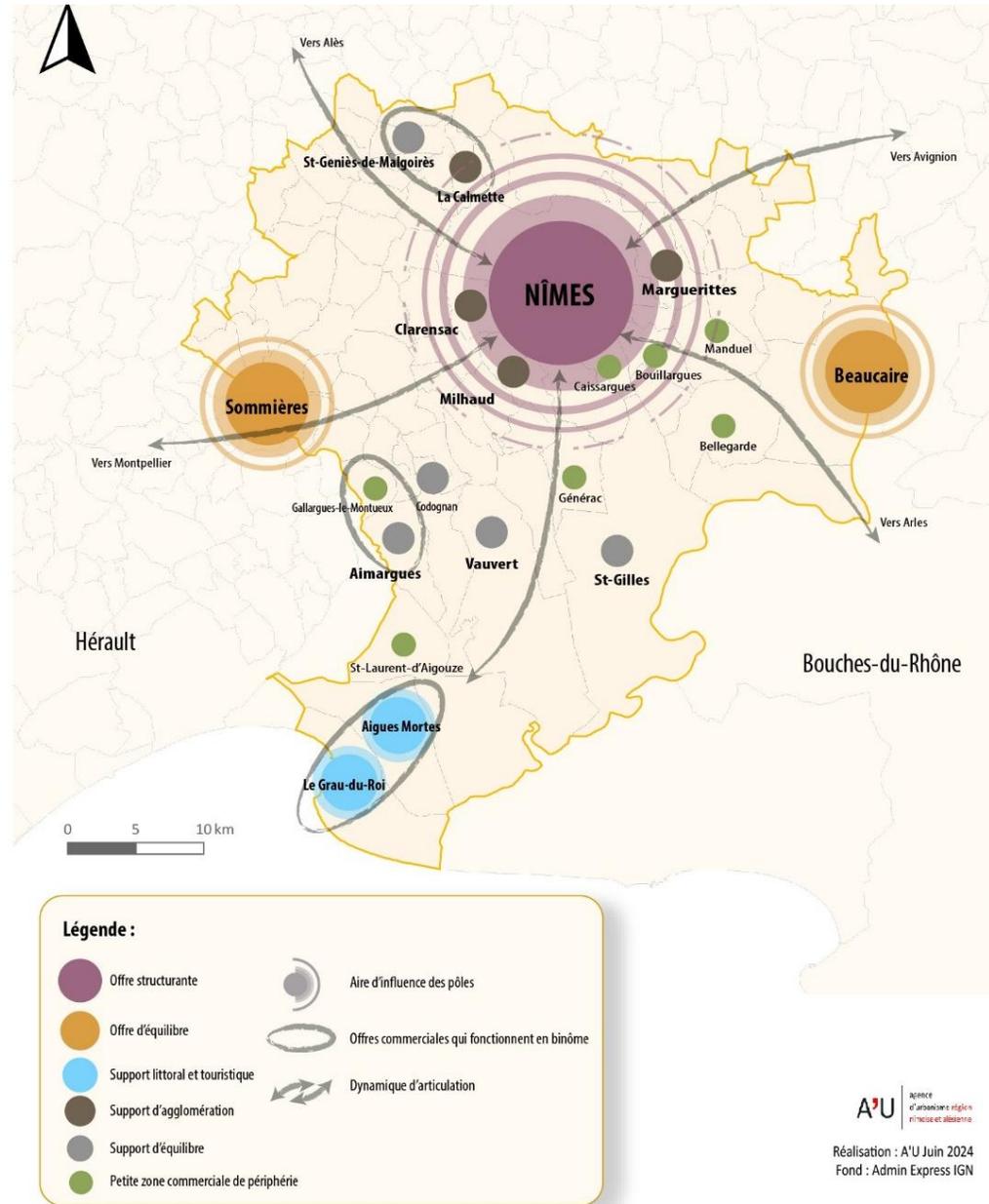


Des surfaces commerciales dédiées aux grandes surfaces



- > 1 180 000 m² de surfaces commerciales
- > Un territoire bien maillé et une accessibilité facilitée
- > Des surfaces dédiées majoritairement aux **grandes surfaces** : **37,6%** de la surface totale.
- > Des surfaces importantes dédiées aux **magasins de très grande surface** comparé au Gard (21,6% contre 18% à l'échelle du Gard) et 10 points de plus que la majorité des SCoT limitrophes

L'armature commerciale du SCoT

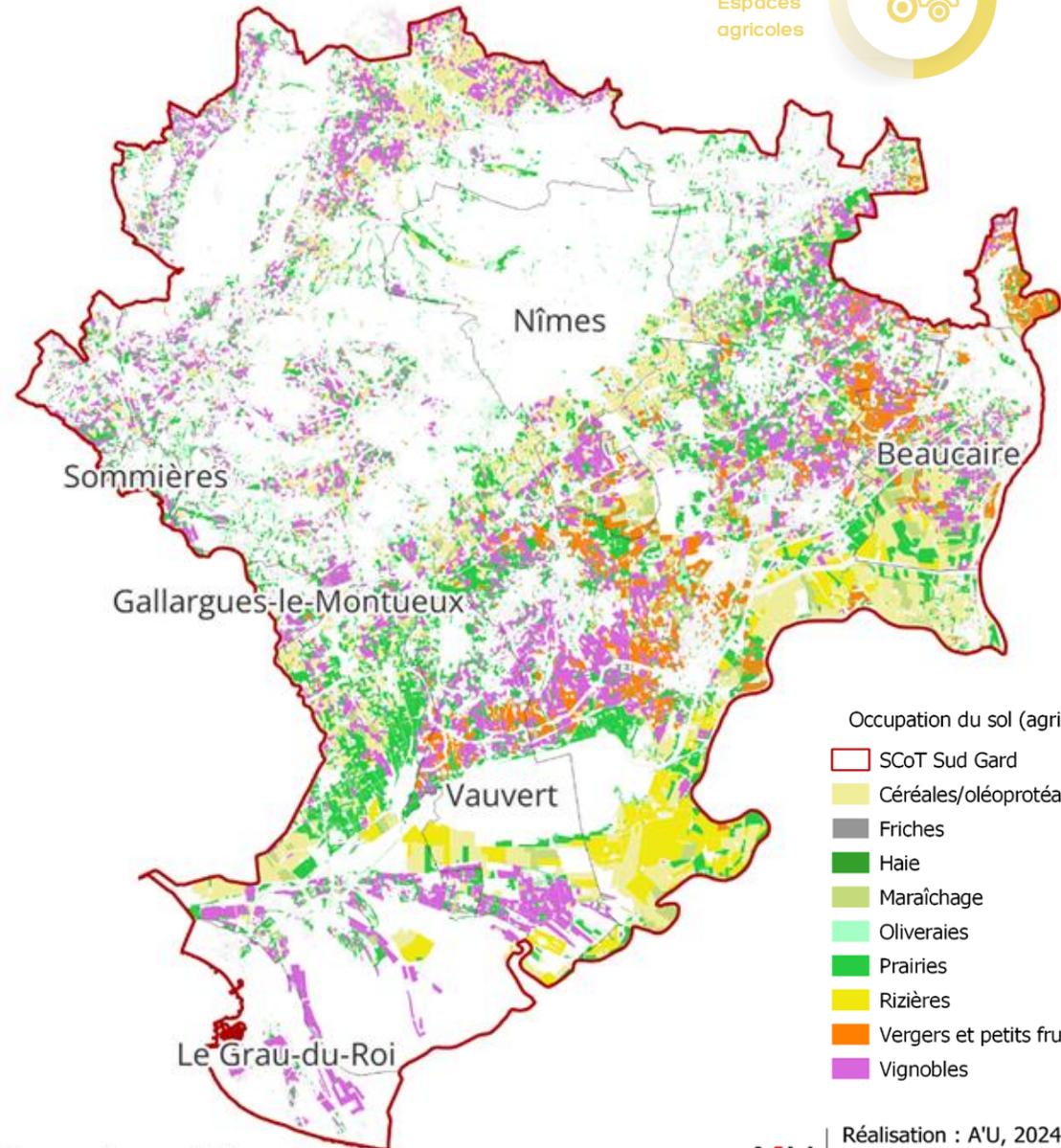
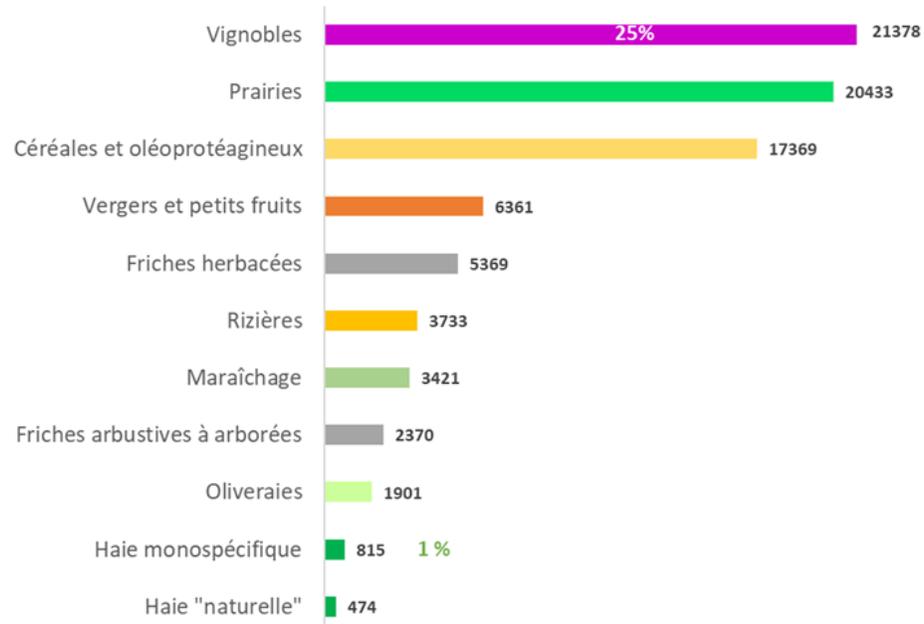


- > Secteur structurant :
Nîmes
Couronne périphérique
- > Secteur d'offre majeur :
Sommières
Beaucaire
- > Secteurs relais :
support d'agglomération, support d'équilibre
et petites zones commerciales de périphérie
- > Secteur d'offre spécialisée :
Aigues-Mortes
Le Grau du Roi

Une typologie variée d'espaces agricoles

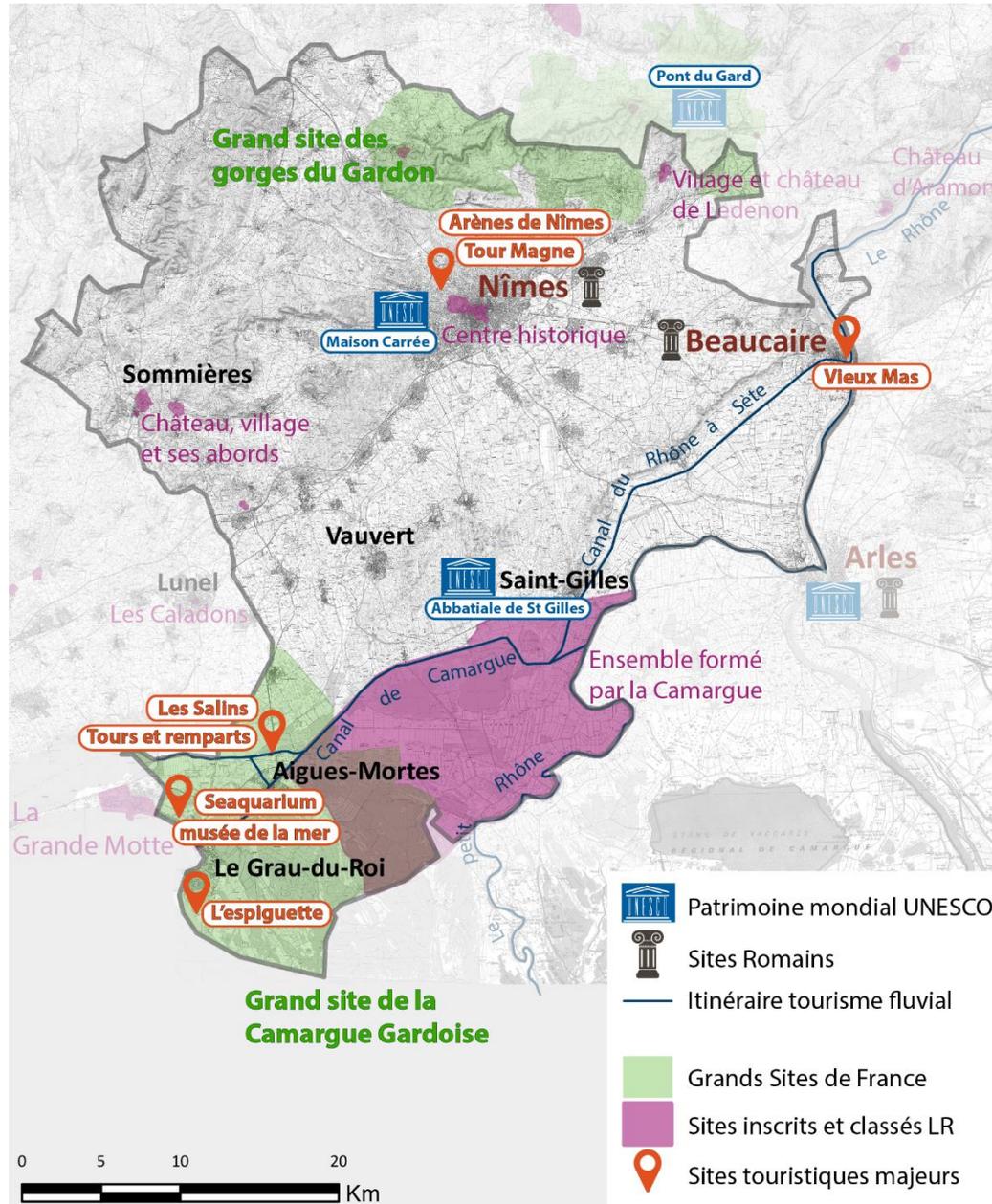
- > 84 000 ha d'espaces agricoles à l'échelle du SCoT dont 64 873 ha de SAU
- > 35% de surfaces en bio
- > 40% des exploitations et de la SAU du Gard
- > De nombreux labels
- > Un territoire dominé par les vignes les cultures céréalières et les prairies

1/2
Espaces
agricoles



0 5 10 km

Des sites touristiques emblématiques



- > 2 sites UNESCO
- > 2 Grands Sites de France
- > Sites urbains patrimoniaux remarquables
- > 2 villes d'arts et d'histoire : Beaucaire et Nîmes
- > Des points d'accroche touristiques à l'échelle du Gard

- > Des capacités d'accueil touristique 8X supérieurs à la population résidente sur le Grau du Roi

- > Une diversité en matière d'offre touristique :
 - Tourisme balnéaire
 - Cyclo tourisme
 - Activités de plaisance
 - Tourisme culturel

Les dynamiques économiques

➤ Les enjeux prioritaires du projet de territoire



- ✓ Développement de l'agriculture locale et des circuits courts
- ✓ Revitalisation commerciale des centres
- ✓ Accueil des entreprises
- ✓ Développement de l'économie circulaire
- ✓ Rapprochement des lieux d'habitat et d'emploi
- ✓ Développement du tourisme durable / écologique
- ✓ Répartition des zones d'activités (éviter concurrence avec les commerces de proximité, choix de localisation)

Nombre de votes

36

31

25 (1)

23 (4)

23 (1)

19

18

Merci de votre participation



Pascal LABURTHE

Directeur

pascal.laburthe@scot-sud-gard.fr

04 66 02 55 31

Perline GRATACOS

Chargée de missions

perline.gratacos@scot-sud-gard.fr

04 66 02 55 46

Gregory SIREROL

Chargé de missions

gregory.sirerol@scot-sud-gard.fr

revisionscot@scot-sud-gard.fr

Caroline BUADES

Chargée de missions planification et urbanisme réglementaire

caroline.buades@audrna.com

04 66 29 27 43

Tatiana POPOFF

Chargée de missions planification et environnement

tatiana.popoff@audrna.com

04 66 29 22 41

Alexandra HO THI FOUREZ

Chargée de missions habitat et planification

alexandra.hothi@audrna.com

Consultez l'actualité de l'A'U

www.audrna.com

